**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Группа Константа»**

**Юридический адрес:** 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 5, стр. 1 **e-mail:** konstanta\_02@mail.ru

**Фактический адрес:** 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.46, стр.1 **тел./факс:** +7-495-740-37-98

**ИНН** 7709397662 **КПП** 770901001 **ОКПО** 13531590 **рас. счет** 40702810000080000738 www.groupkonstanta.ru

в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва **корр. счет** 3010181045250000411 **БИК** 044525411

**Уважаемые господа!**

******

Прошу Вас рассмотреть вопрос применения на объектах ЖКХ России разработанной нашей компанией технологии «Мангуст», предназначенной для восстановления инженерных сетей многоквартирных жилых домов (МКЖД), повышения энергоэффективности работы теплообменников, котлов, в т. ч. при подготовке к отопительному сезону 2017 - 2018 гг. *(патент РФ на изобретение №2317503 от 20.02.2008 г.).*

В соответствии с Приказом Минстроя РФ № 590 / ПР от 24.08.2016 «Об утверждении свода правил эксплуатации зданий и сооружений» (п.п.21.1.1., п.п.21.1.2. , п.п.21.1.3.) в рамках капитального ремонта и при эксплуатации инженерных сетей необходимо предусмотреть энергосберегающие мероприятия направленные на поддержание проектного уровня энергоэффективности и реализацию существующего потенциала ресурсосбережения здания.

В соответствии с Положениями Жилищного кодекса РФ с 1 января 2017 г. работы по капитальному ремонту и восстановлению работоспособности инженерных систем МКЖД проводятся за счет средств Фондов капитального ремонта Регионов *(ст. 166 п. 5 в ред. №498-ФЗ от 28.12.16).*

Работы по восстановлению инженерных сетей по технологии «Мангуст» проводились в 2009 - 2016 гг. на объектах ЖКХ и ТЭК г. Москвы, Московской области, Тульской области, Минобороны РФ, ФСБ РФ, ОАО **«**РЖД», ОАО **«**РусГидро», ОАО **«**АК **«**Транснефть», ПАО «ГМК «Норильский никель» и других.

Работы по восстановлению работоспособности сетей (систем отопления, водоснабжения и ГВС) можно проводить, в т. ч. в зимний отопительный период, без отключения сетей от источника теплоснабжения.

Технология восстанавливает гидродинамические и теплотехнические характеристики систем без их демонтажа, не разрушая металл трубопроводов, многократно продлевая срок эксплуатации существующих систем, в 5 - 6 раз сокращая расходы бюджета на капитальный ремонт внутридомовых сетей МКЖД.

**Технология прошла Научно-технический совет Департамента ЖКХ г. Москвы, с присвоением статуса инновационного продукта, включена в «Перечень приоритетных технологий» г. Москвы, размещена на «Портале госзакупок**» ***(http://market.zakupki.mos.ru/Offer/Offer?offerId=18136843)*,включена в банк инноваций Министерства ЖКХ и строительства РФ и размещена на официальном портале Министерства в разделе *банкжкх.рф*. Технология размещена на сайте ГК «Фонд содействия реформирования ЖКХ» *energodoma.ru* в разделе инновационная продукция России.**

На применение технологии получен Международный Сертификат Российского Морского Регистра Судоходства. По поручению ПАО «МОЭК», для применения на МКЖД получен сертификат экологической безопасности ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии г. Москвы».

Преимущества технологии «Мангуст» по сравнению с существующими российскими и зарубежными технологиями:

* ***полная экологическая чистота и безопасность для судов, трубопроводов, теплообменников - не применяются агрессивные вещества, в т. ч. кислоты, щелочи, ПАВы;***
* ***возможность уменьшения тарифа на тепловую энергию на 10-20%%;***
* ***наличие импортозамещающей составляющей - Патент РФ на изобретение;***
* ***стоимость работ при подготовке к отопительному сезону не превышает существующих расценок, при этом снижение потребления тепловой энергии составляет не менее 15 - 20%% ежегодно;***
* ***возможность проведения работ по восстановлению инженерных систем МКЖД за счет средств Фондов капитального ремонта регионов;***
* ***возможность снижения расходов Фондов капитального ремонта на капитальный ремонт тепловых систем, систем отопления и ГВС в 5 - 6 раз.***

***Прошу рассмотреть возможность применения технологии «Мангуст» на объектах жилищно-коммунального хозяйства России, в т. ч. за счет средств Фондов капитального ремонта Регионов, что позволит в 5 - 6 раз сократить затраты Фондов на капитальный ремонт инженерных сетей МКЖД.***

|  |  |
| --- | --- |
| **С уважением,****Генеральный директор** | **К. А. Лаврухин** |