**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**на право заключения договора аренды нежилого помещения для организации общественного питания в ГБУ РС (Я) «Бизнес – инкубатор Республики Саха (Якутия)»**

 **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**

Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Бизнес-инкубатор Республики Саха (Якутия)» (далее – Бизнес-инкубатор), 677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, 2 а, каб. 16 тел.: (4112) 21-13-98; факс: (4112) 21-08-69, официальный сайт: [www.portal.b14.ru](http://www.portal.b14.ru), Е-mail: gbubi@b14.ru. Должностное лицо: Рожина Ксения Владимировна.

 **Место расположения нежилых помещений:**

 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2 корп. «а» каб. 19.

 **Количество лотов:** 1

 **Площадь, описание, целевое назначение и техническое описание, офисных, офисно-производственных помещений, начальная (минимальная) цена договора (цена лота):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **№ и назначение помещения** | **Этаж** | **Площадь** | **Цена лота** **(ежемесячный платеж) с учетом НДС** | **Проект договора** |
| 1 | Кабинет № 19 (для организации общественного питания) | 1 | 34,7 кв.м. | 31 750,50 | Приложение №2 |

Нежилое помещение располагается в административном здании ГБУ РС (Я) «Бизнес-инкубатор РС (Я)» согласно техническому паспорту, литера А. Фундамент - железобетонные сваи; стены и их наружная отделка – шлакоблок, обшиты краспаном; перегородки – гипсокартон, мелкие блоки; перекрытия - железобетонные плиты; крыша – мягкая кровля, полы бетонные; напольное покрытие линолеум; внутренняя отделка - штукатурка, побелка; потолок - водоэмульсионная покраска. В помещениях устроено центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация. Окна - стеклопакет. Двери - деревянные полотна простые.

 Техническое состояние - удовлетворительное.

 Нежилые помещения оборудованы точкой доступа «wi-fi», охранно-пожарной сигнализацией, круглосуточной охраной. Целевое назначение нежилых помещений: организация общественного питания.

 **Срок действия договоров аренды:** до трех лет.

 **Дата и время начала подачи заявок на конкурс**: с 09 ч. 00 м. 24 апреля 2019 г. по форме, установленной конкурсной документацией.

 **Дата и время окончания срока подачи заявок на конкурс**: 13 ч. 00 м. 23 мая 2019 г.

 Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: 677001, г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2 корп. «а», каб. 16.

 **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Конкурсная документация доступна на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), портале малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия) - [www.portal.b14.ru](http://www.portal.b14.ru)ина официальном сайте Бизнес-инкубатора Республики Саха (Якутия) – [www.incubator.b14.ru](http://www.incubator.b14.ru).

После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

 Конкурсная документация может быть предоставлена в период с 24 апреля 2019 года 09-00 час. по 23 мая 2019 года 13-00 час. Место предоставления конкурсной документации: 677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2 корп. «а», каб. 16.

Конкурсная документация до размещения на официальном сайте Извещения о проведении конкурса не предоставляется.

 **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:**

677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2 корп. «а», каб. «переговорная комната», 23 мая 2019 г. 14 ч. 15 м.

 **Место и дата рассмотрения заявок:**

 677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2 корп. «а», каб. «переговорная комната», 13 июня 2019 г. 14 ч. 15 м.

 **Место и дата подведения итогов:**

677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2 корп. «а», каб. «переговорная комната», 13 июня 2019 г. 14 ч. 30 м.

 **Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

 **Требования к участникам конкурса:**

К участию в конкурсе допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия) и соответствующие требованиям, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) к таким участникам.

Не допускаются к участию в конкурсе субъекты малого и среднего предпринимательства в случаях:

непредставления документов, либо наличия в документах недостоверных сведений или не соответствия установленным к ним требованиям;

подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

в отношении участника конкурса - юридического лица начата процедура ликвидации и/или имеется решение арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

применения в отношении участника конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки для участия в конкурсе.

 **Требования к заявкам на участие в конкурсе:**

 Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**Порядок осмотра помещений:**

 Осмотр нежилого помещения осуществляется без взимания платы каждый рабочий день с 10-00 ч. до 12-00 ч. и 15-00 ч. до 17-00 ч. в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по предварительному согласованию с должностным лицом, указанным в извещении. Осмотр помещения (лота) не должен превышать 15 минут.

**Критериями отбора победителей конкурса являются:**

1) объем оказания услуг с использованием имущества, права на которое передаются по договору;

2) цены на услуги, оказываемые с использованием имущества, права на которое передаются по договору;

3) квалификация участника конкурса;

4) качество описания преимуществ услуг в сравнении с существующими аналогами (конкурентами).