**Российская Федерация**

**Республика Саха (Якутия)**

**муниципальное образование «Нерюнгринский район»**

**Нерюнгринского района**

**РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**Решение**

**22.05.2019 г.**

**№ 4-7**

**Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального Закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 1083-р, Закона Республики Саха (Якутия) от 29.12.2008 645-З № 179-IV «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Саха (Якутия)», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Нерюнгринский район» Нерюнгринский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить:

* 1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципальногоимущества муниципального образования «Нерюнгринский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).
	2. Форму Перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район»,предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2*).*

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

2. Определить Нерюнгринскую районную администрацию уполномоченным органом муниципального образования «Нерюнгринский район» по:

2.1. Формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципальногоимущества муниципального образования «Нерюнгринский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2.2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Полномочия Нерюнгринской районной администрации, указанные в пункте 2 настоящего решения, на основании решения Нерюнгринского районного Совета депутатов от 24.11.2011 № 5-31 «Положение о Комитете земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района» исполняет Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района.

4. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, местному самоуправлению, мандатам и Регламенту.

**Председатель Нерюнгринского**

**районного Совета депутатов**

**В.В. Селин**

**И.о. главы района А.В. Фирстов**

Приложение № 1

к решению 7-й сессии

Нерюнгринского районного Совета депутатов

от «22» мая 2019 г. № 4-7

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования,

ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

* 1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Нерюнгринский район», свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
	2. Формирование Перечня осуществляется в целях:
		1. обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки;
		2. предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Нерюнгринский район» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки;

2.2.3. реализации полномочий муниципального образования «Нерюнгринский район»в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.2.4. повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Нерюнгринский район».

* 1. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:
1. достоверности данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержании актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;
2. ежегодной актуализации Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемой на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний Рабочей группыпо взаимодействию исполнительных органов власти Республики Саха (Якутия) с Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Саха (Якутия),органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия) (далее Рабочей группы), образованной распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 02.02.2018 № 93-р;
3. взаимодействии с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.
4. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений,

в том числе ежегодное дополнение Перечня

* 1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Нерюнгринской районной администрации.
	2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района (далее - КЗиИО) в электронной форме, а также на бумажном носителе. КЗиИО отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.
	3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:
		1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
		2. в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;
		3. имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3.3.5. имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.6. имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.7. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.8. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.9. в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальнымучреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, согласованное главой муниципального образования «Нерюнгринский район», уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.10. имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

Сформированный проект Перечня вносится на рассмотрение Координационного Совета по малому и среднему предпринимательству в муниципальном образовании «Нерюнгринский район» (далее Координационный Совет), созданном постановлением Нерюнгринской районной администрации от 22.06.2015 № 1082.

Решение об утверждении Перечня принимается не ранее чем через 30 календарных дней со дня направления проекта Перечня в Координационный Совет. При поступлении в указанный срок предложений Координационного Совета и наличии разногласий с высказанной им позицией Уполномоченный орган проводит согласительное совещание, информацию о результатах которого рекомендуется размещать на информационных ресурсах, на которых размещен Перечень.

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются правовым актом Нерюнгринской районной администрации по ее инициативе или на основании предложений Рабочей группы, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, Координационного совета по малому и среднему предпринимательству в муниципальном образовании «Нерюнгринский район», созданного постановлением Нерюнгринской районной администрации от 22.06.2015 № 1082.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район».

3.6. Рассмотрение КЗиИО предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений КЗиИО принимается одно из следующих решений:

3.6.1. о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.6.2. об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.6.3. об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.7.1. имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка;

3.7.2. в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, главы муниципального образования «Нерюнгринский район», уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

3.7.3. отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.8. КЗиИО вправе исключить сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Нерюнгринский район» из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

-ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.9. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Нерюнгринский район» подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.9.1. в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальныхнужд муниципального образования «Нерюнгринский район».В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.9.2. право собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.9.3. прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.9.4. имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.9.5. имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10. КЗиИО исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

3.11. КЗиИО уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.9. настоящего порядка, за исключением пункта 3.9.5.

4. Опубликование Перечня и предоставление

сведений о включенном в него имуществе

4.1. КЗиИО подготавливает для опубликования Перечень или изменения в Перечень в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 2 к данному постановлению;

4.2. КЗиИО подготавливает для размещения Перечень в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 2 к данному постановлению;

4.3. КЗиИО предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Обутверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

**Председатель Нерюнгринского районного**

**Совета депутатов**

**В.В. Селин**

**И.о. главы района**

**А.В. Фирстов**

Приложение № 2

к решению 7-й сессии

Нерюнгринского районного Совета депутатов

от «22 » мая 2019 г. № 4-7

**Форма перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес(местоположение) объекта <1> | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2> | Наименование объекта учета <3> | Сведения о недвижимом имуществе |
| Основная характеристика объекта недвижимости <4> |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проекти руемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема – куб. м) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | Сведения о движимом имуществе |
| Кадастровый номер <5> | Техническое состояние объекта недвижимости<6> | Категорияземель<7> | Видразрешенногоиспользования<8> |
| Номер | Тип (кадастровый,условный,устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка,модель | Годвыпуска | Состав(принадлежнос­ти) имущества <9> |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |
| --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | Наименование правообладателя <11> | Наличие ограниченного вещного права на имущество <12> | ИННправообладателя<13> | Контактный номер телефона <14> | Адресэлектронной почты <15> |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10> | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-­правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Приложение № 3

к решению 7-й сессии

Нерюнгринского районного Совета депутатов

от «22 » мая 2019 г. № 4-7

**Виды муниципального имущества, которое используется**

**для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно- технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры;

4. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

5. Земельные участки, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет муниципальное образование «Нерюнгринский район» в соответствие с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».