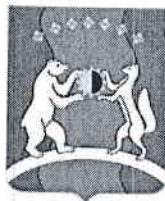


**АЛДАНСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
III СОЗЫВА**



**САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ
АЛДАН ОРОЙУОНУН
ДЬОКУТААТТАРЫН
СЭБИЭТЭ**

XXI сессия

г. Алдан

25 ноября 2015 г.

РЕШЕНИЕ № 21-2

**Об установлении ставок, порядка и сроков
уплаты земельного налога за земельные участки,
расположенные на межселенной территории
муниципального образования «Алданский район»
на 2016 год**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом РФ от 6.10.2003г. № 131ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» Алданский районный Совет решил:

1. Утвердить Положение «Об установлении ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога, за земельные участки, расположенные на межселенной территории муниципального образования «Алданский район» на 2016 год» согласно приложению №1.

2. Администрации муниципального образования «Алданский район» опубликовать настоящее решение на сайте (aldanray.ru) администрации муниципального образования «Алданский район», средствах массовой информации рекламно-информационном еженедельнике «Возрождение Алдана».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету и контролю по расходованию бюджетных средств.

Председатель Алданского
районного Совета

Глава района



С.А. Тимофеев

С.Н. Поздняков

**Положение
об установлении ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога за земельные
участки, расположенные на межселенной территории муниципального образования
«Алданский район» на 2016 год.**

1. Общие положения

Настоящее положение устанавливает ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога за земельные участки, находящиеся на межселенной территории муниципального образования «Алданский район» в пределах границ в соответствии с картографическим описанием, установленных Законом Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2004 года № 173-3 N355-III «Об установлении границ территорий и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

2. Ставки земельного налога

2.1. На межселенной территории муниципального образования «Алданский район» применяются налоговые ставки, налоговой базой для которых является кадастровая стоимость земельных участков, утверждённая постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 09 апреля 2012 года № 143 «О кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Саха (Якутия)», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 07 марта 2013 года № 70 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Саха (Якутия)», зависящая от местонахождения земельного участка, его категории и видов функционального использования по состоянию на 01 января 2016 года, в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

В отношении земельных участков, образованных в течение налогового периода, налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учёт.

3. Налоговые льготы

3.1. Дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливаются следующие льготы по оплате земельного налога:

3.1.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

1). Семьи, имеющие трёх и более детей, не достигших совершеннолетнего возраста - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью.

2) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

3.2. Для получения налоговых льгот предоставляются документы:

1.) Семьи имеющие детей – справку о составе семьи и копии свидетельств о рождении детей.

2). Ветераны и инвалиды войны – копии удостоверения участников или инвалидов войны

4. Порядок начисления и сроки уплаты земельного налога

4.1. Налогоплательщики уплачивают земельный налог в соответствии с гл. 31 части 2 НК РФ (в редакции Федерального закона от 02.12.2013 г № 334-ФЗ).

Основанием для начисления земельного налога юридическим и физическим лицам является документ, подтверждающий право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком или право собственности на земельный участок.

4.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

4.3. Налоговым периодом признается календарный год.

Для организаций, отчётными периодами признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

4.4. Организации:

- исчисляют суммы авансовых платежей по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвёртую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января 2016 года и вносят налоговые платежи до 30.04., 31.07., 31.10. 2016 года.

- предоставляют налоговую декларацию в срок до 01 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом и вносят сумму налога по итогам налогового периода 01 февраля 2017 года за вычетом авансовых платежей, внесённых в текущем налоговом периоде.

4.5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы до 01 февраля 2017 года.

4.6. Настоящее Положение вступает в силу с 01 января 2016 года.