

УТВЕРЖДЕН
в новой редакции решением
Общего собрания членов РОО
от 30 ноября 2009 г.

УСТАВ
ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

г. Москва

1. Общие положения

1.1. Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», далее именуемая в тексте «Общество», является основанной на членстве некоммерческой организацией. Общество создано в целях регулирования и контроля оценочной деятельности членов Общества, а также для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Официальное наименование Общества:

– на русском языке: «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»; сокращенно: «РОО»;

– на английском языке: Russian Society of Appraisers; сокращенно: RSA.

1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1.

1.4. Общество является общероссийским, оно осуществляет свою деятельность в соответствии с уставными целями на территориях более половины субъектов Российской Федерации и имеет там свои структурные подразделения — региональные отделения Общества.

1.5. Общество действует с момента принятия на Конференции решения о создании 5 марта 1993 г. Общество руководствуется в своей деятельности Конституцией РФ, действующими законодательными актами РФ, настоящим Уставом и принимаемыми в соответствии с ним положениями, правилами и стандартами.

1.6. Общество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, от своего имени вступает в гражданские правоотношения, может приобретать имущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах, обладает правом собственности на имущество, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в банках в российской и иностранной валюте, печать со своим полным наименованием на русском языке и с использованием по центру печати эмблемы (комбинированного художественно-графического обозначения, состоящего из стилизованных изображений островерхой трехступенчатой башни на фоне купола-главки, в основании которых включена аббревиатура РОО), штампы, фирменные бланки и другие реквизиты, утверждаемые в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Эмблема Общества зарегистрирована в качестве товарного знака Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.7. Изменения и дополнения в Уставе Общества подлежат государственной регистрации в том же порядке, что и государственная регистрация самого Общества, и приобретают юридическую силу с момента такой регистрации.

1.8. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Члены Общества не сохраняют прав на переданное ими Обществу в собственность имущество, в том числе на членские взносы. Общество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Общества.

1.9. Вмешательство государственных органов и должностных лиц в деятельность Общества, равно как и вмешательство Общества в деятельность государственных органов и должностных лиц, не допускается, кроме случаев, предусмотренных законом.

2. Цели и функции Общества

2.1. Общество создано в целях:

– объединения на основе саморегулирования профессиональных участников рынка оценочных услуг, осуществляющих деятельность по проведению оценки объектов оценки;

– обеспечения благоприятных условий членам Общества при осуществлении ими профессиональной деятельности;

– разработки и установления правил и стандартов проведения оценки различных видов объектов гражданских прав, обеспечивающих эффективную оценочную деятельность в Российской Федерации;

– регулирования оценочной деятельности;

– контроля за соблюдением членами Общества при осуществлении ими профессиональной деятельности законодательства РФ об оценочной деятельности, правил и стандартов

профессиональной деятельности членов Общества, правил деловой и профессиональной этики членов Общества и других документов обязательного характера, регулирующих профессиональную деятельность членов Общества;

- защиты профессиональных интересов своих членов;

- оказания содействия заинтересованным органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности в Российской Федерации с учетом интересов профессиональных участников этой деятельности.

2.2. Для достижения уставных целей Общество в соответствии с действующим законодательством осуществляет следующие основные функции:

- ведет реестр членов Общества и предоставляет информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

- разрабатывает и утверждает стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики;

- разрабатывает и утверждает правила и условия приема в члены Общества, дополнительные требования к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении ими оценочной деятельности, устанавливает размеры членских взносов и порядок их внесения;

- принимает в члены Общества и исключает из членов Общества по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, правилами Общества и настоящим Уставом;

- контролирует оценочную деятельность членов Общества, соблюдение ими действующего законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, положений, правил и стандартов Общества;

- рассматривает жалобы на действия членов Общества по проведению оценки объектов оценки;

- ведет журнал жалоб и обращений, в который заносятся сведения о жалобах или обращениях по поводу профессиональной деятельности по проведению оценки объектов оценки членами Общества, а также сведения о проведенных проверках и принятых мерах по указанным жалобам и обращениям;

- привлекает к ответственности членов Общества за нарушения ими требований настоящего Устава, положений, правил и стандартов Общества;

- представляет интересы членов Общества в их отношениях с федеральными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

- организует профессиональную переподготовку, стажировку, повышение квалификации, аттестацию членов Общества и сертификацию произведенных членами Общества работ и услуг, порядок которых определяется внутренними документами Общества;

- организует информационное и методическое обеспечение своих членов;

- учреждает средства массовой информации, осуществляет издательскую деятельность путем издания и продажи книг, журналов, газет, брошюр, бюллетеней и других видов печатных изданий, направленных на улучшение качества услуг в сфере профессиональной деятельности по проведению оценки объектов оценки членами Общества;

- проводит конференции, семинары, совещания, круглые столы, выставки и другие мероприятия для обсуждения вопросов в сфере профессиональной деятельности членов Общества;

- осуществляет сбор, обработку, анализ и хранение информации (за исключением информации, отнесенной к коммерческой, служебной и государственной тайне), раскрываемой оценщиками — членами РОО Обществу в форме отчетов в порядке и с периодичностью, устанавливаемыми в соответствии с настоящим Уставом, а также в соответствии с положениями, правилами и стандартами Общества;

- обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует эту информацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Общества;
- обеспечивает членов Общества и иных лиц профессиональными аксессуарами и сувенирной продукцией с символикой Общества;
- осуществляет иные соответствующие целям его создания функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, положениями, правилами и стандартами Общества, а также решениями Общего собрания членов Общества, в связи с чем Общество имеет соответствующие права и несет соответствующие обязанности.

3. Права и обязанности Общества

3.1. Для осуществления своей деятельности Общество имеет право:

- получать вступительные, членские, целевые взносы от членов Общества, устанавливаемые в соответствии с настоящим Уставом;
- заключать договоры с физическими и юридическими лицами. Общество свободно в выборе предмета договора, обязательств сторон и других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих законодательству Российской Федерации;
- проводить экспертизу всех видов отчетов об оценке объектов оценки в порядке и в сроки, установленные внутренними документами Общества;
- осуществлять анализ деятельности членов Общества на основании информации, предоставляемой ими в Общество;
- участвовать в процессе совершенствования нормативно-правовой базы в области оценочной деятельности и иных смежных областей деятельности;
- учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность;
- выступать учредителем (участником, членом) других некоммерческих организаций, в т.ч. ассоциаций (союзов);
- вступать в международные общественные объединения, приобретать права и исполнять обязанности, соответствующие статусу этих международных общественных объединений, поддерживать прямые международные контакты и связи, заключать соглашения с иностранными некоммерческими неправительственными объединениями;
- создавать свои отделения, филиалы и представительства, как в Российской Федерации, так и за рубежом;
- осуществлять в полном объеме полномочия, предусмотренные действующим законодательством РФ;
- выступать с инициативами по различным вопросам общественной жизни, вносить предложения в органы государственной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлять интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- оспаривать в судебном порядке акты федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и действия (бездействия) этих органов, нарушающие права и законные интересы всех или части своих членов.

3.2. Общество обязано:

- соблюдать требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности своих членов перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами;
- осуществлять контроль над соблюдением оценщиками — членами РОО требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других

федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

– применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами Общества, в отношении своих членов;

– сообщать в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, о возникновении своего несоответствия требованиям, предусмотренным ч. 3 ст. 22 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение десяти дней с момента выявления такого несоответствия;

– отказывать в принятии в члены РОО в случаях, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

– исключать из членов Общества по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами Общества, за нарушение требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

– вести реестр оценщиков — членов Общества и предоставлять информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

– организовывать проведение профессиональной переподготовки оценщиков — членов РОО;

– ежегодно информировать орган, регистрирующий Общество, о продолжении своей деятельности в объеме сведений, включаемых в единый государственный реестр юридических лиц;

– представлять по запросу органа, регистрирующего Общество, решения руководящих органов и должностных лиц Общества, а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы;

– допускать представителей органа, регистрирующего Общество, на проводимые Обществом мероприятия;

– оказывать содействие представителям органа, регистрирующего Общество, в ознакомлении с деятельностью Общества в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации;

– размещать на официальном сайте Общества в сети Интернет информацию и документы Общества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

– обеспечить в установленных законом случаях дополнительную имущественную ответственность членов Общества перед потребителями услуг и иными третьими лицами посредством формирования компенсационного фонда;

– вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

– вести самостоятельный учет доходов и расходов осуществляемой Обществом деятельности.

– своевременно принимать меры по недопущению возникновения конфликта интересов между Обществом и его членами, а также по своевременному урегулированию такого конфликта.

3.3. Экспертизу отчетов об оценке ценных бумаг, а также экспертизу иных видов отчетов оценщиков осуществляет Экспертный совет Общества, его деятельность регламентируется Положением об Экспертном совете Общества.

3.4. Общество имеет иные права и иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, правилами и стандартами Общества, а также решениями Общего собрания.

4. Членство в обществе. Права, обязанности и ответственность членов

4.1. Учредителями Общества являются физические лица, достигшие 18 лет — граждане Российской Федерации.

4.2. Членами РОО (далее члены) могут быть физические лица, получившие профессиональные знания в области оценочной деятельности в соответствии с утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством РФ, образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности, у которых отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

4.3. Физические лица, желающие вступить в Общество, подают в Совет Общества письменное заявление установленного образца.

В заявлении кандидат на вступление в Общество указывает региональное отделение Общества, в котором он будет состоять на членском учете. Основанием для выбора кандидатом регионального отделения является принадлежность местонахождения регионального отделения и места проживания кандидата и (или) места его работы к одному субъекту РФ. В том случае, если в субъекте РФ отсутствует региональное отделение Общества, кандидат свободен в своем выборе.

Исполнительная дирекция Общества информирует Правление Отделения об изменении списков членов Общества, состоящих на учете в Отделении. Член РОО может состоять на учете лишь в одном региональном отделении Общества.

Заявителю может быть отказано в приеме в члены Общества в следующих случаях:

- если поданное заявление о вступлении в Общество и приложенные к нему документы оформлены ненадлежащим образом либо содержат недостоверные или противоречивые сведения;
- если имеются достоверные документально подтвержденные сведения о заявителе, позволяющие судить о его невозможности быть членом Общества;
- если законодательством установлены иные основания для отказа в приеме в члены Общества.

4.4. Решение о принятии в члены Общества принимается в соответствии с Положением о членстве в Обществе, утвержденным Общим собранием членов Общества.

4.5. Все члены Общества обеспечиваются нагрудным значком членским билетом и свидетельством о членстве в РОО.

4.6. Членство в Обществе прекращается в следующих случаях:

- при добровольном выходе;
- в связи со смертью;
- за нарушение Устава Общества;
- за нарушение правил деловой и профессиональной этики членов Общества;
- за нарушение стандартов и правил оценочной деятельности Общества;
- за неправомерное использование товарного знака и иной символики Общества;
- за неуплату взносов;
- за причинение ущерба интересам Общества (в случае признания такого факта решением суда).

4.7. Добровольный выход члена РОО происходит путем подачи письменного заявления в Совет Общества, сдачи членского билета РОО, нагрудного значка члена РОО и свидетельства о членстве в СРО, предоставления отчета члена РОО по установленной форме за период деятельности с даты предоставления последнего отчета до даты подачи заявления о выходе из РОО. Заявление о выходе с вышеуказанными документами направляются в Исполнительную дирекцию РОО.

Добровольный выход на день подачи заявления о добровольном выходе из РОО невозможен в случае:

- наличия у члена РОО задолженности перед Обществом по оплате членских взносов, установленных Обществом;

– наличия в отношении члена РОО в контрольном отделе РОО мотивированной жалобы на нарушение членом РОО требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, а также правил деловой и профессиональной этики;

– проведения в отношении члена РОО плановой/внеплановой проверки;

– наличия не исполненных членом РОО дисциплинарных взысканий;

– отсутствия отчетности члена РОО.

4.8. Членство в Обществе прекращается с момента принятия решения Советом Общества.

4.9. Члены Общества имеют следующие права:

– участвовать в управлении Обществом, избирать и быть избранными в руководящие и контрольно-ревизионные органы Общества;

– контролировать деятельность руководящих органов Общества путем подачи заявлений и предложений в Контрольно-ревизионную комиссию;

– предлагать свои научные и научно-технические программы и проекты в соответствии с задачами Общества;

– пользоваться поддержкой Общества в решении профессиональных вопросов;

– публиковать материалы о профессиональной деятельности в изданиях Общества;

– получать от Общества экспертную и консультативную помощь в пределах компетенции Общества;

– участвовать в разработке различных проектов Общества;

– использовать товарный знак и иную символику Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– пользоваться сертификатом Общества, выданным при защите квалификационного звания и подтверждающим уровень профессиональной квалификации оценщика;

– свободного выхода из Общества.

4.10. Члены Общества обязаны:

– соблюдать положения Устава Общества;

– соблюдать Правила деловой и профессиональной этики членов Общества;

– соблюдать стандарты и правила оценочной деятельности Общества в своей профессиональной деятельности;

– правомерно использовать товарный знак Общества;

– своевременно вносить членские взносы, размер и сроки оплаты которых определяются Советом Общества.

4.11. Члены Общества несут ответственность за нарушение положений Устава Общества, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики; за неправомерное использование товарного знака Общества.

4.12. Оценщик — член Общества имеет право осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора оценщика с юридическим лицом, которое соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

4.13. Оценщик — член Общества обязан:

– быть членом только одной саморегулируемой организации оценщиков — РОО;

– соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования действующего законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности Общества;

– соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные Обществом, а также уплачивать взносы, установленные Обществом;

– сообщать заказчику или юридическому лицу, с которым он заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;

- обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;
- представлять заказчику информацию о членстве в Обществе;
- предоставлять ежегодно отчетность в установленные Советом сроки и форме;
- представлять по требованию заказчика страховой полис и документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности;
- не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;
- в случаях, предусмотренных законодательством РФ, предоставлять копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованию;
- по требованию заказчика предоставлять заверенную Обществом выписку из реестра членов Общества.

5. Руководящие органы Общества

5.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание членов Общества.

5.2. Общее собрание созывается не реже одного раза в год. В его заседаниях принимают участие члены Общества — представители от всех региональных отделений. Общее собрание правомочно принимать решения, если в его заседании принимают участие представители из более чем половины региональных отделений Общества. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов участников, за исключением специально оговоренных вопросов. Результаты голосования и принятое решение обязательно фиксируются в протоколе заседания. Нормы представительства, порядок голосования определяются Советом перед собранием. Формы голосования определяются собранием.

Внеочередное заседание Общего собрания созывается Советом по собственной инициативе либо, если созыва Общего собрания требует не менее 1/3 от общего числа членов Общества, по инициативе Контрольно-ревизионной комиссии, либо по инициативе не менее половины региональных отделений Общества.

Советом Общества определяются время, место, сроки, порядок, повестка проведения очередного Общего собрания, о чем оповещаются все члены Общества. Оповещение членов Общества о проведении Общего собрания осуществляется не менее чем за один месяц до назначенной даты проведения, считая со дня рассылки информации почтовым отправлением.

Повестка дня принимается на Общем собрании.

К исключительной компетенции Общего собрания членов Общества принадлежит:

- а) решение о создании Общества;
- б) утверждение Устава, а также внесение дополнений и изменений в Устав Общества;
- в) определение общих направлений развития Общества;
- г) утверждение планов деятельности Общества;
- д) избрание и отзыв Президента, вице-президентов, членов Совета, членов Экспертного совета, членов Дисциплинарного комитета и членов Контрольно-ревизионной комиссии;
- е) утверждение отчетов Президента, Контрольно-ревизионной комиссии, Совета о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Общества;
- ж) утверждение положения о Совете Общества, образование Совета Общества, принятие решений о досрочном прекращении полномочий Совета Общества или о досрочном прекращении полномочий его членов;
- з) утверждение положения о членстве в Обществе;
- и) утверждение положения о дисциплинарном комитете, образование дисциплинарного комитета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов;
- к) утверждение положения о раскрытии информации Общества;
- л) принятие решений о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидатора или ликвидационной комиссии;

м) утверждение Положения об экспертном совете Общества, образование Экспертного совета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или полномочий его членов.

Принятие решения Общего собрания по пп. «б» и «л» требует согласия 2/3 участников Общего собрания.

5.3. В периоды между Общими собраниями руководящим постоянно действующим органом Общества является возглавляемый Президентом Совет, избранный сроком на 2 года. Совет осуществляет права юридического лица от имени Общества и исполняет его обязанности в соответствии с уставом. Совет является коллегиальным органом управления Общества, образуется в составе не менее семи человек. Не более 25% членов Совета должны составлять лица, не являющиеся членами Общества и (или) их аффилированными лицами. Члены Совета не могут быть избраны в состав Дисциплинарного комитета.

5.4. Совет организует деятельность Общества и выполняет следующие задачи:

- подготовка и созыв Общих собраний Общества;
- исполнение решений Общих собраний;
- установление штата и порядка оплаты труда и должностных окладов Исполнительного директора и его аппарата;
- утверждение годового бюджета;
- утверждение товарного знака Общества;
- утверждение символики Общества;
- формирование комитетов (комиссий, секций, советов) и рабочих групп, работающих над отдельными профессиональными проблемами и организационными вопросами;
- утверждение нормативных документов Общества;
- утверждение кандидатур председателей правления, выбранных Общими собраниями отделений. Принятие решений о приостановке или прекращении выполнения обязанностей председателями правлений региональных отделений и передача временных полномочий другим лицам, инициировании проведения Общего собрания регионального отделения РОО по вопросу прекращения полномочий Председателя правления регионального отделения РОО и избрания новой кандидатуры на этот пост;
- утверждение размеров членских (вступительных и годовых), целевых, дополнительных взносов членов Общества, порядка их уплаты и нормы распределения между Обществом и региональными отделениями;
- решение вопросов о создании, реорганизации и ликвидации региональных отделений (филиалов, представительств) Общества.

К исключительной компетенции Совета Общества относятся:

- утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- принятие в члены Общества и прекращение членства в Обществе;
- образование комитетов, предусмотренных внутренними документами Общества, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких комитетов или о досрочном прекращении полномочий их членов, утверждение положений о структурном подразделении, осуществляющем контроль за оценочной деятельностью членов Общества, и об иных комитетах;
- утверждение положения о порядке осуществления контроля за оценочной деятельностью членов Общества;
- утверждение положения о региональном отделении Общества;
- утверждение Положения об Экспертно-консультационном комитете регионального отделения Общества;
- принятие решения о передаче согласованного объема функций контроля оценочной деятельности Региональным отделениям РОО, имеющим статус юридического лица, в части контроля оценочной деятельности членов РОО, состоящих на учете в данных отделениях, а также иных оценщиков, осуществляющих деятельность на территории данных регионов;
- образование союзов (ассоциаций), с иными саморегулируемыми организациями (далее — СРО), в том числе СРО оценщиков, в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях;

- создание объединенных экспертных советов и заключение соглашений о взаимных встречных экспертизах отчетов по оценке с иными СРО оценщиков;
- принятие решения о сотрудничестве с иными СРО в рамках решения конкретных социально-экономических программ и национальных проектов;
- утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда.

5.5. Совет принимает свои решения на заседаниях простым большинством голосов при наличии не менее 1/2 членов. При подсчете голосов на заседании Совета учитываются выданные членами Совета Общества доверенности.

5.6. Президент Общества и вице-президенты избираются Общим собранием сроком на 2 года и могут быть отозваны до истечения указанного срока только в том случае, если их деятельность противоречит законодательству Российской Федерации, либо наносит ущерб интересам Общества. Решение об отзыве Президента и вице-президентов принимается Общим собранием.

Первый вице-президент представляет без доверенности интересы Общества в отсутствие Президента Общества.

Президент и вице-президенты автоматически становятся членами Совета РОО с момента их избрания.

Президент:

- подотчетен Общему собранию, отвечает за состояние дел Общества и правомочен решать все вопросы деятельности Общества, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания и Совета Общества;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет ее во всех учреждениях, организациях и предприятиях, как на территории РФ, так и за рубежом;
- выдает доверенности;
- принимает решения и издает приказы по вопросам деятельности Общества;
- распоряжается в пределах средствами Общества, заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени Общества, открывает и закрывает счета в банках;
- несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Общества в соответствии с ее уставными целями;
- отчитывается перед Общим собранием за деятельность Общества, отчет Президента подлежит утверждению Общим собранием.

Первый вице-президент избирается на Общем собрании по представлению избранного Президента Общества, а другие вице-президенты избираются по представлению Общего собрания простым большинством голосов.

5.7. Исполнительный директор назначается Советом сроком на 2 года и подотчетен ему. Исполнительный директор распоряжается штатными административно-техническими должностями Общества, а также заключает срочные трудовые договоры.

Исполнительная дирекция выполняет решения Общего собрания, Совета, Президента и вице-президентов в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Общества и нормативными документами, регулирующим деятельность Общества.

Исполнительная дирекция Общества осуществляет ведение реестра членов Общества в соответствии с правилами его ведения путем внесения в реестр сведений о членах Общества.

Работники исполнительной дирекции не вправе:

- осуществлять оценочную деятельность;
- учреждать юридические лица или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность, их дочерних и зависимых обществ;
- заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации оценщиков, а также с их дочерними и зависимыми обществами;
- от своего имени заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры о возмездном оказании услуг, заказчиком по которым выступает член саморегулируемой организации оценщиков.

Процедуры получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, несанкционированное использование которой сотрудниками Общества может причинить или

создать предпосылки для причинения имущественного ущерба и (или) морального вреда членам Общества, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и правилами корпоративного информационного взаимодействия членов Общества.

5.8. Для исполнения административно-технической работы в ежегодном бюджете Общества выделяется фонд оплаты штатных должностей. Размеры фонда определяются Советом.

На работников аппаратов Общества, работающих по найму, распространяется законодательство Российской Федерации о труде и законодательство Российской Федерации о социальном страховании.

6. Региональные отделения Общества

6.1. Региональные отделения Общества являются структурными подразделениями Общества. Региональные отделения могут быть образованы как юридические лица или как отделения без образования юридического лица, в соответствии с Федеральным законом «Об общественных объединениях». Региональные отделения создаются в субъектах Российской Федерации, их деятельность регулируется законодательством РФ, Уставом Общества и Положением о региональном отделении Общества.

Региональные отделения Общества создаются по инициативе не менее трех физических лиц — членов Общества. Органы государственной власти и органы местного самоуправления не могут быть учредителями либо членами региональных отделений. Юридическое лицо выполняет функции регионального отделения на основании решения Совета. Решением Совета эти полномочия могут быть приостановлены или сняты.

6.2. Региональное отделение Общества (далее — Отделение) объединяет членов Общества по территориальному признаку (проживающих или работающих в определенном регионе) и действует согласно Уставу Общества.

6.3. Решение о государственной регистрации Отделения принимается территориальным органом федерального органа государственной регистрации в соответствующем субъекте РФ (далее — Территориальный орган регистрации).

6.4. Отделение, являющееся юридическим лицом с момента его государственной регистрации в субъекте Российской Федерации, от своего имени вступает в гражданские правоотношения, приобретает гражданские права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах, обладает на праве оперативного управления обособленной частью имущества Общества, открывает счета в банках в российской и иностранной валюте, имеет печать со своим наименованием, штампы, бланки, использует эмблему Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации и другие реквизиты.

6.5. Отделения отвечают по своим обязательствам находящимися в их распоряжении денежными средствами.

6.6. Высшим руководящим органом Отделения является Общее собрание.

Общее собрание собирается не реже одного раза в год. Общее собрание правомочно принимать решения, если в его заседании принимают участие представители не менее чем 1/2 всех членов Общества, состоящих на учете в Отделении. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов участников, за исключением специально оговоренных вопросов. Результаты голосования и принятое решение обязательно фиксируются в протоколе заседания, один экземпляр которого направляется в Совет Общества.

Внеочередное заседание Общего собрания Отделения созывается Советом, Президентом, Правлением Отделения по собственной инициативе, либо если созыва Общего собрания требует не менее 1/3 от общего числа членов Общества, состоящих на учете в Отделении.

Правлением Отделения заранее определяются время, место, сроки, порядок, повестка проведения очередной Общего собрания, о чем извещаются все члены Общества, состоящие на учете в Отделении.

Повестка дня принимается на Общем собрании.

К исключительной компетенции Общего собрания принадлежит:

а) решение об образовании Отделения;

- б) определение общих направлений развития Отделения;
- в) избрание и отзыв кандидата в Президенты Правления, членов Правления и членов Контрольно-ревизионной комиссии сроком на 2 года;
- г) утверждение балансов и отчетов Президента Правления и Контрольно-ревизионной комиссии;
- д) решение вопросов реорганизации и ликвидации Отделения.

Принятие решения Общего собрания по п. «д» требует согласия 2/3 участников Общего собрания.

6.7. В случае, если избранная Общим собранием Отделения кандидатура Президента Правления Отделения не утверждена Советом Общества, то проводятся новые выборы кандидата в Президенты Правления Отделения.

До избрания и утверждения кандидатуры Президента Правления Отделения, руководство отделением осуществляет действующий Президент Правления отделения.

После утверждения Советом РОО кандидатуры Президента Правления отделения полномочия прежнего Президента Правления отделения заканчиваются.

6.8. В периоды между заседаниями Общего собрания Отделения руководящим постоянно действующим органом Отделения является возглавляемое Президентом Правление, избираемое сроком на 2 года, которое собирается не реже одного раза в квартал. Члены Правления выполняют общественные обязанности, утвержденные решением Правления, и несут персональную ответственность за их выполнение перед Правлением, общим собранием отделения и Советом общества.

Правление предоставляет в Исполнительную дирекцию в порядке, утвержденном Советом, отчеты о деятельности отделения и выполнении планов.

6.9. Имущество Отделений формируется за счет:

- отчислений от членских взносов членов Общества, состоящих на учете в Отделениях, в размере, определенном Советом Общества;
- доходов от деятельности членов Общества в рамках Отделения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- добровольных пожертвований юридических и частных лиц;
- из других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

6.10. Денежные средства Отделения расходуются в соответствии со сметой, утвержденной Правлением Отделения и согласованной с Советом Общества, за исключением доходов и поступлений в качестве добровольных пожертвований.

6.11. При ликвидации Отделения, оставшиеся после расчетов денежные средства и иное имущество используются на цели, предусмотренные Уставом.

6.12. Отделение может иметь в своей структуре Экспертно-консультационный комитет регионального отделения (далее — Экспертно-консультационный комитет).

Экспертно-консультационный комитет создается с целью оказания экспертных и консультационных услуг.

Экспертно-консультационный комитет осуществляет свою деятельность в соответствии Положением об Экспертно-консультационном комитете регионального отделения Общества.

7. Контрольно-ревизионная комиссия общества

7.1. Контроль за уставной и финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Контрольно-ревизионная комиссия, которая избирается Общим собранием сроком на 2 года.

7.2. Членами Контрольно-ревизионной комиссии не могут быть работники административно-управленческого аппарата и выборных органов Общества.

7.3. Контрольно-ревизионная комиссия по результатам своей деятельности отчитывается на Общем собрании.

7.4. Все органы Общества обязаны представлять Контрольно-ревизионной комиссии все необходимые для проведения ревизии материалы.

7.5. Контрольно-ревизионная комиссия обязана принимать заявления и предложения по поводу деятельности руководящих органов Общества от ее членов и адресовать все замечания по назначению либо Совету, либо Общему собранию.

8. Имущество и финансовая деятельность общества

8.1. Общество может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Общества, предусмотренной его Уставом.

8.2. В собственности Общества могут также находиться учреждения, издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счет средств Общества в соответствии с его уставными целями.

8.3. Общество обладает правом собственности на имущество, добровольно переданное ему предприятиями, учреждениями, организациями, гражданами, приобретенное, полученное в результате собственной хозяйственной деятельности, а также иное имущество, приобретенное Обществом по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.4. Денежные средства Общества формируются из членских взносов членов Общества; добровольных, спонсорских взносов и пожертвований; поступлений от проведения лекций, выставок и иных мероприятий; доходов издательской деятельности; гражданско-правовых сделок; внешнеэкономической деятельности Общества; других не запрещенных законом поступлений.

8.5. Собственником имущества является Общество. Каждый отдельный член Общества не имеет права собственности на долю имущества, принадлежащего Обществу. Общество, являясь собственником имущества, закрепляет за своими Отделениями часть имущества на праве оперативного управления.

Доходы, полученные Обществом, не могут перераспределяться между членами Общества и используются только для достижения уставных целей и задач.

9. Прекращение деятельности общества

9.1. Прекращение деятельности Общества может быть осуществлено путем ликвидации по решению Общего собрания либо по решению суда.

Отмена решения суда о ликвидации Общества влечет возмещение государством всех убытков, понесенных Обществом в связи с его незаконной ликвидацией.

9.2. При ликвидации Общества увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Ликвидация Общества осуществляется ликвидационной комиссией, образуемой Общим собранием и подотчетной ему. Ликвидация Общества осуществляется в соответствии с законодательством о некоммерческих организациях. В ликвидационную комиссию Общества должен быть включен представитель Национального совета по оценочной деятельности. Общество не может быть реорганизовано.

9.4. Имущество и денежные средства ликвидированного по решению Общего собрания Общества, оставшиеся после расчетов с бюджетом, банком, должниками и кредиторами, используются на цели, предусмотренные его Уставом.

Решение об использовании оставшегося имущества публикуется ликвидационной комиссией в печати.

9.5. Решение о ликвидации Общества направляется в уполномоченный регистрирующий орган для исключения Общества из Единого государственного реестра юридических лиц. Документы Общества по личному составу штатного аппарата после ликвидации Общества передаются на хранение в установленном порядке в Государственный архив.

9.6. Деятельность Общества может быть приостановлена в случае нарушения им Конституции РФ и законодательства Российской Федерации только по решению суда в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об общественных объединениях».