

**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК БАТАГАЙ»
ВЕРХОЯНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

VII сессия

18 сентября 2014 года

№ 47

РЕШЕНИЕ

Об установлении земельного налога на территории МО «Поселок Батагай»

1. Общие положения

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса РФ (далее по тексту – НК РФ):

1. Земельный налог (далее в настоящей главе – налог) устанавливается НК РФ и нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования МО «Поселок Батагай», вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с НК РФ и нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и обязателен к уплате на территории МО «Поселок Батагай».

2. Устанавливая налог, представительный орган муниципального образования определяет:

2.1. налоговые ставки в пределах, установленных НК РФ;

2.2. определяют порядок и сроки уплаты налога в отношении организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями.

2.3. налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-

статьи 391 НК РФ, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом:

2.1. для налогоплательщиков – юридических лиц:

- муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования «Верхоянский район» обязаны не позднее срока, установленного для сдачи налоговой декларации по налогу, представить в финансовый орган администрации муниципального образования заявление о праве применения льготы по налогу.

Финансовый орган муниципального образования подтверждает право на применение льготы по налогу путем проставления соответствующей отметки на налоговой декларации по налогу, которая представляется в налоговый орган по месту нахождения земельного участка;

2.2. для налогоплательщиков – физических лиц;

- физические лица, получающие пенсии по старости в соответствии с законодательством РФ, представляют заявление, копию паспорта, копию пенсионного удостоверения;

- инвалиды 1,2 группы, установленные после 1 января 2004 года, предоставляют заявление и справку МСЭК, копию удостоверения, копию паспорта;

- физические лица, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, по месту нахождения земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предоставляют заявление, справку с администрации МО «Верхоянский район» о включении их в список граждан, нуждающихся в оказании единовременной материальной помощи и (или) финансовой помощи в связи с утратой ими имущества (имущества первой необходимости), в результате чрезвычайной ситуации, акт визуального обследования объекта, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации в МО «Верхоянский район» копию паспорта;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы предоставляют заявление копию удостоверения, копию паспорта;

- инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2014 года, предоставляют заявление, справку МСЭК, копию удостоверения, копию паспорта;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий предоставляют заявление, копию удостоверения, копию паспорта;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан,

коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленный для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. 0,1 процент в отношении земельных участков, предоставляемых для аэропортовой деятельности.

3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога

1. Авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, в следующие сроки календарного года:

- за первый квартал 30 апреля;

- за второй квартал 31 июля;

- за третий квартал 31 октября.

2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговые льготы. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право применения налоговой льготы, включая право уменьшения налоговой базы

1. Освобождаются от уплаты земельного налога дополнительно к перечню, предусмотренному статьей 395 НК РФ:

1.1. муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования «Верхоянский район»;

1.2. физические лица, получающие пенсии по старости в соответствии с законодательством РФ;

1.3. инвалиды 1, 2 группы;

1.4. инвалиды с детства;

1.5. участники ВОВ и ветераны тыла;

1.6. физические лица, пострадавшие в результате чрезвычайных ситуации, по месту нахождения земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

2. Документы, подтверждающие право применения налоговой льготы, включая право уменьшения налоговой базы в соответствии с пунктом 6

подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», предоставляют заявление, копию удостоверения, дающего право на меры социальной поддержки, копию паспорта;

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственного участия в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, предоставляют заявление, копию удостоверения, дающего право на меры социальной поддержки, копию паспорта;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшими инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, предоставляют заявление, копию удостоверения, дающего право на меры социальной поддержки, копию паспорта.

Председатель поселкового Совета
депутатов МО «Поселок Батагай»



К.А. Мартиросян