**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**на право заключения договоров коммерческой аренды нежилых помещений в Бизнес – инкубаторе Республики Саха (Якутия)**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**

государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Бизнес-инкубатор Республики Саха (Якутия)» (далее – Бизнес-инкубатор), 677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, 2 а, каб. 17 тел.: (4112) 21-08-74; факс: (4112) 21-08-69, официальный сайт: [www.portal.b14.ru](http://www.portal.b14.ru), Е-mail: [gbubi@b14.ru](mailto:gbubi@b14.ru). Должностные лица: Стручкова Татьяна, Лугинов Александр, Миронов Дмитрий.

**Место расположения нежилых помещений:**

Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, 2 а

**Количество лотов:** 5

**Площадь, описание, целевое назначение и техническое описание, офисных, офисно-производственных помещений, начальная (минимальная) цена договора (цена лота):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **№ и назначение помещения** | **Этаж** | **Площадь** | **Цена лота**  **(ежемесячный платеж) с учетом НДС** | **Проект договора** |
| 1 | Кабинет №4 (офисное назначение) | 1 | 11,5 кв.м. | 8 970,00 руб. | Приложение №2 |
| 2 | Кабинет №8 (офисное назначение) | 1 | 12,1 кв.м. | 9 438,00 руб. | Приложение №2 |
| 3 | Кабинет №9 (офисное назначение) | 1 | 12,2 кв.м. | 9 516,00 руб. | Приложение №2 |
| 4 | Кабинет №10 (офисное назначение) | 1 | 11,1 кв.м. | 8 658,00 руб. | Приложение №2 |
| 5 | Кабинет №12 (офисное назначение) | 1 | 10,8 кв.м. | 8 424,00 руб. | Приложение №2 |

Нежилые помещения располагаются в административном здании Бизнес-инкубатора согласно техническому паспорту, литера А. Фундамент - железобетонные сваи; стены и их наружная отделка – шлакоблок, обшиты краспаном; перегородки – гипсокартон, мелкие блоки; перекрытия - железобетонные плиты; крыша – мягкая кровля, полы бетонные; напольное покрытие линолеум; внутренняя отделка - штукатурка, побелка; потолок - водоэмульсионная покраска. В помещениях устроено центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация. Окна - стеклопакет. Двери - деревянные полотна простые.

Техническое состояние - удовлетворительное.

Нежилые помещения оборудованы телефонной линией, интернет-каналом, имеется охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана. Целевое назначение нежилых помещений: офисные.

**Срок действия договоров аренды:** до трех лет.

**Дата и время начала подачи заявок на конкурс**: с 09 ч. 00 м. 13 марта 2019 г. по форме, установленной конкурсной документацией.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на конкурс**: 13 ч. 00 м. 15 апреля 2019 г.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: 677001,г. Якутск, пер.Энергетиков, 2 а, каб. 17.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Конкурсная документация доступна на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, [определенном](garantF1://12079144.1) Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), портале малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия) - [www.portal.b14.ru](http://www.portal.b14.ru) и на официальном сайте Бизнес-инкубатора Республики Саха (Якутия) – [www.incubator.b14.ru](http://www.incubator.b14.ru).

После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Конкурсная документация может быть предоставлена в период с 13 марта 2019 года 09-00 час. по 15 апреля 2019 года 13-00 час. Место предоставления конкурсной документации: 677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, 2 а, каб. 17.

Конкурсная документация до размещения на официальном сайте Извещения о проведении конкурса не предоставляется.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:**

677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, 2 а, каб. «переговорная комната», 15 апреля 2019 г. 14 ч. 15 м.

**Место и дата рассмотрения заявок:**

677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, 2 а, каб. «переговорная комната», 25 апреля 2019 г. 14 ч. 15 м.

**Место и дата подведения итогов:**

677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, 2 а, каб. «переговорная комната», 25 апреля 2019 г. 14 ч. 30 м.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Требования к участникам конкурса:**

К участию в конкурсе допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия) и соответствующие требованиям, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) к таким участникам.

Для участия в конкурсе не допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;

- ломбарды;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

Не допускаются к участию в конкурсе субъекты малого и среднего предпринимательства в случаях:

непредставления документов, определенных [пунктом 5.3](#sub_1052) настоящего Положения, либо наличия в документах недостоверных сведений или не соответствия установленным к ним требованиям;

подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3](garantF1://12054854.1403) и [5 статьи 14](garantF1://12054854.1405) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

в отношении участника конкурса - юридического лица начата процедура ликвидации и/или имеется решение арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

применения в отношении участника конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки для участия в конкурсе.

**Требования к заявкам на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**Порядок осмотра помещений:**

Осмотр нежилого помещения осуществляется без взимания платы каждый рабочий день с 10-00 ч. до 12-00 ч. и 15-00 ч. до 17-00 ч. в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по предварительному согласованию с должностным лицом, указанным в извещении. Осмотр помещения (лота) не должен превышать 15 минут.

**Критериями отбора победителей конкурса являются:**

1) объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору;

2) цены на товары (работы, услуги), производимые (выполняемые, оказываемые) с использованием имущества, права на которое передаются по договору;

3) квалификация участника конкурса;

4) качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами).