



РЕШЕНИЕ

от "24" ноября 2011 г.

№ 8 -27

**Об установлении сроков уплаты
земельного налога на территориях
межселенных земель муниципального
образования «Ленский район»**

Руководствуясь статьей 12 Налогового Кодекса РФ о порядке установления местных налогов, в пределах предусмотренных полномочий пунктом 2 статьи 387 Налогового Кодекса РФ, Районный Совет муниципального образования «Ленский район»

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменение в решение Районного Совета от 30 ноября 2010 г. № 9-19 «Об установлении сроков земельного налога на территориях межселенных земель муниципального образования «Ленский район»
2. Изложить пункт 7.1 в редакции:
«Срок уплаты налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом».
3. Опубликовать данное решение в районной газете «Ленский вестник» и разместить на сайте муниципального образования «Ленский район».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**И.о. главы муниципального
образования «Ленский район»**

В.А. Калмазан

**САХА ОРОСПУУБЛУКЭТИН
ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНУН
МУНИЦИПАЛЬНАЙ
ТЭРИЛЛИИТЭ
ОРОЙУОН СЭБИЭТЭ**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)**

РАЙОННЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от "30" ноября 2010 г.

№ 9-19

Об установлении земельного налога на территориях межселенных земель муниципального образования «Ленский район»

Руководствуясь ст. 12, п. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Районный Совет

Р Е Ш И Л:

1. Установить с 1 января 2011 года земельный налог на территории межселенных земель муниципального образования «Ленский район», который вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации и муниципальными правовыми актами представительного органа муниципального образования «Ленский район». Земельный налог обязателен к уплате на межселенных территориях муниципального образования «Ленский район».

2. Установить следующие налоговые ставки:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что от уплаты земельного налога дополнительно к перечню, предусмотренному статьей 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются:

а) ветераны Великой Отечественной войны, приравненные к ним по установленным льготам граждане, многодетные семьи - в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

б) неработающие пенсионеры - в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

в) инвалиды I-II-III группы, а также граждане, имеющие детей – инвалидов - в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

г) земельные участки граждан - участников садово-огороднических товариществ, расположенных на землях, непригодных для сельскохозяйственного использования;

д) земли общего пользования в садово-огороднических товариществах, дачно-строительных и жилищно-строительных кооперативах (улицы, проезды);

е) земли под объектами, непосредственно используемыми в коммунальном хозяйстве.

4. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении по категориям налогоплательщиков перечисленных в пункте 5 статьи 391 Налогового Кодекса РФ.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка признаваемого объектом налогообложения в течении текущего налогового периода. Право на налоговую льготу возникает с момента получения статуса льготника. В случае несвоевременного обращения в налоговый орган за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налога производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных

месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

7. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

7.1. Срок уплаты для налогоплательщиков – физических лиц, нге являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается 10 ноября года, следующего за истекшим периодом.

7.2. налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают налог по истечении налогового периода не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы и суммой авансовых платежей подлежащих уплате в течение налогового периода. Отчетным налоговым периодом является квартал.

7.3. налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставке процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, соответственно до 30 апреля, до 31 июля, до 31 октября текущего налогового периода.

8. Признать утратившим силу решение Районного Совета от 26 ноября 2008 года № 2-1 «Об установлении земельного налога на территориях межселенных земель муниципального образования «Ленский район».

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Ленский вестник».

10. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1 января 2011 года.

**Заместитель председателя Районного
Совета муниципального образования
«Ленский район»**

С.А.Зайцев

**Глава муниципального образования
«Ленский район»**

С.И. Высоких