

		три года.
5	Как получить землю под бизнес? Хочу построить кондитерскую в селе Намцы. Администрация района отправили в поселковую, а те в свою очередь в администрацию района. (Намский улус).	<p>Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 39.3, 39.5, 39.6 и 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Предоставление земельных участков осуществляется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района; 2) органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального района; 3) органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, находящихся в собственности поселения.
6	В поселке Тикси очень много незанятых земельных участков. Я просил у главы поселка участок для постройки гаража и складского помещения в собственность. Но администрация согласовала мне участок только в аренду. Но я не берусь осваивать этот участок, так как боюсь, что со сменой главы поселка аренду могут не продлить. Законно ли это? ИП Айткулова (Булунский район п.Тикси)	В соответствии со статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 указанной статьи. Так, пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено 11 случаев продажи земельных участков без торгов.
7	Хочу открыть точку быстрого питания (шаурма, хот-дог) в г. Якутске. Какова процедура получения аренды земли под киоск? Можете ли подсказать примерную сумму арендной платы в районе студенческого городка? (ИП Дунаева Е.А.)	<p>Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Положение о заключении договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Якутск», утверждено постановлением Окружной администрации г. Якутска от 28.03.2017 № 76п.</p>
8	Насколько помню при Борисове Е.А. действовал закон о предоставлении в аренду землю под сенокос из расчёта 1 га на 1 голову лошади. Действует ли данный закон?	Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским