Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_

О проекте закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений

в Закон Республики Саха (Якутия) **“**О градостроительной политике

в Республике Саха (Якутия) **”»**

Руководствуясь статьей 62 Конституции (Основного закона) Республики Саха (Якутия) и статьей 20 Конституционного закона Республики Саха (Якутия) «О Правительстве Республики Саха (Якутия)», Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) “О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)”».

2. Внести указанный законопроект на рассмотрение Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

3. Официальным представителем Правительства Республики Саха (Якутия) при рассмотрении указанного законопроекта в Государственном Собрании (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) назначить руководителя Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) – главного архитектора Республики Саха (Якутия) Папок Л.А.

Председатель Правительства

Республики Саха (Якутия) А. ТАРАСЕНКО

|  |  |
| --- | --- |
|  | приложение к постановлению  Правительства Республики Саха (Якутия)  от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | вносится Правительством Республики Саха (Якутия)  проект |

**ЗАКОН**

**РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**“О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия)**

**«О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия) ”»**

***Статья 1***

Внести в Закон Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в пункте 7 слова «в Республике Саха (Якутия)» заменить словами «Республики Саха (Якутия)»;

б) пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2) создание государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия);»; в) дополнить пунктами 37, 38 следующего содержания:

«37) установление случаев, при которых внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

38) принятие решения о подготовке единого документа, решения о подготовке изменений в единый документ.»;

2)в статье5:

а) пункт 14.3 изложить в следующей редакции:

«14.3) эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия), в том числе ведение такой информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;»;

б) дополнить пунктом 18.2 следующего содержания:

«18.2) определение объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика;»;

3)в статье 8 слова «частями 7.1 и 7.2 статьи 25» заменить словами «частью 7 статьи 25»;

4) статью 14 дополнить частью 16 следующего содержания:

«16. Проект нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) подлежит размещению на официальном информационном портале Республики Саха (Якутия) не менее чем за пятнадцать рабочих дней до их утверждения.»;

5) главу 4 дополнить статьей 17.1 следующего содержания:

«17.1. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа

1. Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (далее также - единый документ) признается соответственно генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав соответственно поселения, городского округа, подготавливаемые в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах территориальных зон, подготавливаемые в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, внесение в него изменений осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом требований, предусмотренных статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Состав материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа устанавливается Правительством Российской Федерации.

5. Решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются Правительством Республики Саха (Якутия). Нормативным правовым актом Правительства Республики Саха (Якутия) может быть предусмотрено, что решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются главой местной администрации поселения, городского округа.

6. Подготовка единого документа обеспечивается местной администрацией.

7. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта единого документа утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, изменений в единый документ при их проведении. Указанная комиссия осуществляет иные функции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, применительно к территории, в отношении которой подготовлен и (или) утвержден единый документ.

8. По проекту единого документа проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В случае внесения в единый документ изменений, предусматривающих изменение карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядка применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов, включающего в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, предусмотренные статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не применяются;

2) общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в единый документ проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в отношении территории за границами населенного пункта - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с этим населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Единый документ, изменения в единый документ утверждаются местной администрацией.

11. Глава местной администрации с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа принимает решение:

1) об утверждении единого документа, изменений в единый документ;

2) об отклонении проекта единого документа, изменений в единый документ и о направлении проекта единого документа, изменений в единый документ на доработку.

12. Внесение изменений в единый документ осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случае, если для внесения таких изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

6) в статье 18:

а) в части 3.3 второе предложение исключить;

б) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может превышать один месяц.»;

в) часть 11 признать утратившей силу;

7) статью 21:

а) дополнить частью 2.5 следующего содержания:

«2.5. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»;

б) часть 3.1 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;»;

8) статью 22 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В случае, если в соответствии со статьей 17.1 настоящего закона утвержден единый документ, в том числе применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, частям населенного пункта, подготовка и утверждение правил землепользования и застройки применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям не осуществляются, а ранее утвержденные правила землепользования и застройки применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям подлежат признанию утратившими силу.»;

9)главу 5 дополнить статьей 23.1 следующего содержания:

«Статья 23.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 2.5 статьи 21 настоящего закона, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области архитектуры и градостроительной деятельности.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

10) часть 7.2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«7.2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Республики Саха (Якутия), осуществляются органами местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органам местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение десяти рабочих дней со дня поступления им указанной документации.»;

11) в статье 28:

а) в части 11 слова «одного месяца и более трех месяцев» заменить словами «четырнадцати дней и более тридцати дней»;

б) дополнить частью 18 следующего содержания:

«18. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

12) статью 31 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий, до направления результатов инженерных изысканий на указанную экспертизу. Порядок такого экспертного сопровождения устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

13)в статье 34:

а) пункт 3 части 7.1 дополнить словами «(за исключением случаев, если уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом является федеральный орган исполнительной власти в сфере государственной охраны);»;

б) в пункте 4 слова «государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности» заменить словами «государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия)»;

в) дополнить частью 7.2 следующего содержания:

«7.2. Исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области архитектуры и градостроительной деятельности, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления до выдачи разрешения на строительство в течение срока, указанного в части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивают включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, указанные в статье 46 настоящего закона, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну.»;

14)в статье 39:

а) в части 6 слова «пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57»;

б) пункт 3 части 7.1 статьи 39 после слов «правилами землепользования и застройки,» дополнить словами «единым документом,»;

15) в статье 40:

а) в части 2.1:

пункт 3 дополнить словами «(за исключением случаев, если уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом является федеральный орган исполнительной власти в сфере государственной охраны);»;

в пункте 4 слова «государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности» заменить словами «государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия)»;

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области архитектуры и градостроительной деятельности, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления до выдачи разрешения на строительство в течение срока, указанного в части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивают включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, указанные в статье 46 настоящего закона, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну.»;

16)в статье 46:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 46. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия)»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия) - создаваемая и эксплуатируемая в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации информационная система, содержащая сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия) в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия) осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов.»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия) обеспечивается исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области архитектуры и градостроительной деятельности, или подведомственными ему государственными бюджетными учреждениями. Указанные орган или учреждения являются операторами таких государственных информационных систем.»;

д) в части 5:

слова «информационных систем обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия)» заменить словами «информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия)»;

в пункте 1 слова «информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия)»;

в пункте 2 слова «информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия)»;

в пункте 3 слова «информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия)»;

в пункте 4 слова «информационных систем обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия)»;

е) в части 6 слова «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия)»;

17)в статье 47.1:

а) часть 3 дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18) о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии).»;

б) в пункте 2 части 6.1 слова «государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности» заменить словами «государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Саха (Якутия)».

***Статья 2***

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

***Глава***

***Республики Саха (Якутия)*** ***А. Николаев***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к проекту закона Республики Саха (Якутия)  «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) **“**О градостроительной политике в  Республике Саха (Якутия)”» |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Республики Саха (Якутия)**

**«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия)**

**“О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)”»**

Проект закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) “О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)”» (далее – проект закона) разработан в целях приведения Закона Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» (далее – Закон РС(Я)) в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации, а также в целях дальнейшего совершенствования законодательства Республики Саха (Якутия).

Правовым основанием для разработки проекта закона послужили изменения, произошедшие в градостроительном законодательстве Российской Федерации. Так, федеральными законами от 14 июля 2022 года № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04 ноября 2022 года № 427-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 19 декабря 2022 года № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18-1 Федерального закона «О защите конкуренции», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» внесены значительные изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и градостроительное законодательство, требующие своего отражения в законодательстве Республики Саха (Якутия) о градостроительной деятельности. В соответствии с частью 1 статьи 2 Закона РС(Я) законодательство Республики Саха (Якутия) о градостроительной деятельности основывается на Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – ГрК РФ), федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации и состоит из Закона РС(Я) и принимаемых в соответствии с ним других законов и иных нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия).

Проектом закона, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предлагается дополнить полномочия Правительства Республики Саха (Якутия) в области градостроительной деятельности в части установления случаев, при которых внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта. Исполнительному органу государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченному в области архитектуры и градостроительной деятельности, предлагается делегировать право определения объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика. Впервые вводится понятие нового вида градостроительной документации - единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа. Новеллой законодательства вводится возможность подготовки единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (далее – Единый документ), который объединяет в себе состав и содержание генерального плана и правил землепользования и застройки. Единый документ может разрабатываться как на территорию муниципалитета, так и на его часть, отдельные населенные пункты. Предусматривается, что решение о подготовке Единого документа, проекта внесения изменений в Единый документ принимается Правительством Республики Саха (Якутия). При этом, Градостроительным кодексом Российской Федерации установлено, что субъект имеют право передать указанные полномочия главе местной администрации поселения, городского округа. Передача полномочий закрепляется нормативным правовым актом высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации. Проектом закона также предлагается к введению новая статья 23.1 Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, устанавливающая порядок, срок и случаи выдачи его согласования.

В связи с вышеизложенным, проектом закона предусмотрен значительный объем вносимых изменений в Закон РС(Я). Вносятся изменения в 16 статей, а глава 5 дополняется новой статьей.

Принятие Закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) “О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)”» обеспечит приведение республиканского законодательства в соответствие с федеральным законодательством, будет способствовать дополнительному обеспечению устойчивого социально-экономического развития Республики Саха (Якутия).

Принятие Закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) “О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)”» не потребует дополнительных расходов из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к проекту закона Республики Саха (Якутия)  «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) “О градостроительной политике в  Республике Саха (Якутия)”» |

**ФИНАСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта закона Республики Саха (Якутия)**

**«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия)**

“**О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия) ”»**

Вступление в силу Закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) “О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)**”»** не потребует дополнительных расходов из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к проекту закона Республики Саха (Якутия)  «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия)  “О градостроительной политике в  Республике Саха (Якутия) ”» |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов республиканского законодательства, подлежащих признанию**

**утратившему силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона Республики Саха (Якутия)**

**«О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия)**

“**О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)”»**

В связи с принятием Закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) “О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)”» потребуются разработка и утверждение нормативных правовых актов Правительства Республики Саха (Якутия):

- об установлении случаев, при которых внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- об утверждении порядка принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, решения о подготовке изменений в документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа.

В связи с принятием Закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) “О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)”» потребуются разработка и утверждение нормативных правовых актов исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченного в области архитектуры и градостроительной деятельности:

- об определении объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_