



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

с. Чурапча

от 18 июня 2018 г № 829

Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чурапчинский улус (район)» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 06.11.2008 N 468 "О Перечне государственного имущества Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства" и в целях передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования "Чурапчинский улус (район)" субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения и утверждения Перечня муниципального имущества муниципального образования "Чурапчинский улус (район)", предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1.

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования "Чурапчинский улус (район)", включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования "Чурапчинский улус (район)", предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2.

2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом» муниципального образования «Чурапчинский улус (район)» (Данилов Р.Р.):

2.1. Обеспечить формирование и ведение Перечня муниципального имущества муниципального образования "Чурапчинский улус (район)", предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2.2. Обеспечить в установленном законодательством порядке предоставление муниципального имущества, вошедшего в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Чурапчинский улус (район)», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования «Чурапчинский улус (район)» в сети Интернет.

4. Контроль по исполнению данного постановления возложить на заместителя главы по экономике, финансам и инвестиционной политике Матвеева И.К.

Глава МО



(Handwritten signature)

А.Т. Ноговицын

Порядок формирования, ведения и утверждения перечня муниципального имущества муниципального образования «Чурапчинский улус (район)», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества муниципального образования "Чурапчинский улус (район)", предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень муниципального имущества), формируется за счет муниципального имущества муниципального образования "Чурапчинский улус (район)", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и утверждается на очередной финансовый год.

2. В Перечень муниципального имущества, формируемый муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом» муниципального образования «Чурапчинский улус (район)», включается муниципальное имущество муниципального образования «Чурапчинский улус (район)», в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

3. При формировании Перечня муниципального имущества учитывается назначение имущества применительно к приоритетным сферам развития малого и среднего предпринимательства и его использование субъектами малого и среднего предпринимательства в целях осуществления социально значимых видов деятельности, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

4. В Перечень муниципального имущества включается имущество с указанием следующих сведений: наименование имущества, адрес (местонахождение), кадастровый номер, площадь и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества).

5. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» муниципального образования «Чурапчинский улус (район)» (далее - Комитет) не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года направляет предварительно сформированный Перечень муниципального имущества в рабочую комиссию по развитию малого и среднего предпринимательства, созданную распоряжением главы МО "Чурапчинский улус (район)" (далее - Рабочая комиссия). Рабочая комиссия рассматривает и направляет рекомендации в месячный срок со дня поступления Перечня муниципального имущества.

6. Комитет после рассмотрения рекомендаций Рабочей комиссии принимает решение об утверждении Перечня муниципального имущества. В случае непредставления рекомендаций Рабочей комиссией в срок, установленный пунктом 5 настоящего Порядка, Комитет принимает решение об утверждении Перечня муниципального имущества не ранее 30 (тридцати) дней после его направления Рабочей комиссией.

7. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, может быть исключено из его состава по следующим основаниям:

а) при необходимости его использования органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования "Чурапчинский улус (район)" для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового обеспечения;

в) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

г) признание имущества не востребованным субъектами МПС или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП в течение двух лет, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

д) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

8. Перечень муниципального имущества подлежит обязательному опубликованию в сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования "Чурапчинский улус (район)".

**Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества
муниципального образования «Чурапчинский улус (район)», предназначенного для
предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего
предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования "Чурапчинский улус (район)", предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень муниципального имущества), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в аренду на торгах на долгосрочной основе.

3. Арендная плата определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, применяются при выполнении совокупности следующих условий:

а) имущество предоставлено в аренду для осуществления социально значимых видов деятельности;

б) арендатор осуществляет только социально значимый вид деятельности, соответствующий установленным требованиям.

Льгота по арендной плате устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в процентах от рыночной стоимости арендной платы: в первый год аренды - 40%, во второй год аренды - 60%, в третий год аренды и последующие сроки аренды - 80%.

5. Документами, подтверждающими соответствие деятельности арендатора

установленным требованиям, являются:

а) выписка из ЕГРЮЛ;

б) акт проверки фактического использования арендуемого имущества, проведенной Муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом» муниципального образования «Чурапчинский улус (район)».

В целях контроля за осуществлением арендатором социально значимого вида деятельности в арендуемом имуществе Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» муниципального образования «Чурапчинский улус (район)» (далее - Комитет) осуществляет проверку не реже двух раз в год.

6. Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме:

а) с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать установленным требованиям;

б) если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым движимым имуществом под выбранный социально значимый вид деятельности.

7. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества, взимается в денежной форме.

8. Использование имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, не по целевому назначению не допускается.

9. Торги на право заключения договора аренды проводятся в форме аукциона или конкурса. При этом аукцион может быть открытым по форме подачи предложений о величине арендной платы.

Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления условий (обязанностей) арендатора, связанных с особенностями сдаваемого в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества. При этом конкурс является закрытым по форме подачи предложений о величине арендной платы и условиях конкурса.

10. Предметом торгов является определение победителя, предложившего для торгов в форме аукциона наибольшую величину арендной платы, а для торгов в форме конкурса - лучшие условия.

11. В качестве организатора торгов выступает Комитет.

12. При проведении торгов персональный состав комиссии по проведению торгов утверждается главой района.

13. В информационном сообщении о проведении торгов указывается принадлежность имущества к Перечню муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

14. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с действующим законодательством.