**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА №1**

**на право заключения договоров аренды нежилых помещений в**

**Бизнес – инкубаторе Усть-Майского района**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**

Администрация муниципального района «Усть-Майский улус (район)», 678720, Республика Саха (Якутия), Усть-Майский район, п. Усть-Мая, ул.Горького 41 тел.: (41141)4-27-32, официальный сайт: <https://mr-ust-majskij.sakha.gov.ru> , Е-mail: ustmaya-msu@mail.ru.

Должностное лицо: Лисовенко Елена Викторовна

**Место расположения нежилых помещений:**

Республика Саха (Якутия), Усть-Майский район, п.Усть-Мая, ул. Пушкина, 2

**Количество лотов:** 5

**Площадь, описание, целевое назначение и техническое описание, офисных, офисно-производственных помещений, начальная (минимальная) цена договора (цена лота):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № и назначение помещения | Этаж | Площадь | Цена лота  (ежемесячный платеж) с учетом НДС (руб.) | | |  |
| 1-ый год аренды | 2-ой год аренды | 3-ий год аренды |
| 1 | офисно-производственное | 1 | 21,2 | 2149,00 | 4298,00 | 6448,00 | Приложение №1 |
| 2 | офисно-производственное | 1 | 12,0 | 1217,00 | 2433,00 | 3650,00 | Приложение №1 |
| 3 | офисно-производственное | 1 | 12,4 | 1257,00 | 2514,00 | 3771,00 | Приложение №1 |
| 4 | офисно-производственное | 1 | 13,4 | 1358,00 | 2717,00 | 4075,00 | Приложение №1 |
| 5 | офисно-производственное | 1 | 16,4 | 1663,00 | 3325,00 | 4988,00 | Приложение №1 |

Нежилые помещения располагаются в административном здании Бизнес-инкубатора согласно техническому паспорту. Фундамент – металлические трубы; стены– каркасные утепленные; перегородки – гипсокартон; перекрытия – каркасные утепленные; крыша – металлические профлисты, пол – цементная стяжка; напольное покрытие - кафель; внутренняя отделка – пластиковые панели, обои; потолок – навесной. В помещениях устроено центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация. Окна – пластиковые, стеклопакет. Двери – деревянные, полотна простые.

Техническое состояние - хорошее.

Нежилые помещения оборудованы офисной техникой и мебелью, охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана. Целевое назначение нежилых помещений: офисные, офисно-производственные помещения для реализации бизнес-плана, а именно: достижения финансовых и организационных показателей, указанных в бизнес-плане и заявке.

**Срок действия договоров аренды:** до трех лет.

**Дата и время начала подачи заявок на конкурс:** с 9 ч. 00 м. 14 октября 2016 г. по форме, установленной конкурсной документацией.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на конкурс**: 15 ч. 00 м. 14 ноября 2016 г.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: 678720, Республика Саха (Якутия), Усть-Майский район, п. Усть-Мая, ул.Горького. 41

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Конкурсная документация доступна на [официальном сайте](garantf1://890941.2782/) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, [определенном](garantf1://12079144.1/) Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), официальный сайт: [www.sakha.gov.ru/ ustmaysky.](http://www.sakha.gov.ru/%20ustmaysky.%20)

После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Конкурсная документация может быть предоставлена в период с 9 ч. 00 м. 14 октября 2016 г по 14 ноября 2016 года 15-00 час. Место предоставления конкурсной документации: 678720, Республика Саха (Якутия), Усть-Майский район, п. Усть-Мая, ул.Горького. 41

Конкурсная документация до размещения на официальном сайте Извещения о проведении конкурса не предоставляется.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

678720, Республика Саха (Якутия), Усть-Майский район, п. Усть-Мая, ул.Горького. 41 каб. , 14 ноября 2016 года 15-00 час

**Место и дата рассмотрения заявок:**

678720, Республика Саха (Якутия), Усть-Майский район, п. Усть-Мая, ул.Горького. 41 каб. , 18 ноября 2016 года 15-00 час

**Место и дата подведения итогов:**

678720, Республика Саха (Якутия), Усть-Майский район, п. Усть-Мая, ул.Горького. 41 каб. , 18 ноября 2016 года 16-00 час.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Требования к участникам конкурса:**

К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Усть-Майского улуса (района) Республики Саха (Якутия) не более 3 лет на дату подачи заявки на участие в конкурсе и соответствующие требованиям, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) и Администрации муниципального района «Усть-Майский улус(район)» РС (Я) к таким участникам.

В Бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная/оптовая торговля;

- услуги адвокатов, нотариат;

- ломбарды;

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого предпринимательства: являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; являющихся участниками соглашений о разделе продукции; осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса; являющихся в порядке, установленном [законодательством](garantf1://12033556.1017/) Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

**Требования к заявкам на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**Порядок осмотра помещений:**

Осмотр нежилого помещения осуществляется без взимания платы каждый рабочий день с 10-00 ч. до 12-00 ч. и 15-00 ч. до 17-00 ч. в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по предварительному согласованию с должностным лицом, указанным в извещении. Осмотр помещения (лота) не должен превышать 15 минут.

**Критериями отбора победителей конкурса являются:**

1) качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

2) качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;

3) прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;

4) срок окупаемости проекта.