

Муниципальное  
образование  
«САЛДЫКЕЛЬСКИЙ  
НАСЛЕГ»  
Ленского района  
Республики Саха (Якутия)

Совет депутатов

Саха  
Республикатын  
Ленскэй оройуон  
«Сылгы-куол нэһилиэк»  
Муниципальной  
тэриллитэ

Депутаттарын сэбиэтэ

## РЕШЕНИЕ

от « 19 » мая 2015 г.

№ 2-20

### О Порядке определения арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Салдыкельский наслег» на 2015 г.

На основании ст.65 Земельного кодекса РФ, Федерального закона РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» наследный Совет депутатов

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об арендной плате за земельные участки МО «Салдыкельский наслег».
2. Арендная плата согласно утвержденному Положению вводится в действие на территории МО «Салдыкельский наслег» с 1 января 2015 года.
3. Опубликовать настоящее решение на информационном стенде администрации МО «Салдыкельский наслег».
4. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения данного решения оставляю за собой.

Председатель наследного Совета  
Глава наслега



Р.В.Демьяненко

**Положение  
об арендной плате на 2015 год за земельные участки,  
находящиеся на территории МО «Салдыкельский наслег».**

1. Общие положения

Порядок определения арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земли устанавливаются на основании ст.65 Земельного кодекса РФ.

2. Плательщики арендной платы

Плательщиками являются физические и юридические лица, которым земельный участок предоставлен в аренду в установленном порядке.

3. Размер арендной платы

Размер арендной платы определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка на дифференцированную ставку арендной платы.

4. Дифференцированные ставки арендной платы

1. Ставки арендной платы устанавливаются дифференцированно от кадастровой стоимости земель в зависимости от разрешенного использования.

2. Нижние и верхние пределы дифференцированных ставок арендной платы устанавливаются для земель категории сельскохозяйственного назначения в размере 10 до 20 % от кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель.

3. Дифференцированные ставки арендной платы устанавливаются для земель категории поселений в следующих размерах

<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>в % от кадастровой стоимости</b>
Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	2
Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки	2
Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	2
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли	2
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания, бытового обслуживания	2
Земельные участки, предназначенные для учреждений и организаций народного образования	2
Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов	2
Земельные участки, под административно-управленческими и общественными объектами	2
Земельные участки, под объектами рекреационного и оздоровительного назначения	10
Земельные участки, под военными объектами рекреационного назначения	2
Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	1
Земли под лесами в поселениях	2
Земли под обособленными водными объектами	2
Прочие земли поселений	2

4. Дифференцированные ставки арендной платы устанавливаются для земель категории несельскохозяйственного назначения за чертой поселений соразмерно ставкам земель поселений с применением поправочного коэффициента 0,5.

5. При начислении арендной платы в 2015 г. за земельные участки возможно на основании выявленных в результате муниципального контроля фактов неиспользованных или использованных не в соответствии с целевым назначением земельных участков утверждены значения повышающего коэффициента в размере:

1,1 – за неиспользованные земельные участки, за исключением предоставленных для жилого строительства;

2 – за земельные участки, используемые не в соответствии с разрешенным использованием, определенным договором аренды.

## 5. Сроки уплаты

Уплата арендной платы производится в следующие сроки:

- физическим лицам равными долями не позднее 15 марта и 15 июля;
- юридическим лицам-до 15 июня.
- остальными плательщиками равными долями 15 марта и 15 августа.

## 6. Ответственность плательщиков арендной платы

Плательщики арендной платы несут ответственность в соответствии с заключенным договором аренды земельного участка.