

**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ЭСЕ-ХАЙЯ»
ВЕРХОЯНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

от «24» октября 2016 года

№6

РЕШЕНИЕ

Об утверждении ставок, порядка и срока уплаты земельного налога
на территории муниципального образования «Поселок Эсе-Хайя»
на 2017 год.

Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением на территории муниципального образования «Поселок Эсе-Хайя» Верхоянского района Республики Саха (Якутия) устанавливается земельный налог, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – кодекс) и решением и обязателен к уплате на территории муниципального образования «Поселок Эсе-Хайя» Верхоянского района РС(Я)

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.
2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.
3. Не признаются объектом налогообложения:
 - земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия);
 - земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
 - земельные участки из состава земель лесного фонда;
 - земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.
4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 настоящего Кодекса. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия).
5. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учёт.

6. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учёт, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Налоговым периодом признаётся календарный год.
8. Налоговые ставки установлены нормативными правовыми актами представительного органа МО «Поселок Эсе-Хайя»:

8.1. 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

8.2. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

9. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками - организациями и физические лица:

- Авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, в следующие сроки календарного года:
 - за первый квартал не позднее 30 апреля;
 - за второй квартал не позднее 31 июля;
 - за третий квартал не позднее 31 октября.
- Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
- Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.
- В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.
- Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.
- Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 настоящего Кодекса.
- Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

10. Освобождаются от налогообложения граждане, входящие в перечень предусмотренными статьями 388, 391, 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 1). Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полных Кавалеров орденов;
- 2). Инвалиды с детства, 1 и 2 группы;
- 3). Ветераны и участники трудового тыла Великой Отечественной войны;
- 4) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера;
- 5) многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;

Основанием для предоставления указанных льгот налогоплательщикам – физическим лицам является:

- для инвалидов с детства, 1 и 2 группы: заявление, справка МСЭК, копия паспорта и копия пенсионного удостоверения;
- для ветеранов ВОВ и участников трудового тыла: заявление, копия паспорта, копия пенсионного удостоверения, копия удостоверения участника ВОВ;
- для коренных малочисленных народов Севера: заявление, копия паспорта, вкладыш паспорта, что он коренной малочисленный народ Севера;
- для многодетных семей: заявление, копии паспортов, копии свидетельство о рождении детей.

- 6). Бюджетные учреждения, финансируемые из республиканского и местного бюджетов;

Основанием для предоставления указанных льгот налогоплательщикам – организациям является:

- для бюджетных учреждений: заявление, справка МФ РС (Я) по Верхоянскому району о финансировании с республиканского и местного бюджетов.

Срок представления документов, подтверждающих право на освобождение от налогообложения, не может быть установлен позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Земельный налог вводится в действие на территории поселкового поселения муниципального образования «Поселок Эсе-Хайя» с 01 января 2017 года.

12. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Верхоянья». С момента вступления в действие настоящего решения признать утратившим силу решение Поселкового Совета депутатов МО «Поселок Эсе-Хайя» от 12.11.2013 года №32 «Об утверждении ставок, порядка и срока уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Поселок Эсе-Хайя на 2014 год.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава МО «Поселок Эсе-Хайя»

А.В.Миллер

Председатель поселкового совета
депутатов МО «Поселок Эсе-Хайя»

Е.Д.Сидорова

