# Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы МР «Горный улус»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**на право заключения договоров аренды нежилых помещений**

**в Бизнес – инкубаторе с. Бердигестях Горного улуса**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**

Администрация муниципального района «Горный улус» (далее – администрация), 678030, Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Бердигестях, ул. Ленина, 8 тел.: (41131) 4-18-00; факс: (41131) 4-14-58, официальный сайт: mr-gornyj.sakha.gov.ru, e-mail: [Contractamr@mail.ru](mailto:Contractamr@mail.ru). Должностное лицо: Андреев Никита Викторович (глава МР «Горный улус»), Алексеев Юрий Алексеевич (первый заместитель главы МР «Горный улус»), контактное лицо: Прохоров Николай Ефимович (руководитель контрактной службы администрации МР «Горный улус»).

**Место расположения нежилых помещений:**

Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Бердигестях, ул. Юбилейная, 2/1.

**Количество лотов:** 11

**Площадь, описание, целевое назначение и техническое описание офисных, офисно-производственных помещений, начальная (минимальная) цена договоров (цена лота):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **№ и назначение помещения** | **Этаж** | **Площадь, кв.м.** | **Цена лота**  **(ежемесячный платеж) с учетом НДС** | | | **Проект договора** |
| 1-ый год аренды | 2-ой год аренды | 3-ий год аренды |
|  | Кабинет №2 (офисное назначение) | 1 | 8,62 | 508,58 | 1017,16 | 1525,74 | Приложение №2 |
|  | Кабинет №3 (офисное назначение) | 1 | 8,28 | 488,52 | 977,04 | 1465,56 | Приложение №2 |
|  | Кабинет №4 (офисное назначение) | 2 | 17,6 | 1038,4 | 2076,8 | 3115,2 | Приложение №2 |
|  | Кабинет №5 (офисное назначение) | 2 | 19,32 | 1139,88 | 2279,76 | 3419,64 | Приложение №2 |
|  | Кабинет №6 (офисное назначение) | 2 | 16,56 | 977,04 | 1954,08 | 2931,12 | Приложение №2 |
|  | Кабинет №7 (офисное назначение) | 2 | 9,57 | 564,63 | 1129,26 | 1693,89 | Приложение №2 |
|  | Кабинет №8 (офисное назначение) | 2 | 13,2 | 778,8 | 1557,6 | 2336,4 | Приложение №2 |
|  | Кабинет №9 (офисное назначение) | 2 | 19,14 | 1129,26 | 2258,52 | 3387,78 | Приложение №2 |
|  | Производственное помещение №1 (производственное назначение) | 1 | 46,91 | 1383,85 | 2767,69 | 4151,54 | Приложение №2 |
|  | Производственное помещение №2 (производственное назначение) | 1 | 42,5 | 1253,75 | 2507,5 | 3761,25 | Приложение №2 |
|  | Производственное помещение №3 (производственное назначение) | 1 | 46,61 | 1375,0 | 2749,99 | 4124,99 | Приложение №2 |

Кабинеты располагаются в административном здании Бизнес-инкубатора согласно проектной документации. Фундамент - железобетонные сваи; стены и их наружная отделка – шлакоблок, обшиты керамогранитными плитами; перегородки – гипсокартон, мелкие блоки; перекрытия - деревянные балки; крыша – двухскатная кровля, металлочерепица, полы бетонные; напольное покрытие линолеум, керамогранитные плиты; внутренняя отделка - штукатурка, побелка; потолок - водоэмульсионная покраска. В помещениях устроено центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация. Окна - стеклопакет. Двери - деревянные полотна простые. Производственные помещения располагаются в утепленном бескаркасном арочном ангаре из гофрированного металлического профиля, фундамент из металлических труб, утеплитель - базальтовые плиты, наружное покрытие - профлист, окна - стеклопакет.

Техническое состояние - удовлетворительное.

Нежилые помещения оборудованы офисной техникой и мебелью, телефонной линией, интернет-каналом, имеется охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, гардероб, видеонаблюдение. Целевое назначение нежилых помещений: офисные, офисно-производственные помещения для реализации бизнес-плана, а именно: достижения финансовых и организационных показателей, указанных в бизнес-плане и заявке.

**Срок действия договоров аренды:** до трех лет.

**Дата и время начала подачи заявок на конкурс:** с 10 ч. 00 м. 19 сентября 2016 г. по форме, установленной конкурсной документацией

**Дата и время окончания срока подачи заявок на конкурс** 14 ч. 00 м. 21 октября 2016 г.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: 678030,Горный улус, с. Бердигестях, ул. Ленина, 8.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Конкурсная документация доступна на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, [определенном](garantF1://12079144.1) Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), портале малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия) - [www.b14.ru](http://www.b14.ru.) и на официальном сайте Бизнес-инкубатора Республики Саха (Якутия) – [www.incubator.b14.ru](http://www.incubator.b14.ru).

После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Конкурсная документация может быть предоставлена в период с 01 сентября 2016 года 10-00 час по 15 октября 2016 года 14-00 час. Место предоставления конкурсной документации: 678030, Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Бердигестях, ул. Ленина, 8.

Конкурсная документация до размещения на официальном сайте Извещения о проведении конкурса не предоставляется.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:**

678030, Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Бердигестях, ул. Ленина, 8, актовый зал, 14 ч. 15 м. 15 октября 2016 г..

**Место и дата рассмотрения заявок:**

678030, Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Бердигестях, ул. Ленина, 8, актовый зал, 24 октября 2016 г. 14 ч. 00 м.

**Место и дата подведения итогов:**

678030, Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Бердигестях, ул. Ленина, 8, актовый зал, 24 октября 2016 г. 14 ч. 00 м.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Требования к участникам конкурса:**

К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия), деятельность которых с момента регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений бизнес-инкубатором не превышает трех лет и соответствующие требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) к таким участникам.

В Бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная/оптовая торговля;

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- услуги адвокатов, нотариат;

- ломбарды;

- бытовые услуги;

-услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого предпринимательства: являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; являющихся участниками соглашений о разделе продукции; осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса; являющихся в порядке, установленном [законодательством](garantF1://12033556.1017) Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

**Требования к заявкам на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**Порядок осмотра помещений:**

Осмотр нежилого помещения осуществляется без взимания платы каждый рабочий день с 10-00 ч. до 12-00 ч. и с 15-00 ч. до 17-00 ч. в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по предварительному согласованию с должностным лицом, указанным в извещении. Осмотр помещения (лота) не должен превышать 15 минут.

**Критериями отбора победителей конкурса являются:**

1) качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

2) качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;

3) прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;

4) срок окупаемости проекта.