

**РЕШЕНИЕ**

**БЫҤААРЫ**

11 мая 2006 г.

п. Зырянка

№ 256

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
И ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВЕРХНЕКОЛЫМСКИЙ  
УЛУС (РАЙОН)» НА 2006 ГОД**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации:

**РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке внесения арендной платы за земельные участки на территории муниципального района «Верхнеколымский улус (район)» на 2006 год (приложение №1).
2. Утвердить поправочные коэффициенты к ставкам арендной платы, учитывающие целевое назначение земельных участков, на территории муниципального района «Верхнеколымский улус (район)» на 2006 год (приложение №2).
3. Утвердить дифференцированные ставки арендной платы за земельные участки на территории муниципального района «Верхнеколымский улус (район)» на 2006 год (приложение №3).
4. Данное решение вступает в силу с момента принятия.
5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Колымские новости» или обнародованию.
6. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по аграрной политике, земле, экологии и вопросам исполнения законодательства (Захаров А.В.).

Председатель районного Совета депутатов  
МР «Верхнеколымский улус (район)»



В.Р.Сергеев.

КОПИЯ ПОДЛИННИКУ СООТВЕТСТВУЕТ	
« 22 » мая 2006 г.	2013 г.
должность: Секретарь улусного (районного) Совета	
депутата МР «Верхнеколымский район»	
Ф.И.О. Френ Татьяна Кирилловна	
Подпись	<i>[Signature]</i>

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ВЕРХНЕКОЛЫМСКИЙ УЛУС ( РАЙОН)» НА 2006 ГОД**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок и сроки внесения арендной платы за земельные участки на территории муниципального района «Верхнеколымский улус (район)», за земли, находящиеся в пределах границ: 1.Муниципальное образование «Поселок Зырянка»

- 2.Муниципальное образование «Верхнеколымский наслег»
3. Муниципальное образование «Угольнинский наслег»
- 4.Муниципальное образование «Нелемнский национальный наслег»
5. Муниципальное образование «Арылахский наслег»
6. Муниципальное образование «Утаинский наслег»
7. Земли специального земельного фонда района.

1.2. Размер арендной платы за земельные участки устанавливается в виде платежей за единицу площади в расчете на год, которые рассчитываются с учетом экономической зоны, указанной в договоре, и целевого назначения земельного участка.

1.3. Размер арендной платы за земельные участки не зависит от результатов хозяйственной деятельности арендаторов этих земельных участков.

**2. Порядок начисления и уплаты арендной платы  
за земельные участки**

2.1. Основанием для начисления арендной платы за земельные участки юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами является договор аренды земельного участка.

В случае, когда земельные участки используются без заключения договоров аренды и не в соответствии с их целевым назначением, начисление арендной платы за земельные участки осуществляется по факту их использования на основании актов обследования земельных участков, составленных органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля за использованием земель в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), а также нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

2.2. Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания договора аренды земельного участка.

2.3. Отдел архитектуры, строительства и имущественных отношений администрации МР «Верхнеколымский район» производит расчет арендной платы

за землю в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков и дифференцированными ставками арендной платы, утвержденными на текущий год.

В случае, когда земельные участки используются без заключения договоров аренды и не в соответствии с их целевым назначением, начисление арендной платы за земельные участки осуществляется в соответствии с утвержденными на текущий год дифференцированными ставками арендной платы, применяемыми при аренде аналогичных земельных участков.

2.4. Арендная плата за земельные участки из земель поселений, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса вносится юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, два раза в год равными долями не позднее 15 апреля и 15 октября в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков.

2.5. Арендная плата за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения вносится юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами один раз в год до 15 октября в соответствии с заключенными договорами земельных участков.

2.6. Дифференцированные ставки арендной платы за земельные участки, под домами многоэтажной жилой застройки, домами индивидуальной жилой застройки, дачными и садоводческими объединениями граждан и гаражами приравниваются к соответствующим ставкам земельного налога.

2.7. Дифференцированные ставки арендной платы за земельные участки, занятые объектами транспортных систем естественных монополий, приравниваются к ставкам земельного налога, установленным для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения.

2.8. На период проектирования и строительства многоквартирных жилых домов арендная плата за земельные участки начисляется по дифференцированным ставкам арендной платы, предусмотренным для объектов промышленности, в течение трех лет с момента предоставления земельных участков.

В случае ввода в эксплуатацию такого объекта в срок менее трех лет, арендная плата за земельный участок начисляется по дифференцированным ставкам арендной платы, предусмотренным для многоквартирных домов с момента ввода объекта в эксплуатацию.

2.9. На период проектирования и строительства объектов, кроме многоквартирных жилых домов, арендная плата за земельные участки начисляется по дифференцированным ставкам арендной платы, предусмотренным для объектов промышленности, в течение двух лет с момента предоставления земельных участков.

В случае ввода в эксплуатацию такого объекта в срок менее двух лет, арендная плата за земельный участок начисляется по дифференцированным ставкам арендной платы, предусмотренным для соответствующего целевого назначения с момента ввода объекта в эксплуатацию.

2.10. В отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы арендной платы производится с применением коэффициента 2 в течение периода проектирования

и строительства, превышающий трехлетний срок, до момента государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости, за исключением времени, в

течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

В отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы арендной платы производится с применением коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающий шестилетний срок, до момента государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

2.11. При начислении арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, размер арендной платы за земельный участок устанавливается пропорционально долям в договоре аренды земельного участка или занимаемой каждым арендатором площади в здании (сооружении), которая исчисляется как соотношение площади принадлежащих арендатору на правах хозяйственного ведения, собственности помещений в здании (сооружении) к общей площади здания (сооружения).

2.12. За несвоевременное внесение арендной платы и (или) в случае уклонения от ее уплаты, для арендаторов земельных участков наступает ответственность в соответствии с заключенным договором аренды земельного участка и действующим законодательством.

2.13. Плательщики арендной платы перечисляют средства в полном объеме на счет Управления федерального казначейства по РС(Я) с последующим распределением доходов от их поступлений между уровнями бюджетной системы РФ по нормативам, ежегодно устанавливаемым Федеральным законом «О федеральном бюджете» на текущий год.

### **3. Льготы по арендной плате за земельные участки**

3.1. От уплаты арендной платы в части, зачисляемой в местный бюджет муниципальных образований, освобождаются:

- ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

- инвалиды 1 и 2 группы и семьи, имеющие детей-инвалидов - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»,

Почетный гражданин Верхнеколымского района - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

- семьи, имеющие четырех и более детей, не достигших совершеннолетнего возраста - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

- семьи, имеющие инвалидов, за земельные участки, предоставленные для постройки сооружения для хранения средств передвижения;
- неработающие пенсионеры в размере 50%;
- члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников аварийно-спасательных служб, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей;
- республиканские и муниципальные общественные организации инвалидов, имеющие общероссийский статус, и организации, уставный капитал которых полностью состоит из их вкладов;
- организации - в отношении земельных участков общего пользования населенных пунктов;
- организации - в отношении земельных участков под объектами, выведенными на консервацию решениями представительных органов местного самоуправления;
- ликвидируемые муниципальные предприятия с момента принятия решения о ликвидации;
- учреждение федеральной почтовой связи- 50%

		Приложение №2	
		Решению районного	
		Совета депутатов	
		от «11»мая 2006	
		№ 256	
<b>Коэффициент, учитывающий функциональное использование земель</b>			
Функциональное использование земель	Цель предоставления земель	Коэффициент	Примечание
Земли под жилым фондом (государственный, муниципальный, ведомственный, ), садоводческими, огородными и дачными участками	1. Многоэтажные, малоэтажные жилые здания, общежития. 2. Индивидуальные жилые застройки 3. Под садоводчество, огородничество, дачное строительство		Ставки арендной платы приравнены к ставкам земельного налога-0.3 % от кадастровой стоимости
Земли под магазинами	Универмаги, магазины всех форм собственности независимо от специализации и торгового ассортимента	50	
Земли под предприятиями общественного питания	Рестораны, кафе, столовые, хлебопекарни, буфеты, всех форм собственности	20	
Земли под рынками	Рынки смешанные, продовольственные, вещевые	75	
Земли под оптовыми и торговыми базами	Оптовые базы, торговые базы	20	
Земли под киосками, павильонами	Торговые киоски, торговые павильоны, передвижные палатки и другие некапитальные объекты торговли	110	
Земли под магазинами, предприятиями общественного питания, рынками, киосками и павильонами, исключая из них площадь помещений	Магазины, предприятия общественного питания, рынки, киоски и павильоны, исключая в них площадь помещений	10	
Земли под объектами бытового обслуживания	1. Гостиницы 2. Дома быта, 3. Бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, фотоателье, ателье по пошиву, мастерские по ремонту	20	
Земли под объектами образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания населения небюджетных организаций независимо от форм собственности	1. Больницы, поликлиники, молочные кухни, амбулатории, ФАПы, санитарно-эпидемиологические станции 2. Среднеобразовательные - школы, школы-интернаты 3. Дошкольного образования - детские сады, ясли, школы-сады 4. Библиотеки, музеи, КДЦ, дома культуры, клубы, ДМШ 5. Другие небюджетные организации и учреждения	1	Ставки арендной платы приравнены к ставкам земельного налога для земель 1.5% от кадастровой стоимости
Земли под промышленными объектами	1. Предприятия промышленности - электроэнергетики, пищевой, перерабатывающей, полиграфической, угледобывающей, золотодобывающей, фармацевтической 2. Предприятия транспорта - авиационного, речного, автомобильного 3. Предприятия строительства 4. Предприятия связи - почтовой, электросвязи, телетрансляционные станции 5. Материально-технические базы, нефтебазы 6. Предприятия жилищно-коммунального комплекса	1	Ставки арендной платы приравнены к ставкам земельного налога для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
Земли под гаражами, контейнерами	Индивидуальные холодные, теплые гаражи, гаражи предприятий, не перечисленные выше, гаражи ЧП, гаражи, сдаваемые в аренду	20	
Земли под автостоянками, мастерскими по ремонту автомашин	1. Автостоянки 2. Ремонтные мастерские, гаражи	20	
Земли под автозаправочными станциями	Автозаправочные станции	60	
Земли под административно-управленческими и общественными объектами и землями предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	Административные здания, издательства, редакции, юридические и нотариальные конторы, коммерческие банки, финансовые организации, негосударственные пенсионные фонды	60	
Земли сельскохозяйственного использования	Земельные участки крестьянских фермерских хозяйств, сельскохозяйственных производственных кооперативов, личных подсобных хозяйств,		Ставки арендной платы приравнены к ставкам земельного

	индивидуальных огородов и других объектов сельскохозяйственного использования)	налога-0.3% от кадастровой стоимости
--	---	--

Приложение №3  
к решению районного Собрания депутатов

от " 11" мая №256

**1. Дифференцированные ставки арендной платы за земельные участки , находящиеся в черте населенных пунктов муниципального района "Верхнеколымский район"**

№ п/л	Целевое использование	Фуцц. коэфф.К	Зырянка		В-Колымск		Угольное		Нелезное		Усун-Кюель		Утая	
			арендн. ставка	аренд. ставка	аренд. ставка	аренд. ставка	аренд. ставка	аренд. ставка	аренд. ставка	аренд. ставка	аренд. ставка	аренд. ставка		
1	Земли под жилым фондом (государст., муницип., ведомств.)	1	0,25	0,20	0,16	0,03	0,02	0,004						
2	Земли под домами индивидуаль. жилой застройки	1	0,09	0,07	0,06	0,01	0,01	0,002						
3	Земли под отгородные и дачные участки, теплицы	1	0,14	0,11	0,09	0,02	0,01	0,002						
4	Земли под магазинами	50	39,00	30,50	25,00	4,50	4,00	0,5						
5	Земли под магазинами за исключением из них площадей помещений	10	7,80	6,10	5,00	0,90	0,8	0,1						
6	Земли под предприятиями общественного питания, хлебопекарня	20	15,60	12,20	10,00	1,80	1,6	0,2						
7	Земли под предприятиями общ.пит. за исключением из них площадей помещений	10	7,80	6,10	5,00	0,90	0,8	0,1						
8	Земли под рынками	75	58,50	45,75	37,50	6,75	6	0,75						
9	Земли под рынками за исключением из них площадей помещений	10	7,80	6,10	5,00	0,90	0,8	0,1						
10	Земли под оптовыми, торговыми базами	20	15,60	12,20	10,00	1,80	1,6	0,2						
11	Земли под kiosками, павильонами, палатками	110	85,80	67,10	55,00	9,90	8,8	1,1						
12	Земли под kiosками, павильонами, палатками за исключением из них площадей помещений	10	7,80	6,10	5,00	0,90	0,8	0,1						
13	Земли под объектами бытового обслуживания	20	15,60	12,20	10,00	1,80	1,6	0,2						
14	Земли под объектами народного образования, культуры, здравоохран.1	1	0,20	0,16	0,13	0,08	0,02	0,003						
15	Земли под промышленными объектами	1	0,72	0,56	0,46	0,08	0,07	0,01						
16	Земли под гаражами, контейнерами	20	8,80	6,80	5,60	1,00	0,8	0,16						
17	Земли под автостоянками, мастерскими по ремонту автомашин	20	8,80	6,80	5,60	1,00	0,8	0,16						
18	Земли под автотранспортными станциями	60	15,00	12,00	9,60	1,80	1,8	0,24						
19	Земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли учреждений финансирования, кредитования	80	14,4	11,2	8,8	1,6	1,6	0,24						
20	Земли сельскохозяйственного использования	1	0,14	0,11	0,09	0,02	0,01	0,002						

руб./кв.м.



**2.ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"ВЕРХНЕКОЛЫМСКИЙ УЛУС (РАЙОН)" НА 2006 ГОД ЗА ГА.**

ПАШНЯ	Орошаемая пашня	Сенокос	Пастбище	Залежи	Земли, занятые многолетним насаждениям	Земли иного сельскохозяйственного назначения
Земельный налог- 0.3% от кадастровой стоимости	Земельный налог- 0.3% от кадастровой стоимости	Земельный налог- 0.3% от кадастровой стоимости	Земельный налог 0.3% от кадастровой стоимости	Земельный налог 0.3% от кадастровой стоимости	Земельный налог 0.3% от кадастровой стоимости	Земельный налог 0.3% от кадастровой стоимости

**3.ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ,  
ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ И ЗЕМЕЛЬ  
ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"ВЕРХНЕКОЛЫМСКИЙ УЛУС (РАЙОН)" НА 2006 ГОД ЗА ГА**

Земли промышленности	Земли энергетики	Земли транспорта	Земли связи, радиовещания, телевидения
Земельный налог-1,5% от кадастровой стоимости	Земельный налог-1,5% от кадастровой стоимости	Земельный налог-1,5% от кадастровой стоимости	Земельный налог-1,5% от кадастровой стоимости

**4.ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА,  
ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА "ВЕРХНЕКОЛЫМСКИЙ УЛУС (РАЙОН)" НА 2006 Г.**

ЗА ГА

Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
Земельный налог-1.5 % от кадастровой стоимости	Земельный налог-1.5 % от кадастровой стоимости	Земельный налог-1.5 % от кадастровой стоимости