

**САХА РЕСПУБЛИКАТЫН
БУЛУУ УЛУУХУН
«КУУЛЭТ 2 – С НЭЙЛИЭГЭ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЭРИЛЛИИ
ДЕПУТАТТАРЫН СЭБИЭТЭ**

678221, Саха Республикаһа Булуу Улууһа, Куулекэти гэр.,
Центральный уул., 1, телефон (41132) 29-6-10

**НАСЛЕЖНЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮЛЕТСКИЙ 2 - И НАСЛЕГ»
ВИЛЮЙСКОГО УЛУСА (РАЙОНА)
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

678223, Республика Саха (Якутия), Налобский улус (район),
с. Колекки, ул. Центральная, 1, телефон (41132) 29-6-10

**IV (очередная) сессия наделенного Совету депутатов МО «Юлетский 2-й наслег» Вилуйского улуса (района)
Республики Саха (Якутия)**

РЕШЕНИЕ № 6

14 января 2013 г.

О СТАВКЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

На основании п.7 ст.1 Земельного Кодекса РФ, Отчета по Государственной кадастровой оценке земель поселений и кадастровых кварталах на территории Республики Саха (Якутия), наследный Совет РЕШАЕТ:

1. Утвердить арендную плату на территории МО «Юлетский 2-й наслег».
2. Установить арендную плату в следующих размерах:
 - 1,5 % от кадастровой стоимости участка, в отношении земельных участков под домами многоквартирной застройки и землями под домами ИЖС;
 - 3 % от процента кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предоставленных под гараж и автостоянку, и учреждений и организаций народного образования;
 - 3 % процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, АЭС, рынки; земли под промышленными объектами;
 - 1,5 % процента от кадастровой стоимости участка в отношении под административно-управленческими и общественными объектами и прочих земельных участков;
 - 0,5 % от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения;
3. Установить следующий порядок и срок уплаты арендной платы:
 - Арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения арендаторами два раза в год равными долями не позднее 15 мая и 15 ноября 2013 года.
 - Арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения вносится физическими лицами до 15 ноября 2013 года.
 - Арендная плата устанавливается в денежной форме.
 - За несвоевременное внесение арендной платы и в случае уклонения от ее уплаты, для арендаторов земельных участков наступает ответственность в соответствии с заключенным договором.
4. От арендной платы в части, зачисляемой в бюджет муниципального образования «Юлетский 2-й наслег» Вилуйского улуса (района) РС (Я) освобождаются:
 1. В размере 100%:
 - Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны, ветераны тыла;
 - Инвалиды 3, 2 и 1 степени, а также граждане имеющие детей – инвалидов до 18 лет;
 - Многодетные семьи, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей, многодетные семьи имеющие детей студентов до 23 лет;
 - Земли общего пользования населенных пунктов;
 - Земли общего пользования в коллективных огородах, дачно- и жилищно-строительных кооперативах;
 - Санаторно-лечебные учреждения и учреждения культуры и отдыха, находящиеся в муниципальной собственности;
 - Военнослужащие, имеющие общую продолжительность службы двадцать и более лет;
 - Члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;
 - Земли под объектами, непосредственно используемые муниципальными службами в коммунальном хозяйстве;
 - Земли под объектами ликвидируемых муниципальных предприятий с момента принятия решения о ликвидации;
 - Задолженные землеустроителям Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);
2. В размере 50%:
- Специалисты по земельным отношениям в размере 50 %;
 - Неработающие пенсионеры в размере 50 %;
5. Граждане пользуются данными льготами исключительно за земельные участки, используемые под индивидуальными жилищными домами, в черте и за чертой населенных пунктов.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель наслежного Совета,
Глава МО «Кюлетский 2-й наслех»



Игнаткина С.Н.