

Улусный (районный)
Совет депутатов
муниципального района
«Верхневиллюйский улус (район)»
Республики Саха (Якутия)
третьего созыв



Саха Республикатын
«Үөһээ Бүлүү улууна»
муниципальной оройуонун
депутаттарын үһүс
ынгырыылаах
Сэбиэтэ

РЕШЕНИЕ

БЫҺААРЫЫ

Шестая сессия
№ 06 - 07

Алтыс сессия
“25” января 2014 г.

Об утверждении ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по видам функционального использования земельных участков в категории земли населенных пунктов, на земельные участки категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения и земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 статьи 34 Устава МР «Верхневиллюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия), Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26.01.2008 № 26 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 07.03.2013 г. №70 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Саха (Якутия)», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15.11.2013 г. №374 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия)» и на основании постановления правительства Республики Саха (Якутия) № 143 от 09.04.2012 г. «О кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Саха (Якутия)», Улусный (районный) Совет муниципального района «Верхневиллюйский улус (район)» **р е ш а е т:**

1. Утвердить ставки арендной платы за землю на 2014 г. за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена по видам

функционального использования земельных участков в категории земли населенных пунктов (приложение № 1), за земельные участки категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения (приложение № 2) и земли сельскохозяйственного назначения (приложение № 3).

2. Арендная плата за землю согласно утвержденной Ставке вводится в действие на территории МР «Верхневилуйский улус (район)» с 1 января 2014 года.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджетной, налоговой политике, муниципальной собственности и предпринимательству (Петров А.А.).

4. Решение вступает в силу с момента подписания.

**Председатель
Улусного (районного) Совета**



С.А. Михалев

**Глава
муниципального района**



В.С. Поскачин

*Группы видов разрешенного использования:	
№ п/п	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки.
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленного, коммунально-технического, продовольственного снабжения, быта и заготовок.
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов, аэровокзалов.
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, парками, скверами, городскими садами.
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Примечание:

16-й вид разрешенного использования земель населенных пунктов: земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, равна одному рублю за земельный участок (утвержден постановлением Правительства Саха (Якутия) от 15.11.2013 г. №374).

Примерный расчет:

Земли в населенных пунктах (приусадебные участки) – 95,69 руб./кв.м. х 1500 кв.м. = 143535 руб. х 1,5% = 2153,03 руб.

Приложение № 2
к решению Улусного (районного) Совета
МР «Верхневидойский улус (район)»
№06-07 от «25» января 2014 г.



Ставки арендной платы за земельные участки категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения, для всех категорий арендаторов на 2014 г.

(в % от кадастровой стоимости за единицу площади)

№ группы	1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа
Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.	7,87	41,67	226,08	0,135	-	19,17
Доля от кадастровой стоимости, %	100	100	10	10000	100	5

В соответствии с приказом Росземкадастра от 20 марта 2003 г. № П/49 «Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения» виды использования земель промышленности и иного специального назначения объединены в соответствующие группы.

Примерный расчет:

Земли промышленности – 0,135 руб./кв.м. x 500 кв.м. = 67,5 руб. x 10000% = 6750,00 руб.

Ставки арендной платы за земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения на 2014 г.

№ п/п	Наименование муниципально-го района	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м					
		в том числе					
		I вид использования	Доля от кадастровой	III вид использования	Доля от кадастровой	VI вид использования	Доля от кадастровой
1	2	3		4		5	
1	МР «Верхневиллюйский улус (район)»	0,264	20	25,775	1,0	0,223	20

Примерный расчет:

Земли сельскохозяйственного назначения – 0,264 руб./кв.м. x 10000 кв.м. = 2640 руб. x 20% = 528 руб.

Справочно: I вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбище, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности;

III вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

VI вид разрешенного использования: прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков в составе сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих и дачных объединений.

II, IV, V виды разрешенного использования в связи с отсутствием объектов оценки не задействованы в расчете кадастровой стоимости.