УТВЕРЖДЕНО

Решением

Поселкового Совета депутатов

муниципального образования

городского поселения

«Поселок Белая Гора»

от \_27 ноября\_ 2009 г. № 11/136

ПОЛОЖЕНИЕ

о местных налогах на территории

муниципального образования городское поселение «Поселок Белая Гора»

*1. Общие положения*

1.1. На территории муниципального образования городское поселение «Поселок Белая Гора» Абыйского улуса (района) Республики Саха (Якутия) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и настоящим Положением, вводятся в действие и обязательны к уплате следующие виды налогов:

1) земельный налог

2) налоги на имущество физических лиц

*2. Земельный налог*

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) **0,3** процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков

2.2. Если единственный земельный участок предоставлен для различных видов разрешенного использования, применяется максимальная ставка из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном участке.

2.3. Порядок и сроки представления документов, подтверждающих право на уменьшение (утрату) налоговой базы.

Документы, подтверждающие право на уменьшение (утрату) налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка. Представление в налоговый орган налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение (утрату) налоговой базы, производится не позднее 1 июня текущего налогового периода либо в течение 30 дней с момента возникновения права на уменьшение (утрату) налоговой базы.

2.4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1) для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики, указанные в настоящем подпункте, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики, указанные в настоящем подпункте, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками, указанными в настоящем подпункте, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.5 налоговые льготы

Дополнительно к перечню, предусмотренному статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога:

1. Почетные граждане поселка Белая Гора;
2. Инвалиды 1 и 2 группы;
3. Инвалиды с детства;
4. Ветераны ВОВ;
5. Ветераны тыла.

2.6. Условия предоставления льгот

1) в целях применения льгот налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, обязаны в сроки, установленные для сдачи налоговой декларации (расчетов) по налогу, представить в финансовый орган администрации муниципального образования сведения, подтверждающие наличие оснований для применения льгот;

Указанные сведения должны содержать информацию о налогооблагаемой базе по налогу, о сумме налога, рассчитанной на общих основаниях и с учетом применения льготы, сумме льготы и сведения, подтверждающие наличие основания для применения льгот.

Финансовый орган подтверждает право на применение льготы, фиксирует суммы льгот и делает соответствующую отметку на декларации (расчете) по налогу. Подтверждение финансовым органом права на пользование льготой признается одним из условий ее использования.

2) налогоплательщики, воспользовавшиеся льготами, обязаны обеспечить раздельный учет показателей, необходимых для исчисления сумм налога с учетом применения льгот;

3) с юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование);

*3. Налоги на имущество физических лиц*

3.1. Ставки налога на объекты налогообложения, определяемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип имущества | Стоимость имущества | Ставка налога  |
| Жилого назначения | До 300 тыс. рублей | 0,1 процента  |
| От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей | 0,2 процента  |
| Свыше 500 тыс. рублей  | 1 процент |
| Нежилого назначения | До 300 тыс. рублей | 0,1 процента  |
| От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей | 0,3 процента  |
| Свыше 500 тыс. рублей  | 2 процента |

3.2. Установить, что от уплаты налога на имущество физических освобождаются категории граждан, указанные в статье 4 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 №2003-1.

3.4. Порядок исчисления и сроки уплаты налога определены статьей 5 Закона РФ Российской Федерации от 09.12.1991 №2003-1.

 Председатель

 Поселкового Совета

 МО ГП "п. Белая Гора": П.В.Унаров

 Глава

 МО ГП "п. Белая Гора"

 Абыйского улуса (района): П.И.Слепцов