



678080 Мегино-Кангаласский улус, п. Нижний Бестях, ул. Ленина 36, корп. 2,
тел. 8-(411-43)-47-468, факс 47-906, E-mail: <http://m-krsd@mail.ru>

БЫҺААРЫ

РЕШЕНИЕ

ТРИНАДЦАТАЯ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ

п. Нижний Бестях

11.06.2014 года

№ РРС – 13 - 2

«Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и участки, государственная собственность на которые не разграничена в МР «Мегино-Кангаласский улус»

В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Постановлением Правительства РС (Я) от 26.01.2008 N 26 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена", на основании Постановлений Правительства Республики Саха (Якутия) № 374 от 15.11.2013г., № 70 от 07.03.2013 г.

Районный Совет депутатов МР «Мегино-Кангаласский улус»

решает:

1. Исключить раздел III Положения «О налоговой политике, арендных и неналоговых платежах МР «Мегино-Кангаласский улус», утвержденного решением Районного Совета депутатов МР «Мегино-Кангаласский улус» № РРС – 44–5 от 8 ноября 2006 года с внесенными соответствующими изменениями.
2. Утвердить базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и участки, государственная собственность на которые не разграничена в разрезе муниципальных образований МР «Мегино-Кангаласский улус», согласно приложения № 1 к настоящему Положению.
3. Настоящий нормативный правовой акт подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Районного Совета

Глава муниципального района



А.М. Находкин



Н.П. Старостин

Нормат. документ
С. о. документ
15.06.2014

22

ПОЛОЖЕНИЕ

«Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и участки, государственная собственность на которые не разграничена в МР «Мегино-Кангаласский улус»

Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и в целях установления единого порядка и принципов определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и участки, государственная собственность на которые не разграничена в МР «Мегино-Кангаласский улус»:

1. Ежегодно к размеру арендной платы за использование земельных участков, применяется поправочный коэффициент, учитывающий показатель инфляции на текущий финансовый год. При проведении кадастровой переоценки земельных участков, поправочный коэффициент не применяется.

2. Порядок и сроки уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и участки, государственная собственность на которые не разграничена в МР «Мегино-Кангаласский улус»:

1) Арендные платежи юридических и физических лиц уплачиваются на основании уведомления, направленного МБУ «Агентство по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям» или Администрациями муниципальных образований.

2) Арендная плата вносится арендаторами два раза в год равными долями не позднее 15 июля и 15 октября каждого года в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков.

3. Льготы по арендной плате не устанавливаются.

4. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раз в год по следующим основаниям:

- изменение базовой ставки арендной платы в связи с актуализацией кадастровой оценки;
- применение поправочного коэффициента, учитывающего показатель инфляции на текущий финансовый год;
- перевод земельного участка из одной категории в другую;
- изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- изменение кадастровой стоимости земельного участка в результате проведения государственной кадастровой оценки;
- по иным, установленным основаниям.


Помощник Председателя
Районного Совета депутатов
МР «Мегино – Кангаласский улус»:

Н.Н. Скрябин

Базовые ставки арендной платы в % от кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных образований муниципального района "Мегино-Кангаласский улус" по видам разрешенного использования

| № | Муниципальные образования (населга) | использования | | | | | | |
|----|-------------------------------------|--|--|---|---|--|--|--|
| | | земельные участки, занятые жилыми домами и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением домов в праве на земельный участок, принадлежащих на объект не относящихся к жилому фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предназначенных для жилищного строительства | земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного использования или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 1 | Алтанский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 0,8 |
| 2 | Арангасский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 3 | Батаринский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 4 | Бедимья | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,15 | 1,5 | 1,5 |
| 5 | Бютейдяхский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 6 | Догдогинский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| 7 | Дойдунский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 8 | Доллунский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 9 | Жабыльский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 |
| 10 | Жанкадинский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 0,3 | 1,5 | 1,5 |
| 11 | Мегинский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 12 | Мегюренский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 13 | Мелдехсинский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 14 | Морукский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 15 | Нахаринский 1 населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 16 | Нахаринский 2 населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 17 | Нерюктяинский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,15 | 0,07 | 1 | 1 |
| 18 | Поселок Нижний Бестях | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | до 500 кв.м-3 свыше 500-1,5 | до 5000 кв.м-1,5 свыше 5000 - 2,5 | 1,5 |
| 19 | Расолодинский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,25 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 20 | Село Майя | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,5 | до 500 кв.м-1,5 свыше 500-0,8 | до 5000 кв.м-0,4 свыше 5000 - 0,8 | 1,5 |
| 21 | Тарагайский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 0,25 | 1,5 | 1,5 |
| 22 | Томторский населг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 23 | Тылыминский 1-й населг | 0,2 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | до 1000 кв.м.-1,5, св.1000 - | 1,5 | 1,5 |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------|-----|-----|-----|---|------|---|-----|
| | | | | | | | 0,8 | |
| 24 | Тылыминский 2 наслег | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | | 1,5 | 1,5 |
| 25 | Тюнгюлюнский наслег | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | 0,4 | 1,5 | 1,5 |
| 26 | Хаптагайский наслег | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | 1,5 | до 10000 кв.м. - 0,4, св. 10000 - 0,02 | 1,5 |
| 27 | Харанский наслег | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | 1 | 1,5 | 1 |
| 28 | Ходоринский наслег | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1 | 0,5 | 1,5 | 1 |
| 29 | Холгуминский наслег | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | 0,25 | 1,5 | 1,5 |
| 30 | Хоробутский наслег | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 31 | Чыамайыкпинский наслег | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | 1,5 | 1,5 | 1,5 |

 по умолчанию максимальные ставки

Spencer,
Henry Sept 1860
W. W. W. W. W.