

ПРОТОКОЛ №1
Координационного Совета по развитию малого и среднего
предпринимательства в Абыйском улусе(районе)

П. Белая Гора

30 мая 2016 года

Председательствует: Никулин Михаил Гаврильевич – Глава Администрации муниципального района «Абыйский улус (район)»;

Присутствуют: Суздалова Ираида Егоровна – начальник управления экономики, заместитель председателя;

Афанасьев Владислав Иннокентьевич – главный специалист управления экономики Администрации муниципального района «Абыйский улус (район)», секретарь Совета;

Члены совета:

Иванова Мария Клементьевна - Специалист ГБУ ЦПП РС(Я);

Ефремова Зинаида Григорьевна – государственный налоговый инспектор ТОРМ МРИ ФНС в Абыйском районе;

Соломов Виктор Александрович – председатель общественного Совета Абыйского улуса.

Постникова Сардана Ивановна - индивидуальный предприниматель, общественный помощник, Уполномоченный по защите прав предпринимателей РС (Я) в Абыйском улусе;

Черемкина Надежда Григорьевна – индивидуальный предприниматель;

Павлов Гаврил Анатольевич – индивидуальный предприниматель;

Ребров Иван Иванович – индивидуальный предприниматель.

Приглашены: Ефимова Антонина Леонидовна – заместитель Главы муниципального района «Абыйский улус (район)»;

Сазонов Иван Николаевич – землеустроитель МО ГП п.Белая Гора;

Григорьева Евгения Семеновна – специалист по земельно-имущественным отношениям КУМИСЭЗ.

Повестка:

1. Предоставление муниципального имущества муниципального района «Абыйский улус (район)» в аренду за 2014-2015 годы. Поступление доходов в бюджет за 2014-2015 годы.

Рассмотрение норм Положения об аренде муниципального имущества муниципального района «Абыйский улус (район)». Размер утвержденных ставок. (Информация заместителя председателя КУМИСЭЗ Слепцовой В.Н.)

2. Об упорядочении производственных объектов, как объектов налога на имущество на территории Абыйского улуса. Перечень производственных объектов, жилых помещений (Информация заместителя

председателя КУМИСЭЗ Слепцовой В.Н., госналогового инспектора Ефремовой З.Г.)

Слушали: Информации специалиста КУМИСЭЗ Григорьевой Е.С., государственного налогового инспектора ТОРМ МРИ ФНС в Абыйском районе Ефремовой З.К., начальника Управления экономики Суздаловой И.Е.

Заслушав информации и обсудив вопросы, решили:

По первому вопросу:

1. Предоставить в аренду нежилые помещения в здании, находящемся в собственности муниципального района «Абыйский улус (район)» и расположенном по адресу: п.Белая Гора, ул.Ефимова, 12, в соответствии с федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением «О порядке предоставления в аренду и субаренду нежилых помещений, зданий, сооружений, относящихся к муниципальной собственности», утвержденным распоряжением Администрации муниципального района «Абыйский улус (район)» от 27 апреля 2007 года №3/61.

2. Учитывая отсутствие в районе специализированной организации, предоставляющей услуги по оценке имущества, начальную (минимальную) цену договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района «Абыйский улус(район)», предоставляемых в аренду в п.Белая Гора, Абыйского улуса, определить в размере ежемесячного платежа за единицу площади в сумме 184 руб. за кв.м., а субъектам малого предпринимательства, в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 11.01.2011 года №6 «О Порядке предоставления в безвозмездное пользование и в аренду зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)», применить льготную ставку -в размере ежемесячного платежа, со снижением на 40%, за единицу площади в сумме 110 руб. за кв.м.

3. В сельских населенных пунктах начальная (минимальная) цена договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности МР, предоставляемых в аренду и начальная (минимальная) цена договора аренды земельных участков под ними, подлежит снижению на 50%, от размера арендной платы, установленной пунктом 2 настоящего решения.

4.Председателю КУМИСЭЗ (Иванова О.А.):

4.1. В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", сформировать Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и внести на утверждение в срок до 1 июня т.г. с

ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением Перечня. Перечень опубликовать в улусной газете «ХотугуКыым», на официальном сайте муниципального района «Абыйский улус (район)» в сети «Интернет» и на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Срок – до 10 июня т.г.

4.2. Подготовить и утвердить конкурсную документацию в срок до 1 июня т.г. и провести аукционы по предоставлению нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района «Абыйский улус (район)» в соответствии с федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением о порядке предоставления в аренду и субаренду нежилых помещений, зданий, сооружений, относящихся к муниципальной собственности», утвержденным распоряжением Администрации муниципального района «Абыйский улус (район)» от 27 апреля 2007 года №3/61 в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.3. Заключить договор с победителями аукциона в порядке и сроки, установленные нормативными правовыми актами РФ и муниципального района «Абыйский улус (район)».

По второму вопросу:

1. Председателю КУМИСЭЗ (Иванова О.А.) провести инвентаризацию объектов производственного назначения и жилых помещений в разрезе населенных пунктов, как объектов налогообложения налога на имущество. Срок - до 10 июня т.г.

1.1. Составить и утвердить план мероприятий по земельному контролю за использованием земельных участков, в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, субъектами малого и среднего предпринимательства. Срок - до 15 июня т.г.

1.2. Провести согласование плана мероприятий по земельному контролю с Госземнадзор Управления Росреестра. Срок - до 1 июня 2016 года.

1.3. Провести разъяснительную и информационную работу с субъектами малого и среднего предпринимательства о необходимости соблюдения норм федерального законодательства в области земельных и имущественных отношений, а также норм бюджетного, налогового и административного законодательства и ответственности за их нарушение. Срок – в течение года.

2. Главам муниципальных образований поселений рекомендовать провести инвентаризацию объектов производственного назначения и жилых помещений на территории населенного пункта, как объектов налогообложения налога на имущество и результаты представить в КУМИСЭЗ. Срок - до 10 июня т.г.

Протокол вел:



В.И. Афанасьев