

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «О внесении изменения в пункт 3 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 февраля 2007 г. № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)»

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

проект постановления Правительства Республики Саха (Якутия) «О внесении изменения в пункт 3 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 февраля 2007 г. № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)» (далее - проект).

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проект предполагает установление экономически обоснованных ставок арендных платежей за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия).

Правовое обоснование необходимости принятия акта:

решение Верховного суда Республики Саха (Якутия) от 22.02.2022 по делу № 3а-5/2022 «О признании недействующим абзаца 5 пункта 3 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.02.2007 № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

приказ Минэкономразвития России от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582».

1.4. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Целью проекта является установление экономически обоснованных ставок арендных платежей за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия).

1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Разработанный проект устанавливает экономически обоснованные ставки арендных платежей за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия).

1.6. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Данилова Ольга Семеновна

Должность: главный специалист департамента по земельной политике Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)

Тел.: 42-01-61, IP 64650

Адрес электронной почты: danilova.os@sakha.gov.ru

1.7. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

Высокая степень регулирующего воздействия.

1.8. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

В соответствии с тем, что проектом устанавливаются новые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), по всем видам экономической деятельности, в том числе на земельные участки, находящихся в пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства сделан вывод, что проект содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

На основании данных принципов, ставки арендной платы должны являться дифференцированными в зависимости от доходности земельного участка с учетом категории земель и вида разрешенного использования, опираться на обосновывающие документы, содержащие многофакторный анализ оценочных характеристик земельных участков, и документы, подтверждающие проведение расчета величины базовой ставки.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Решением Верховного суда Республики Саха (Якутия) от 22.02.2022 абзац 5 пункта 3 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.02.2007 № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)» признан недействующим.

В целях разработки экономически обоснованных ставок арендной платы ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова» проведены работы по экономическому обоснованию ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия).

В связи с чем, проектом предлагается установить экономически-обоснованные ставки арендной платы согласно отчету по вышеуказанным работам.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), в том числе субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Невозможность определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), в связи с признанием недействующим абзац 5 пункта 3 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.02.2007 № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)».

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Необходимость внесения изменения обусловлена актуализацией абзаца 5 пункта 3 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.02.2007 № 50 с учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Отсутствуют.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Каждый орган государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливает размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, в соответствии с основными принципами определения арендной платы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582.

2.8. Источники данных:

-

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установление экономически обоснованных ставок	с момента принятия проекта нормативного правового акта	-

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

решение Верховного суда Республики Саха (Якутия) от 22.02.2022 по делу № 3а-5/2022 «О признании недействующим абзаца 5 пункта 3 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.02.2007 № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

приказ Минэкономразвития России от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Установление экономически обоснованных ставок	Расчет размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)	Рубль	Отсутствуют

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Расчет размера арендной платы осуществляется в соответствии с формулой, предлагаемой отчетом выполнения работ по экономическому обоснованию ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия).

3.10. Проведение мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Мониторинг проводится постоянно.

3.11. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные затраты не потребуются.

3.12. Источники информации для расчета индикаторов:

Отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), в том числе субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности	Отсутствуют данные	-

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Республики Саха (Якутия) (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции	5.2. Характер функции	5.3. Предполагаем	5.4. Оценка изменения	5.5. Оценка изменения
---------------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------------

(полномочия, обязанности или права)	(новая / изменяемая / отменяемая)	ый порядок реализации	трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	потребностей в других ресурсах
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)				
Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)	не изменяется	не изменяется	не изменяется	не изменяется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) государственного бюджета Республики Саха (Якутия) (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) государственного бюджета Республики Саха (Якутия) (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)		
Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)	Единовременные расходы не требуются	0
	Периодические расходы не требуются	0
	Возможные доходы	арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)
Итого единовременные расходы за период ____ г.г.:		-
Итого периодические расходы за период ____ г.г.:		-
Итого возможные доходы за период ____ г.г.:		-

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) государственного бюджета Республики Саха (Якутия) (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

6.5. Источники данных:

отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пп. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), в том числе субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности	не устанавливаются	по итогам расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)	-

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

отсутствуют.

7.6. Источники данных:

отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
-	-	-	-

8.5. Источники данных:

отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие акта	Отклонение акта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов	Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), в том числе субъекты	Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), в том числе субъекты

предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	предпринимательской и инвестиционной деятельности	предпринимательской и инвестиционной деятельности
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Возможность увеличения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)	Не предусматривается
9.4. Оценка расходов (доходов) государственного бюджета Республики Саха (Якутия), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	-	-
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Достигает целей правового регулирования	Не достигает целей правового регулирования
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	-	Невозможность определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), в связи с признанием недействующим абзац 5 пункта 3 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.02.2007 № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)».
9.7. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия, общий объем затрат	-	-

9.8. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Предпочтительный вариант решения проблемы – вариант 1, так как указанный вариант обеспечивает установление экономически обоснованных ставок арендной платы для дальнейшего расчета размера арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия).

9.9. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проектом предлагается установить размеры арендной платы в соответствии с отчетом по выполнению работ по экономическому обоснованию ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия). Предлагаемые ставки арендной платы соответствуют основным принципам определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

в установленном законодательством порядке, со дня подписания

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

а) срок переходного периода: _____ - _____ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта;

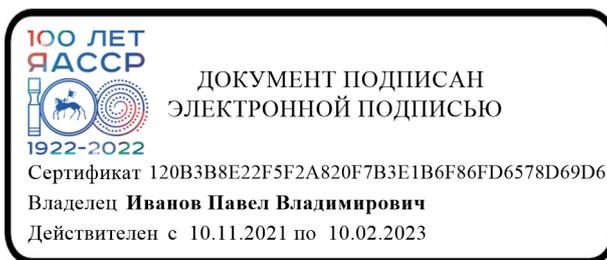
б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: _____ - _____ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.

Министр
имущественных и
земельных
отношений РС(Я)



П.В. Иванов