

XXXIV (внеочередная) сессия Жемконского наследного Совета депутатов  
Вилуйского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

РЕШЕНИЕ

29 июня 2012 г.

№ 120

Об утверждении арендной платы на земельный участок на территории МО «Жемконский наслег»

На основании пп. 7 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, отчета по Государственной кадастровой оценке земель поселений в кадастровых кварталах на территории Республики Саха (Якутия) Вилуйского улуса (района) МО «Жемконский наслег» Наследный Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Утвердить арендную плату за землю на территории МО «Жемконский наслег».
2. Установить арендную плату за землю на территории МО «Жемконский наслег» следующих размеров:
  - земли под домами ИЖС 5 % от кадастровой стоимости земель;
  - земли гаражей и автостоянок 25 % от кадастровой стоимости земель;
  - земли под объектами торговли общественного питания и бытового обслуживания 5 % от кадастровой стоимости земель;
  - земли под промышленными объектами 2,5 % от кадастровой стоимости земель;
  - земли сельскохозяйственного использования:
    - основные сенокосные угодья - 50 % от кадастровой стоимости земель;
    - отдаленные сенокосные угодья - 20 % от кадастровой стоимости земель;
    - аренда пастбища:
      - для КРС от 1 года - 100 руб.;
      - для лошадей - 120 руб.;
  - земли под лесами в поселениях 3 % от кадастровой стоимости земель;
  - земли под обособленными водными объектами 3 % от кадастровой стоимости земель;
  - земли под сайылычские участки и охотничьи избушки 100 % от кадастровой стоимости земель;
  - прочие земли поселений 3 % от кадастровой стоимости земель.
3. Установить арендную плату и постановления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, предназначенные для целей жилищного строительства, до разграничения государственной собственности на землю и расположенные в границах поселения - по нормативу 50 % поступает в доход местного бюджета.
4. Установить следующий порядок и сроки уплаты арендной платы:
  - арендная плата за земли не сельскохозяйственного назначения вносится арендаторами раз в год равными долями не позднее 01 ноября налогового периода;
  - арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения вносится физическими лицами до 01 ноября налогового периода;
  - арендная плата устанавливается в денежной форме;
  - за несвоевременное внесение арендной платы и в случае уклонения от ее уплаты, для арендаторов земельных участков наступает ответственность в соответствии из действующих законодательств.
5. Установить льготы за арендную плату на сенокосные угодья, пастбища КРС от 1 года и лошадей, усадьбу в следующих размерах:
  - участникам ВОВ - 100 %;
  - ветеранам тыла - 50 %;
  - вдовам участников ВОВ - 50 %;
  - многодетным семьям, имеющим 3 и более детей дошкольного, школьного возрастов - 50 %;
  - инвалидам I, II, III группы - 50 %;
  - инвалидам детства - 50 %;
6. Контроль за исполнением данного решения возложить на землеустроителя МО «Жемконский наслег» Семенова А. С.
7. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и действует на правоотношениях, возникших с 1 января 2012 года.

Председатель наследного Совета



А. А. Гоголев