

	строительство цеха и магазина специальных товаров и изделий производства (ИП Полозов Сергей Константинович, Усть-Майский район)	<p>заданию заказчика этих работ осуществляется на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ с индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 указанного Федерального закона, или юридическим лицом, указанным в статье 33 указанного Федерального закона.</p> <p>Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путем составления твердой сметы.</p>
3	Из чего складывается цена зданий, находящихся в собственности администрации района, когда они выставляют их на аукцион? (Усть-Майский район)	<p>Размер арендной платы устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы за пользование государственным или муниципальным имуществом полученного от независимого оценщика в результате проведения независимой оценки.</p> <p>Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проведение независимой оценки при передаче в аренду государственного или муниципального имущества является обязательным.</p>
4	На какой срок можно оформить договор аренды муниципального помещения для ведения предпринимательской деятельности? (ИП Кубанова Н.Г., Булунский район)	<p>В соответствии со статьей 610 Гражданского кодекса Российской Федерации срок договора аренды определяется договором аренды, т.е. по соглашению сторон.</p> <p>В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов, срок договора аренды определен аукционной или конкурсной документацией, в указанной документации срок, на который будет заключен договор аренды устанавливает организатор торгов.</p> <p>При этом, в случае заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в перечни государственного или муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, срок такого договора, в соответствии с пунктом 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» должен составлять не менее чем пять лет. Срок такого договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.</p> <p>Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать</p>