Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 декабря 2012 г. N 576 в настоящее постановление внесены изменения

См. текст постановления в предыдущей редакции

# Постановление Правительства Республики Саха (Якутия)от 12 марта 2007 г. N 75"Об утверждении правил размещения субъектов малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)"

С изменениями и дополнениями от:

14 августа 2008 г., 28 февраля, 6 мая 2010 г., 21 декабря 2012 г.

ГАРАНТ:

Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 марта 2010 г. N 243-р настоящее постановление снято с контроля

В соответствии с Общими требованиями к Бизнес-инкубатору и порядку предоставления помещений и оказания услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, а также в целях реализации мер государственной поддержки малого предпринимательства в Республике Саха (Якутия) Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Определить Министерство по делам предпринимательства и развития туризма Республики Саха (Якутия) уполномоченным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), ответственным за создание и деятельность Бизнес-инкубатора Республики Саха (Якутия) и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого предпринимательства.

2. Определить государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) "Бизнес-инкубатор Республики Саха (Якутия)" Бизнес-инкубатором Республики Саха (Якутия).

2.1. Установить:

а) предоставление в аренду нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия) субъектам малого предпринимательства осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июня 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Дату названного "Федерального закона N 135-ФЗ" следует читать как "от 26 июля 2006 г."

б) ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия) в следующих размерах:

в первый год аренды - 10% от рыночной стоимости арендной платы;

во второй год аренды - 20% от рыночной стоимости арендной платы;

в третий год аренды - 30% от рыночной стоимости арендной платы.

Арендная плата устанавливается за арендованное нежилое помещение Бизнес-инкубатора Республики Саха (Якутия) в зависимости от площади и взимается в денежной форме.

Рыночная стоимость определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Субъект малого предпринимательства самостоятельно несет расходы по оплате труда наемных работников, приобретению и содержанию производственного оборудования, расходных материалов, а также иных расходов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

Субъект малого предпринимательства возмещает расходы арендодателя по коммунальным платежам по отдельному договору.

3. Утвердить:

3.1. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3.1

3.2. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3.2

3.3. Положение об оказании услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия) согласно [приложению N 3](#sub_3000).

4. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 4

5. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 5

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Г.Ф. Алексеева.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ПравительстваРеспублики Саха (Якутия) | Е. Борисов |

Приложение N 1

# Положениео порядке отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления в аренду нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)(утв. [**постановлением**](#sub_0) Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2007 г. N 75)

[Пункт 3.1](#sub_31), утвердивший настоящее приложение, утратил силу

Информация об изменениях:

См. текст приложения

Приложение N 2

# Положениео порядке предоставления в аренду нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)(утв. [**постановлением**](#sub_0) Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2007 г. N 75)

[Пункт 3.2](#sub_32), утвердивший настоящее приложение, утратил силу

Информация об изменениях:

См. текст приложения

Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 декабря 2012 г. N 576 настоящее приложение изложено в новой редакции

См. текст приложения в предыдущей редакции

Приложение N 3

# Положениеоб оказании услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия)(утв. [**постановлением**](#sub_0) Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2007 г. N 75)

# I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает перечень и условия оказания услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе Республики Саха (Якутия) (далее - Бизнес-инкубатор).

1.2. Бизнес-инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

предоставление в аренду на льготных условиях субъектам малого предпринимательства нежилых помещений Бизнес-инкубатора в порядке и на условиях, определенных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса;

осуществление технической эксплуатации здания (части здания) бизнес-инкубатора;

почтово-секретарские услуги;

консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения;

доступ к информационным базам данных, необходимых для деятельности субъектов малого предпринимательства, размещаемых в бизнес-инкубаторе.

# II. Перечень услуг и условия их предоставления субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуг | Условия предоставления услуг |
| Основные виды услуг |
| 1 | Предоставление субъектам малого предпринимательства в аренду на льготных условиях нежилых помещений | Согласно п. 2.1 постановления Правительства РС(Я) от 21.12.2012 N 576 |
| 2 | Предоставление в пользование коммуникаций средств связи, составляющих инфраструктуру Бизнес-инкубатора | Бесплатно (кроме междугородных телефонных переговоров) |
| 3 | Осуществление охраны и уборки здания и прилегающих территорий | Бесплатно |
| 4 | Услуги по приему и обработке входящей корреспонденции | Бесплатно |
| 5 | Услуги Администратора | Бесплатно |
| 6 | Оказание консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, бизнес-планирования, правовой защиты и развития предприятия, а также государственной поддержки малого и среднего предпринимательства | Бесплатно |
| 7 | Доступ к информационно-правовым базам данных (Консультант+, Гарант) | Бесплатно |
| 8 | Приобретение специализированной печатной продукции и доступ к бизнес-библиотеке | Бесплатно |
| 9 | Предоставление переговорной комнаты для проведения мероприятий, не связанных с извлечением прибыли | Бесплатно |
| 10 | Предоставление лекционного зала для проведения мероприятий, не связанных с извлечением прибыли | Бесплатно |
| 11 | Предоставление в пользование комплекта офисной мебели, компьютера, принтера и телефона индивидуального пользования | Бесплатно |
| 12 | Предоставление в пользование факса, цветного принтера, сканера, мультимедийного проектора коллективного пользования | Бесплатно |
| 13 | Оказание копировально-множительных услуг | Бесплатно |
| 14 | Предоставление общего интернет-трафика в размере 500 мегабайт в месяц | Бесплатно |
| 15 | Размещение информации о субъекте малого предпринимательства на информационном портале www.b14.ru. на сайте Бизнес-инкубатора www.incubator.b14.ru" | Бесплатно |
| 16 | Предоставление информации, относящейся к деятельности субъекта малого предпринимательства | Бесплатно |

# III. Контроль за целевым использованием средств на оказание услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе

Контроль за целевым использованием средств, доведенных на выполнение государственного задания в виде субсидии на оказание услуг субъектам малого предпринимательства в Бизнес-инкубаторе, осуществляет Министерство по делам предпринимательства и развития туризма Республики Саха (Якутия).