Между \_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_ подписан и действует договор аренды № от (далее – договор аренды). Арендатор в течении действия договора относился с ответственностью и вниманием по исполнению своих обязательств по Договору аренды.

На данный момент в Российской Федерации ведется борьба с пандемией короновирусной инфекции (COVID-19). Для сдерживания распространения и борьбы с COVID-19 Президентом РФ, Правительством РФ и Главой РС(Я) приняты экстренные меры.

Так согласно Указу Президента РФ № 206 от 25.03.2020 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» и Указом Президента РФ № 239 от 02.04.2020 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории РФ в связи с распространением новой короновирусной инфекции (COVID-19) c 30.03.2020 до 30.04.2020 включительно установлены нерабочие дни с сохранением работникам заработной платы.

В соответствии с Указом Главы РС(Я) от 17.03.2020 № 1055 «О ведении режима повышенной готовности на территории РС(Я) и мерах по противодействию распространению новой короновирусной инфекции (COVID-19)» и Указом Главы РС(Я) от 02.04.2020 № 1094 на территории Республики Саха (Якутия) объявлен режим повышенной готовности, и в период с 30.03.2020 до 30.04.2020 приостановлена работа предприятий в сфере предоставления услуг, развлечений, образовательных учреждений, торговых и производственных предприятий и организаций прописанных в Указе Главы РС(Я).

Все перечисленные выше обстоятельства оказали негативное влияние на деятельность нашей организации \_\_\_\_, сотрудникам которой в период с \_\_\_\_\_\_ ограничен доступ в арендуемые у Вас помещения на основании вышеуказанных документов.

Введение ограничительных мер на территории Республики привело к резкому и существенному сокращению денежных оборотов в нашей компании.

Вышеуказанные обстоятельства являются обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором) и наша организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при всей своей ответственности и предусмотрительностью не смогла бы предвидеть или предотвратить их наступление.

Пункт 4 ст. 614 Гражданского кодекса РФ устанавливает, что если законом не предусмотрено иное, арендатор вправе потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором аренды, или состояние имущества существенно ухудшились.

Пунктом 32 Указа Главы РС(Я) от 17.03.2020 N 1055 (ред. от 02.04.2020) "О введении режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия) и мерах по противодействию распространению новой короновирусной инфекции (COVID-19)", установлено, что распространение новой короновирусной инфекции (COVID-19) является в сложившихся условиях чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством, повлекшим введение режима повышенной готовности в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", который является обстоятельством непреодолимой силы.

Согласно вышеуказанным обстоятельствам, установленные Президентом РФ нерабочие дни в период с 30.03.2020 по 30.04.2020 с сохранением работникам заработной платы и введённый Указом Главы РС(Я) режим повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия) и обусловленные этим ограничения являются обстоятельствами непреодолимой силы, в связи с которым наша организация \_\_\_\_\_\_ в период с 30.03.2020 по 30.04.2020 года не имеет возможности использовать арендуемые помещения в своих целях.

В связи с вышеизложенным просим Вас пересмотреть размер арендной платы и ее уменьшение на период с 30.03.2020 и до стабилизации ситуации в Республике Саха (Якутия) и выхода сотрудников на работу. Указанный размер арендной платы или ее временную остановку просим оформить дополнительным соглашением к действующему договору аренды.

Уведомляем Вас о том, что указанный размер в договоре от № , организация выплачивать не сможет по вышеуказанным причинам.