

**Наследный Совет депутатов  
муниципального образования «Кытанахский наслег»**

Сессия №66

**Р Е Ш Е Н И Е №207**

от «03» августа 2015 года

**«Об утверждении базовых ставок арендной платы за земельные участки, о сроках  
внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности  
муниципального образования «Кытанахский наслег» Чурапчинского улуса  
(района)»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №26 от 26.01.2008 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена", постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №374 от 15.11.2013г. "О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия)", постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №70 от 07.03.2013г. №70 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Саха (Якутия)», постановлением Правительства №143 от 09.04.2012г. «О кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Саха (Якутия)», Наследный Совет решил:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кытанахский наслег» Чурапчинского улуса (района).
2. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящегося в собственности муниципального образования «Соловьевский наслег», и на земельные участки государственная собственность, на которые не разграничена в Чурапчинском улусе (районе), согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему решению.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2015 года.
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Лазарева И.М.

Глава муниципального образования



Игнатьев И.П.

подпись, печать

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования



Игнатьев И.П.

подпись, печать Совета

**Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кытанахский наслег» Чурапчинского улуса (района)»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается следующий порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кытанахский наслег» Чурапчинского улуса (района).

1. Плательщиками арендной платы являются арендаторы земельных участков юридические лица, индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, физические лица, на которых составлены договора аренды.

2. Ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кытанахский наслег», определяется как соответствующая процентная доля кадастровой стоимости единицы площади земель, установленной Правительством Республики Саха (Якутия).

3. Начисление арендной платы осуществляется с момента подписания договора аренды земельного участка. Арендодатель производит расчет арендной платы за землю в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков и ставками арендной платы.

4. Арендная плата за земельные участки вносится арендатором два раза в год равными долями не позднее 15 октября в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков.

Оплата арендных платежей производится: физическими лицами - через отделения ФГУП «Почты России», отделения ОАО «Сбербанк» по выставленным квитанциям; юридическими лицами через отделения ОАО «Сбербанк» по выставленным счетам.

Сельскохозяйственными товаропроизводителями арендная плата за земельные участки вносится один раз в год не позднее 15 октября в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков.

5. За несвоевременное внесение арендной платы арендатор уплачивает пени в размере, равном 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

6. Льготы по арендной плате в отношении земельных участков, находящиеся в собственности муниципального образования «Кытанахский наслег» Чурапчинского улуса (района), устанавливаются для следующих категорий арендаторов земельных участков:

- инвалиды 1 и 2 группы и члены семьи, имеющие детей-инвалидов – в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью – 40% от годовой арендной платы;

- ветераны тыла, ВОВ, боевых действий - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью – 40% от годовой арендной платы

7. В случае изменения законодательства и нормативных актов, устанавливающих размер арендной платы, арендная плата может пересматриваться.

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КАТЕГОРИИ  
ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

в % от кадастровой стоимости за единицу площади

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	17
	1	2													
	24%	0,4%	5%	0.35%	5%	3,1%	4,2 %	2,25%	2,22 %	100%	11,3 %	2,8 %	50%	100%	12,5%

\* Группы видов разрешенного использования:

- 2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки.
- 2.2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.
4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.
7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающий их сооружений и объектов.
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линии радиофикации, элементов и воздушных линий электропередачи конструктивных сооружений, наземных и подземных зданий, содержания, строительства, объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта, развития строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.
17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, обеспечения, здравоохранения и социального физической культуры и спорта, культуры, искусства.

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ  
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

в % от кадастровой стоимости за единицу площади

Базовые ставки арендной платы за единицу площади земельного участка						
I вид использования			III вид использования		VI вид использования	
1	2	3	1	2	1	2
3%	5,26%	50%	0,5%	10,0%	5%	50%

Справочно:

I 1. вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни;

2. вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под сенокос, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности;

3. Прочие;

III 1. вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, производства, используемыми для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

2. Прочие;

VI 1. вид разрешенного использования: прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений;

2. Прочие;

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ  
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ,  
ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ,  
ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ  
ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ**

в % от кадастровой стоимости за единицу площади

3 группа	4 группа	5 группа
5%	100%	5%

**Третья группа** включает в себя земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог.

**Четвертая группа** включает в себя:

- земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее обработанных земель;

- земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;

- земельные участки для размещения железнодорожных путей;

- земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

- земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

- земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;

- земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;

- земельные участки береговой полосы;

- земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

- земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;

- земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

- земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

- земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;

- земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.

**Пятая группа** включает в себя:

- земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;
- земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
- земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;
- земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;
- земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
- земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.