

**НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

№ 5-13

от «23» апреля 2020 г.



**НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН
ДЕПУТАТТАРЫН СЭБИЭТЭ**

БЫҺААРЫ

13-я СЕССИЯ

НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ (IV СОЗЫВА)

**Об отсрочке платежей по договорам аренды и купли-продажи, заключенным с субъектами
малого и среднего предпринимательства, на объекты недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального
образования «Нерюнгринский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 17.03.2020 № 1055 «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия) и мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 24.03.2020 № 1075 «О первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Республике Саха (Якутия)», Указом Главы РС(Я) от 02.04.2020 № 1092 (ред. от 09.04.2020) «О плане первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Республики Саха (Якутия) в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 08.04.2020 № 336-р «Об отсрочке платежей по договорам аренды и купли-продажи, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства», в целях обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Нерюнгринском районе,

Нерюнгринский районный Совет депутатов решил:

1. Поручить Комитету земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района по договорам аренды и купли - продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Нерюнгринской районной администрации от 27.07.2016 № 876 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», не закрепленного на праве хозяйственного и оперативного управления» и постановлением Нерюнгринской районной администрации от 18.03.2020 № 432 «О внесении изменений в постановление Нерюнгринской районной администрации от 28.10.2019 № 1719 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в 2020 году» обеспечить:

1) заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы, на период действия режима повышенной готовности на территории Республики Саха

(Якутия), а так же по уплате ее равными частями в течение года, следующего за датой окончания отсрочки, в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства;

2) заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку по платежам выкупа арендуемого имущества на период действия режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия), а так же по уплате ее равными частями в течение года, следующего за датой окончания отсрочки, в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства;

3) заключение дополнительного соглашения, предусматривающего снижение размера арендных платежей до фактически понесенных затрат на коммунальные платежи, на период действия режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия) в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства, занятых в сфере торговли, общественного питания, обрабатывающих производств и предоставления услуг. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

4) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

5) уведомление субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения, в соответствии с требованиями подпунктов 1-4 настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2. Предусмотренные настоящим решением меры поддержки оказываются на основании, поступившего на имя главы муниципального образования «Нерюнгринский район» письменного обращения субъекта малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Нерюнгринский район».

3. Воспользоваться отсрочкой можно будет только по тем договорам, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

4. Настоящее решение не распространяет свое действие на:

- образовавшуюся задолженность арендной платы по состоянию на 01.04.2020;
- коммунальные платежи по арендованному имуществу.

5. Рекомендовать хозяйствующим субъектам с долей участия муниципального образования «Нерюнгринский район» руководствоваться положениями, указанными в подпунктах 1 - 4 пункта 1 настоящего решения.

6. Настоящее решение опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

7. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2020.

8. Настоящее решение действует до дня окончания действия Указа Главы РС (Я) от 17.03.2020 № 1055 «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия) и мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

9. Контроль исполнения настоящего решения оставить за главой Нерюнгринской районной администрации В.Н. Станиловским.

**Председатель Нерюнгринского
районного Совета депутатов**

Глава района



В. В. Селин

В. Н. Станиловский