

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЛЕНСК»
ЛЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)



ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ

САХА
ӨРӨСПҮҮБЛҮКЭТИН
ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНУН
«ЛЕНСКЭЙ КУОРАТ»
МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ТЭРИЛЛИИТЭ
КУОРАТ ДЕПУТАТТАРЫН
СЭБИЭТЭ

от « 28 » ноября 2014 г.

РЕШЕНИЕ

№

15-2

Об утверждении ставок,
порядка и срока уплаты
земельного налога на
территории муниципального
образования "Город Ленск"
Республики Саха (Якутия)

В соответствии с статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 132 Конституции Российской Федерации, во исполнение пункта 1 подпункта 2 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 12, 387 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Устава муниципального образования "Город Ленск" Ленского района Республики Саха (Якутия), городской Совет

РЕШИЛ:

1. Установить земельный налог на территории муниципального образования "Город Ленск" Республики Саха (Якутия), ввести в действие и определить прекращение действия налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее Кодекс) и настоящим решением.

2. Установленный земельный налог обязателен к уплате на территории муниципального образования «Город Ленск».

3. Настоящим решением в соответствии с Кодексом определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и срок уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

4.1. **0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

4.2. **1,5 % от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.**

Не облагаются налогом земельные участки, указанные в ч. 2 ст. 389 Налогового кодекса РФ.

5. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

5.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

5.1.1. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

5.1.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

5.2. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый, второй и третий кварталы календарного года.

Организации исчисляются и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу за первый, второй и третий кварталы соответственно не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного налога по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков – организаций не позднее 1 апреля, года следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации ст. 391 п. 5, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшения налогооблагаемой базы.

7. Освобождаются от налогообложения организации, учреждения и физические лица, указанные в ст. 395 Налогового кодекса РФ, и освобождаются от налогообложения дополнительно согласно п. 2 статьи 387 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) Инвалиды 1, 2, 3 групп, в отношении земель не используемых в предпринимательской деятельности;

2) Физические лица, имеющие детей инвалидов, в отношении земель не используемых в предпринимательской деятельности;

3) Ветераны Великой Отечественной Войны, приравненные к ним по установленным льготам физические лица, в отношении земель не используемых в предпринимательской деятельности;

4) Неработающие пенсионеры, в отношении земель не используемых в предпринимательской деятельности;

5) Многодетные семьи, статус которых определен в соответствии с Законом Республики Саха (Якутия), в отношении земель не используемых в предпринимательской деятельности;

6) Муниципальные учреждения, финансируемые из местного бюджета, в отношении земель, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

8. Абзац 3, пункта 5.2. настоящего решения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

9. С момента вступления в действие настоящего решения признать утратившим силу решение городского Совета депутатов от 30.10.2008 N 10-3 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования "Город Ленск" с изменениями к нему внесенными решением городского Совета депутатов от 19.10.2010 года № 23-7.

10. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом муниципального образования "Город Ленск" Ленского района Республики Саха(Якутия).

11. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Председатель городского Совета

Глава города



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

О.А. Карнаухов

А.А. Хорунов