



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

п. Тикси

«11» июля 2017 года № 95 -п

«О порядке предоставления в безвозмездное пользование и в аренду, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Булунский улус (район)»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 07.06.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО «Булунский улус (район)»,

постановляю:

1. Осуществлять предоставление в аренду зданий, строений и сооружений и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Булунский улус (район)», в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".
2. Установить, что в случае предоставления муниципальной собственности муниципального образования «Булунский улус (район)» в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, размер арендной платы подлежит снижению на 83,90 % от размера арендной платы, определенной отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, в соответствии с действующим законодательством.
3. Положения пункта 2 настоящего постановления не распространяются:
 - 3.1. На арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру их поддержки, в случаях, если виды их деятельности включены в часть 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
 - 3.2. На имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.
4. Рекомендовать муниципальным унитарным предприятиям и бюджетным учреждениям Республики Саха (Якутия) установить льготы по арендной плате на имущество, сдаваемое в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки.

5. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в безвозмездное пользование зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия).

6. Глава муниципального образования «Булунский улус (район)» дает согласие муниципальным унитарным предприятиям на предоставление в аренду и безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Булунский улус (район)» и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения.

7. Глава муниципального образования «Булунский улус (район)» дает согласие бюджетным учреждениям на предоставление в аренду и безвозмездное пользование, закрепленного за ними на праве оперативного управления недвижимого и особого ценного движимого имущества, закрепленного или приобретенного ими за счет средств, выделенных им на приобретение такого имущества.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017г., и действует до принятия соответствующего правового акта районным Советом депутатов муниципального образования «Булунский улус (район)».

9. Опубликовать данное постановление на официальных сайтах администрации МО «Булунский улус (район)».

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

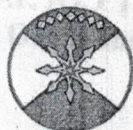
**Глава
МО «Булунский улус (район)»**



И.В. Кудряшов

**Порядок
предоставления в безвозмездное пользование и в аренду, зданий, строений, сооружений и нежилых
помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
«Булунский улус (район)»**

1. Заключение договоров безвозмездного пользования зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Булунский улус (район)» (далее - объект недвижимого имущества) может осуществляться только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", за исключениями, установленными статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".
2. Объекты недвижимого имущества предоставляются в безвозмездное пользование в следующих случаях:
 - 1) для размещения органов местного самоуправления муниципального образования «Булунский улус (район)»;
 - 2) для размещения муниципальных образовательных учреждений и учреждений культуры;
 - 3) для размещения лиц, с которыми заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанного права было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанного права на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного контракта;
 - 4) для размещения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципально – частного партнерства
 - 5) для размещения социально ориентированных некоммерческих организаций при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности в области социальной защиты, дошкольного образования, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, охраны окружающей среды и защиты животных, оказания юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и благотворительной деятельности.
3. Предложение о согласовании предоставления объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Булунский улус (район)», закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в безвозмездное пользование без проведения торгов, в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", вносят главе муниципального образования «Булунский улус (район)» в установленном порядке руководителем муниципального учреждения.
4. Для согласования заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", главе администрации муниципального образования «Булунский улус (район)» предоставляются следующие документы, необходимые для предоставления объектов недвижимого имущества в безвозмездное пользование в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка:
 - 1) заявление организации, подписанное ее руководителем.
 - 2) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и изменений к ним;
 - 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
5. Договор безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Булунский улус (район)», заключается в установленном порядке в тридцатидневный срок со дня поступления заявления и соответствующих документов.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

п. Тикси

«13» апреля 2018 года № 68 - п

«О внесении изменений в постановление Главы МО «Булунский улус (район)» от 11 июля 2017 года № 95-п «О порядке предоставления в безвозмездное пользование и в аренду, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Булунский улус (район)»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 07.06.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО «Булунский улус (район)»,

постановляю:

1. Внести изменения в постановление от 11 июля 2017 г. №95-п «О порядке предоставления в безвозмездное пользование и в аренду, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Булунский улус (район)» следующие изменения:

1.1 Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Установить, что в случае предоставления муниципальной собственности муниципального образования «Булунский улус (район)», расположенной по адресу п. Тикси, ул. Трусова, д. 7, 8 на первом этаже, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, размер арендной платы подлежит снижению на 67,5 % от размера арендной платы, определенной отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, в соответствии с действующим законодательством.

Установить, что в случае предоставления муниципальной собственности муниципального образования «Булунский улус (район)», расположенной по адресу п. Тикси, ул. Трусова, д. 7, 8 на втором и выше этажах, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, размер арендной платы подлежит снижению на 62 % от размера арендной платы, определенной отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, в соответствии с действующим законодательством».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 г

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника МБУ «Управление земельных и имущественных отношений».

Глава



И.В. Кудряшов