

РЕШЕНИЕ

от «14» ноября 2014 г.

№ 4-14

Об утверждении ставок, порядка и срока уплаты земельного налога на территории МО «Салдыкельский наслег» Ленского района Республики Саха (Якутия)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением на территории МО «Салдыкельский наслег» устанавливается земельный налог, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее Кодекс) и решением и обязателен уплате на территории муниципального образования «Салдыкельский наслег».

РЕШИЛ:

1. Настоящим решением в соответствии с Кодексом определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и срок уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1. **0,3 %** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.2. **1,5 %** от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Не облагаются налогом земельные участки, указанные в ч. 2 ст. 389 Налогового кодекса РФ.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

3.1.2. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3.1.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

3.2. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый, второй и третий кварталы календарного года.

Организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу за первый, второй и третий кварталы соответственно не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного налога по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков – организаций не позднее 1 апреля, года следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации ст. 391 п. 5, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшения налогооблагаемой базы.

5. Освобождаются от налогообложения организации, учреждения и физические лица, указанные в ст. 395 Налогового кодекса РФ, и освобождаются от налогообложения дополнительно согласно п. 2 статьи 387 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) Инвалиды 1 и 2 групп, в отношении земель, не используемых в предпринимательской деятельности;

2) Инвалиды детства, в отношении земель, не используемых в предпринимательской деятельности;

3) Участники ВОВ и труженики тыла в отношении земель, не используемых в предпринимательской деятельности;

4) Бюджетные и казенные учреждения, финансируемые из местного бюджета.

6. Абзац 3, пункта 3.2. настоящего решения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

7. Признать утратившим законную силу с 01.01.2015 г. решение Наследного Совета депутатов МО «Салдыкельский наслег» Ленского района Республики Саха (Якутия) от 15.02.2011 г. № 2-7 «Об установлении земельного налога на территории МО «Салдыкельский наслег»

8. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте МО «Салдыкельский наслег».

9. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

10. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель наследного Совета
Глава муниципального образования**



Р.В. Демьяненко