



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

с. Бердигестях

Бэрдьигэстээх с.

« 4 » *декабрь* 2018 г.

№ *36/01-01*

О Перечне муниципального имущества муниципального района «Горный улус», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, и в соответствии с нормами Федерального закона от 03.07.2018 года №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1. Признать утратившим силу постановление Главы муниципального района «Горный улус» от 13.05.2015 года №58/15 «О Перечне муниципального имущества муниципального района «Горный улус», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки предпринимательства».

2. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального района «Горный улус», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1.

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального района «Горный улус», включенного в перечень муниципального имущества муниципального района

«Горный улус», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства согласно приложению 2.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



Н.В. Андреев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы МР «Горный улус»

от «7» сентября 2018 г. № 36/01-04

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня
муниципального имущества муниципального района «Горный улус»,
предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Горный улус», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Горный улус», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование и ведение перечня, в том числе внесение изменений, включение и исключение из перечня объектов имущественной поддержки осуществляет МКУ «Управление по имущественным и

земельным отношениям» муниципального района «Горный улус» (далее – уполномоченный орган).

2.2. В перечень включается муниципальное имущество муниципального района «Горный улус» свободное от прав третьих лиц (за исключением за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления может быть включено в перечень в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ.

2.3. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.4. В перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Горный улус».

2.5. Решение о включении арендуемого имущества в прогнозные планы приватизации может быть принято не ранее чем через тридцать дней после направления уполномоченным органом уведомления в Координационный совет по предпринимательству при Главе МР «Горный улус».

2.6. Утверждение Перечня и внесение в него изменений и дополнений осуществляется уполномоченным органом на основании распоряжения Главы муниципального района «Горный улус».

2.7. Утвержденный Перечень подлежит ежегодному дополнению в срок не позднее 1 ноября текущего года.

2.8. В отношении имущества включенного в перечень запрещена продажа и передача в субаренду такого имущества, за исключением предоставления в субаренду субъектам МСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-03 «О защите конкуренции». Продажа имущества включенного в перечень допускается исключительно путем возмездного отчуждения в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а для земельных участков включенных в перечень – также в случаях указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.9. Перечень формируется в виде таблицы, содержащей следующие сведения об имуществе:

- 1) Для объектов нежилого фонда – наименование, адрес местонахождения, общая площадь (кв.м.), этажность, назначение, дополнительная информация.
- 2) Для объектов движимого имущества – наименование, марка, модель, год ввода, инвентарный номер, балансовая стоимость, дополнительная информация.

2.10. Исключение имущества из перечня осуществляется в случаях:

- списания, гибели или уничтожения имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования его субъектами поддержки по целевому назначению;

- возникновения потребности в использовании данного имущества для муниципальных нужд (при отсутствии действующих договоров аренды такого имущества с субъектами поддержки);

- возникновения необходимости передачи имущества в федеральную собственность или государственную собственность Республики Саха Якутия) (при отсутствии действующих договоров аренды такого имущества с субъектами поддержки);

- наличия вступивших в законную силу решений судов об исключении имущества из перечня имущественной поддержки;

- не востребованности имущества для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 1 (одного) года;

- в целях его приватизации.

2.11. Сведения об утвержденном Перечне, сведения об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития

малого и среднего предпринимательства в порядке и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3. Опубликование Перечня

3.1. Перечень, а также все изменения и дополнения к нему, подлежат обязательному официальному опубликованию в сети Интернет на официальном сайте муниципального района «Горный улус» и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней с момента их утверждения.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы МР «Горный улус»

от «7» августа 2018 г. № 36/р-ск

**Порядок
и условия предоставления в аренду муниципального имущества
муниципального района «Горный улус», включенного в перечень
муниципального имущества муниципального района «Горный улус»,
предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям образующим
инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Земельным кодексом Российской Федерации и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального района «Горный улус», включенного в перечень муниципального имущества муниципального района «Горный улус», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

1.2. Арендодателем муниципального имущества муниципального района «Горный улус», является администрация муниципального района «Горный улус».

1.3. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть:

1.3.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие социально – значимые виды деятельности, также сельскохозяйственные кооперативы, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.3.2. Организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. 209-ФЗ.

1.4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на торгах (конкурс или аукцион), за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1, 6-12, 14-16 части 1 и частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Условия предоставления имущества

2.1. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

2.2. Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Арендная плата определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.4. Субъектам малого и среднего предпринимательства, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с настоящим Порядком и которые осуществляют социально значимые виды деятельности на территории муниципального района «Горный улус», и сельскохозяйственным кооперативам, арендная плата составляет в процентах от рыночной стоимости арендной платы: в первый год – 50%, второй год – 40%, третий год – 30%, четвертый год – 20%, пятый год – 10% и последующие сроки аренды.

2.5. Льготы по арендной плате не применяются, и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме:

- с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать установленным требованиям;
- если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым движимым имуществом под выбранный социально – значимый вид деятельности.

2.6. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения Арендодатель имеет право расторгнуть договор аренды.

3. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах

3.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на торгах (конкурс или аукцион), за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1, 6-12, 14-16 части 1 и частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. При предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, полномочия организатора торгов осуществляет МКУ «Управление по имущественным и земельным отношениям» МР «Горный улус».

3.3. При проведении торгов (конкурса или аукциона) организатор до размещения извещения и проведении торгов принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы. В состав комиссии, кроме представителей органов местного самоуправления, включаются члены Координационного совета по предпринимательству при Главе МР «Горный улус».

3.4. Участниками торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ.

3.5. В извещении в обязательном порядке указывается сведения о льготах по арендной плате и принадлежность имущества к Перечню.

3.6. Для участия на торгах на право заключения договора аренды, включенного в Перечень, заявители должны подтвердить свою принадлежность к категориям указанным в пункте 1.3. настоящего Порядка на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого государственного реестра, либо заявить о своем соответствии условиям отнесения к данной категории.

3.7. Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
