

**Адычинский наследный Совет депутатов Верхоянского
Республики Саха (Якутия)
678505, пос. Бетенкес Верхоянского Республика Саха (Якутия)**

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2016 г. № 20/13

Об утверждении ставок, порядка и срока уплаты земельного налога
на территории муниципального образования «Адычинский наслег»
на 2017 год.

Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением на территории муниципального образования «Адычинский наслег» Верхоянского района Республики Саха (Якутия) устанавливается земельный налог, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – кодекс) и решением и обязателен к уплате на территории муниципального образования «Адычинский наслег» Верхоянского района РС(Я)

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия);

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

- земельные участки из состава земель лесного фонда;

- земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 настоящего Кодекса. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия).

5. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учёт.

6. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учёт, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Налоговым периодом признаётся календарный год.

8. Налоговые ставки установлены нормативными правовыми актами представительного органа МО «Адычинский наслег»:

8.1. 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

8.2. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

9. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками - организации и физические лица:

• Авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, в следующие сроки календарного года:

- за первый квартал не позднее 30 апреля;
- за второй квартал не позднее 31 июля;
- за третий квартал не позднее 31 октября.

• Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

• Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

• В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

• Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

• Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

• Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 настоящего Кодекса.

• Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

10. Освобождаются от налогообложения граждане, входящие в перечень предусмотренными статьями 388, 391, 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

1). Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полных Кавалеров орденов;

2). Инвалиды с детства, 1 и 2 группы;

3). Ветераны и участники трудового тыла Великой Отечественной войны;

- 4) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера;
- 5) многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;
- 6) физические лица, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, по месту нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Основанием для предоставления указанных льгот налогоплательщикам – физическим лицам является:

- для инвалидов с детства, 1 и 2 группы: заявление, справка МСЭК, копия паспорта и копия пенсионного удостоверения;
- для ветеранов ВОВ и участников трудового тыла: заявление, копия паспорта, копия пенсионного удостоверения, копия удостоверения участника ВОВ;
- для коренных малочисленных народов Севера: заявление, копия паспорта, вкладыш паспорта, что он коренной малочисленный народ Севера;
- для многодетных семей: заявление, копии паспортов, копии свидетельство о рождении детей.
- для физических лиц, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, по месту нахождения земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предоставляют заявление, справку с администрации МО «Адычинский наслег» о включении их в список граждан, нуждающихся в оказании единовременной материальной помощи и (или) финансовой помощи в связи с утратой ими имущества (имущества первой необходимости), в результате чрезвычайной ситуации, акт визуального обследования объекта, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации в МО «Адычинский наслег», копию паспорта;

7). Бюджетные учреждения, финансируемые из республиканского и местного бюджетов;

Основанием для предоставления указанных льгот налогоплательщикам – организациям является:

- для бюджетных учреждений: заявление, справка МФ РС (Я) по Верхоянскому району о финансировании с республиканского и местного бюджетов.

Срок представления документов, подтверждающих право на освобождение от налогообложения, не может быть установлен позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Решение №14/7 от 11 сентября 2014 года «Об установлении земельного налога на территории МО «Адычинский наслег» считать утратившим силу.

12. Земельный налог вводится в действие на территории муниципального образования «Адычинский наслег» с 01 января 2017 года.

13. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Верхоянья».

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель
Совета депутатов



М.И.Осипов