ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫЫТАЛЫСТЫБАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 8 апреля 2020 г. № 336-р

Об отсрочке платежей по договорам аренды и купли-продажи, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 17 марта 2020 г. № 1055 «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия) и мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства:

1. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (Григорьева Е.В.) по договорам аренды и купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 января 2011 г. № 6 «О порядке предоставления в безвозмездное пользование и в аренду зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)» и от 16 октября 2019 г. № 303 «О Перечне государственного имущества Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», обеспечить:

1) в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы на период действия режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия);

2) в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку по платежам выкупа арендуемого имущества на период действия режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия);

3) в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства, занятого в сфере торговли и общественного питания, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего снижение размера арендных платежей до фактически понесенных затрат на коммунальные платежи, налоги, иные обязательные платежи на период действия режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия);

4) в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения уведомление субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями подпунктов 1 – 4 настоящего пункта.

2. Рекомендовать государственным учреждениям и государственным унитарным предприятиям Республики Саха (Якутия) принять меры, направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства путем заключения по соглашению сторон дополнительных соглашений к договорам аренды, заключенным в соответствии с постановлениями Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 января 2011 г. № 6 «О порядке предоставления в безвозмездное пользование и в аренду зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)» и от 16 октября 2019 г. № 303 «О Перечне государственного имущества Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления и хозяйствующим субъектам с долей участия Республики Саха (Якутия) руководствоваться положениями, указанными в подпунктах 1 – 4 пункта 1 настоящего распоряжения.

4. Исполнительным органам государственной власти Республики Саха (Якутия), субъектам государственного сектора экономики и иным лицам с участием Республики Саха (Якутия) в уставном (складочном) капитале принять меры по приостановлению процедур банкротства в отношении субъектов малого и среднего предпринимательствав соответствии с пунктом 15 первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Саха (Якутия), оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Республике Саха (Якутия), утвержденных Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 24 марта 2020 г. № 1075.

5. Исполнительным органам государственной власти Республики Саха (Якутия), в ведении которых находятся государственные учреждения и государственные унитарные предприятия, указанные в пункте 2 настоящего распоряжения, а также хозяйствующим субъектам с долей участия Республики Саха (Якутия) обеспечить направление в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) ежемесячного отчета о реализации настоящего распоряжениядо 5 числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Республики Саха (Якутия) А. КОЛОДЕЗНИКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 8 апреля 2020 г. № 336-р

ФОРМА

ОТЧЕТ
о предоставлении льгот по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства

	Наименование (государственного учреждения, государственного унитарного предприятия, хозяйствующего субъекта с долей участия Республики Саха (Якутия))					
№	Арендатор	Адрес объекта	Назначение использования имущества	Вид предоставленной льготы (отсрочка/снижение арендной платы)	Срок отсрочки	Сумма уменьшенной арендной платы (руб.)

_____