

**Наследный Совет депутатов муниципального образования
«Хоптогинский наслег» Чурапчинского улуса Республики Саха(Якутия)**

Внеочередная сессия

Р Е Ш Е Н И Е № 173

с.Дирин

13 ноября 2014 г.

**Об утверждении Положения
«О налоговой политике по местным налогам
муниципального образования «Хоптогинский наслег»**

Наследный совет депутатов муниципального образования «Хоптогинский наслег»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоговой политике по местным налогам муниципального образования «Хоптогинский наслег».
2. Опубликовать Решение и настоящее Положение в улусной газете «Сана олох» до 25 ноября 2014 года.
3. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
Пункт 1 статьи 1 раздела 1 настоящего Положения действует, начиная с налогового периода 2014 года.
4. Решение вступает в силу с момента подписания.
5. Со дня вступления в силу настоящего Положения признать утратившими силу:
 - Решение об утверждении Положения от 19.06.2008 года № 22 «О налоговой политике по местным налогам МО «Хоптогинский наслег»;
 - Положение от 19.06.2008 года «О налоговой политике по местным налогам МО «Хоптогинский наслег »;
 - Решения по всем изменениям.

Председатель Наследного Совета депутатов: _____	Глава муниципального образования «Хоптогинский наслег»: _____
Дьячковский Д.Д.	Дьячковский Д.Д.

ПОЛОЖЕНИЕ
«О налоговой политике по местным налогам
муниципального образования "Хоптогинский наслег"»

Общее положение

Настоящее Положение «О налоговой политике по местным налогам муниципального образования «Хоптогинский наслег» (далее по тексту Положение) устанавливает следующие элементы налогообложения по местным налогам: налоговые ставки, льготы, порядок и сроки уплаты налогов на территории муниципального образования «Хоптогинский наслег» (далее по тексту – МО «Хоптогинский наслег»).

1. Иные элементы налогообложения по местным налогам и налогоплательщики определяются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее по тексту НК РФ).
На территории МО "Хоптогинский наслег" в соответствии с НК РФ действуют местные налоги:
 - 1.1. Земельный налог;
 - 1.2. Налог на имущество физических лиц.
2. При предоставлении льгот по уплате местных налогов, связанных с изменениями в федеральном и республиканском законодательстве, сумма выпадающих доходов местного бюджета возмещается из бюджетов соответствующего уровня.
3. В случае внесения изменений и (или) дополнений в НК РФ, иные акты законодательства о налогах и сборах, соответствующие изменения и (или) дополнения вносятся в настоящее Положение

Раздел 1. Земельный налог

Статья 1. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в размере от кадастровой стоимости земельных участков:
 - 1.1. **0,2 процента** в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
 - 1.2. **1,0 процента** в отношении прочих земельных участков.

Статья 2. Налоговые льготы

1. От уплаты земельного налога в дополнение к перечню льготных категорий налогоплательщиков, установленных статьей 395 НК РФ освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1.1. В размере 100%:

- 1.1.1. Переселенцы Чурапчинского улуса;
- 1.1.2. Многодетные семьи, имеющие в иждивении 3 детей и более до 18 лет;
- 1.1.3. Вдовы ветеранов ВОВ;
- 1.1.4. Ветераны тыла;
- 1.1.5. Ветераны боевых действий;
- 1.1.6. Бюджетные учреждения, если финансируются с местного бюджета;
- 1.1.7. Потопляемые земли.

1.2. В размере 50%:

- 1.2.1. Неработающие пенсионеры;
- 1.2.2. Почетный гражданин МО «Хоптогинский наслег».

2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы до 01 февраля года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения у налогоплательщиков в течение налогового периода на налоговую льготу, документы, подтверждающие такое право, представляются в течение календарного года.

3. Для подтверждения льгот, указанных в пункте 1 статьи 2 необходимо представить следующие документы:

- 3.1. Заявление о предоставлении налоговой льготы;
- 3.2. Копия удостоверения переселенца Чурапчинского улуса;
- 3.3. Семейную справку, копия свидетельства о рождении;
- 3.4. Копия удостоверения вдовы ветеранов ВОВ;
- 3.5. Копия удостоверения ветерана тыла;
- 3.6. Копия удостоверения ветерана боевых действий;
- 3.7. Справку с финансового экономического управления Чурапчинского улуса;
- 3.8. Копия решения земельной комиссии МО «Хоптогинский наслег» о признании земельных угодий к категории потопляемых земель;
- 3.9. Копия пенсионного удостоверения, копия последней записи трудовой книжки;
- 3.10. Копия удостоверения Почетного гражданина МО «Хоптогинский наслег».

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога

1. Установить следующий порядок сроков уплаты земельного налога:

Организации уплачивают сумму авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом. Уплата налога производится по истечении налогового периода не позднее 20 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

Раздел 2. Налог на имущество физических лиц

Статья 1. Порядок определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения

Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной

стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378² НК РФ, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	0,5 процента

2. 1,5 процентов в отношении объектов налогообложения, указанных в абзаце втором статьи 1 настоящего Положения.

Статья 3. Налоговые льготы

Установить, что от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются категории граждан по перечню, предусмотренному статьей 407 НК РФ.

Статья 4. Основание и порядок применения налоговых льгот

Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения:

1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.