



09.04.2020 № 81

О предоставлении мер имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства оказавшимся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) На территории Момского района Республики Саха (Якутия)

В соответствии с Указом главы Республики Саха (Якутия) от 17.03.2020 г. № 1055 «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия) и мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)

1. Предоставить отсрочку по выплате выкупной стоимости арендуемого муниципального имущества МО «Момский район» при реализации преимущественного права в рамках Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ» Об особенностях отчуждения недвижимого имущества до момента окончания режима повышенной готовности.
2. Предоставление льгот в виде снижения арендных платежей до фактически понесенных затрат на коммунальные платежи до фактически понесенных затрат на коммунальные платежи по действующим договорам аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущества МО «Момский район» рассмотреть на Сессии Совета депутатов.
3. Рекомендовать главам поселений Момского района, хозяйствующим субъектам любых форм собственности рассмотреть возможность предоставления мер имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде снижения размера арендной платы за использование имущества, отсрочки арендных платежей, льгот по земельному налогу.
4. Отделу по земельным и имущественным отношениям администрации МО «Момский район» не числить Тени за несвоевременное внесение арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, оказавшимся в зоне риска с угрозой распространения новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), отсрочки по уплате арендной платы за муниципальные жилые помещения и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные

- д) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- е) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- ж) обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;
- з) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- и) в течение 3 рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Нанимателя;
- к) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- л) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;
- м) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### III. ПРАВА СТОРОН

#### 6. Наниматель вправе:

- а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;
- б) вселить в установленном законодательством Российской Федерации порядке в занимаемое жилое помещение иных лиц, разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов, сдавать жилое помещение в поднаем, осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения.

На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласны остальные членов семьи и Наймодателя не требуется;

#### в) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;

- г) требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участка в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;

д) требовать с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, изменения настоящего договора;

е) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи;

ж) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

7. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

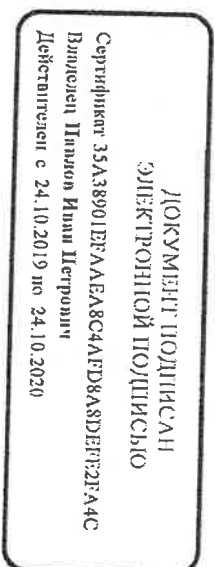
#### 8. Наймодатель вправе:

- а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящее договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;
- в) запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

на территории Момского района на период предоставления отсрочки в соответствии с п. 1 настоящего постановления.

5. Контроль настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы (Корякин В.В.).

Глава МО  
«Момский район»  
РС(Я)



И.П. Павлов

А.А. Старков

(41150)2-16-93