

**Ответы на вопросы, поступившие в ходе горячей линии для субъектов малого и среднего предпринимательства на тему:
«Как получить землю и помещение для ведения бизнеса»**

№	Вопрос	Ответ
1	Как оформить в собственность участок у муниципалитета, который находится в аренде с 2017 года с поселковой администрацией, на участке находится штраф-стоянка. Как выстраивается цена на выкуп этой земли? (ИП Дьяченко Николай Анатольевич, Усть-Майский район)	<p>В соответствии со статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 указанной статьи. Так, пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено 11 случаев продажи земельных участков без торгов.</p> <p>При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.</p> <p>При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном:</p> <p>1) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.08.2012 № 377 (определяется в размере кратности ставки земельного налога за единицу площади земельного участка согласно приложению к указанному постановлению);</p> <p>2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности - органом местного самоуправления.</p>
2	Кто должен оплачивать межевание земельного участка? Можно ли бесплатно для оформления в собственность под	В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнение кадастровых работ по