

ВЕРХОЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

от 27 октября 2016 года

№ 106-01

РЕШЕНИЕ

Об утверждении ставок, порядка и срока уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Город Верхоянск» на 2017 год.

Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением на территории муниципального образования «Город Верхоянск» Верхоянского района Республики Саха (Якутия) устанавливается земельный налог, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – кодекс) и решением и обязателен к уплате на территории муниципального образования «Город Верхоянск» Верхоянского района РС(Я)

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.
2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.
3. Не признаются объектом налогообложения:
 - земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия);
 - земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
 - земельные участки из состава земель лесного фонда;
 - земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.
4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 настоящего Кодекса. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия).

5. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учёт.

6. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учёт, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Налоговым периодом признаётся календарный год.
8. Налоговые ставки установлены нормативными правовыми актами представительного органа МО «Город Верхоянск»:

8.1. 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

8.2. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

9. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками - организации и физические лица:

- Авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, в следующие сроки календарного года:
 - за первый квартал не позднее 30 апреля;
 - за второй квартал не позднее 31 июля;
 - за третий квартал не позднее 31 октября.
- Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
- Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.
- В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.
- Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы,

подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

- Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
- Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 настоящего Кодекса.
- Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

10. Освобождаются от налогообложения граждане, входящие в перечень предусмотренными статьями 388, 391, 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

1). Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полных Кавалеров орденов;

2). Инвалиды с детства, 1 и 2 группы;

3). Ветераны и участники трудового тыла Великой Отечественной войны;

Основанием для предоставления указанных льгот налогоплательщикам – физическим лицам является:

- для инвалидов с детства, 1 и 2 группы: заявление, справка МСЭК, копия паспорта и копия пенсионного удостоверения;

- для ветеранов ВОВ и участников трудового тыла: заявление, копия паспорта, копия пенсионного удостоверения, копия удостоверения участника ВОВ;

4). Бюджетные учреждения, финансируемые из республиканского и местного бюджетов;

Основанием для предоставления указанных льгот налогоплательщикам – организациям является:

- для бюджетных учреждений: заявление, справка МФ РС (Я) по Верхоянскому району о финансировании с республиканского и местного бюджетов.

Срок представления документов, подтверждающих право на освобождение от налогообложения, не может быть установлен позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Решение №57-02 от 28 ноября 2013 года считать утратившим силу.

12. Земельный налог вводится в действие на территории городского поселения муниципального образования «Город Верхоянск» с 01 января 2017 года.

13. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Верхоянья».

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава МО «Город Верхоянск»

Е.А. Потапов

Председатель городского совета
депутатов МО «Город Верхоянск»

Д.И. Игнатьева