

Саха Республикатын «Анаабыр  
национальной (долган-эбэнки)  
улууна» муниципальной тэриллитин  
улуустаабы (оройуonnaабы)  
депутаттарын Сэбиэтэ



Улусный (районный) Совет депутатов  
муниципального образования  
«Анабарский национальный (долгано-  
эвенкийский) улус (район)» РС (Я)

Б Ы Ъ А А Р Ы Ы

Р Е Ш Е Н И Е

678440, Анабарский улус, с. Саскылах, ул. Октябрьская, 10 телефон 2-12-82

XVIII (очередное) заседание сессии Улусного (районного) Совета депутатов

от « 29 » апреля 2010 года

№ 150

Об утверждении Положения об установлении размера арендной платы  
при передаче в пользование муниципального имущества  
МО «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)»

С целью урегулирования арендных отношений в пользовании муниципальным  
недвижимым имуществом, руководствуясь Уставом МО «Анабарский национальный  
(долгано-эвенкийский) улус (район)» РС (Я) Улусный (районный) Совет депутатов

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение об установлении размера арендной платы при передаче в  
пользование муниципального имущества МО «Анабарский национальный (долгано-  
эвенкийский) улус (район)» (приложение).
2. Опубликовать решение в районной газете «Анаабыр уоттара».

Председатель Улусного (районного)  
Совета депутатов



А. Сотников

Глава МО «Анабарский национальный  
(долгано-эвенкийский) улус (район)»

МП

Л.К. Джабраилова

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об установлении размера арендной платы при передаче в пользование муниципального имущества МО «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)»**

#### **1. Определение размера арендной платы при передаче в пользование объектов недвижимости**

1.1. Исходной величиной для определения арендной платы за 1 кв. м площади муниципального недвижимого имущества (здания, помещения) в год принимается базовая ставка в размере 150 руб.

1.2. Размер арендной платы в год за конкретное муниципальное недвижимое имущество определяется путем умножения базовой ставки на соответствующие коэффициенты, а также на количество квадратных метров арендуемой площади.

1.2.1. В зависимости от месторасположения в районе объекта недвижимости при расчете арендной платы применяется коэффициент престижности от 1 до 2 (приложение 1);

1.2.2. В зависимости от цели использования арендуемого недвижимого имущества при расчете арендной платы применяется коэффициент в размере от 1,1 до 1,6 (приложение 2);

1.2.3. Ежегодно в расчете арендной платы по конкретному договору аренды применяется коэффициент инфляции.

1.3. Размер арендной платы в отношении объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, не относящихся к нежилым зданиям (помещениям), устанавливается исходя из рыночной стоимости аренды, определенной на основании учета об оценке независимого оценщика или по соглашению договаривающихся сторон.

#### **2. Определение размера арендной платы при передаче в пользование движимого имущества**

При передаче в арендное пользование движимого имущества арендная плата устанавливается исходя из рыночной стоимости аренды, определенной на основании учета об оценке независимого оценщика или по соглашению договаривающихся сторон.

#### **3. Особенности определения размера арендной платы**

3.1. Размер арендной платы в отношении объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, устанавливается по соглашению сторон, но он не может быть менее величины арендной платы, рассчитанной в соответствии с главами 1, 2 настоящего Положения.

3.2. Размер арендной платы в отношении объектов муниципальной собственности, переданных муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, устанавливается по соглашению сторон, но он не может быть менее величины арендной платы, рассчитанной в соответствии с главами 1, 2 настоящего Положения.

3.3. Расчет размера арендной платы по действующему договору аренды за имущество, передаваемое в субаренду, производится с применением повышающего коэффициента:

- при сдаче в субаренду до 50% арендуемых площадей – 1,5;
- при сдаче в субаренду свыше 50% арендуемых площадей – 2,0.

При этом расчет арендной платы за часть площадей, передаваемых в субаренду, производится с применением коэффициента деятельности не ниже, чем коэффициент деятельности, применяемый по договору аренды.

Приложение 1  
к Положению об установлении  
размера арендной платы при передаче  
в пользование муниципального имущества

**Величина коэффициента престижности, применяемого  
при расчете арендной платы за недвижимое имущество  
муниципальной собственности в зависимости  
от их месторасположения**

№ п/п	Адрес зданий, строений, помещений	Коэффициент престижности
<b>с. Саскылах</b>		
1.	микрорайон «Нижний поселок»	2
2.	микрорайон «Средний поселок»	2
3.	Микрорайон «Совхозный» (кроме ул. Набережная и Береговая)	2
4.	ул. Набережная, Береговая	1
<b>с. Юрюнг-Хая</b>		
1.	с. Юрюнг-Хая	1,5

Примечание: При сдаче в аренду муниципального имущества организациям, финансируемым из республиканского бюджета, коэффициент престижности не применяется.

Приложение 2  
к Положению об установлении  
размера арендной платы при передаче  
в пользование муниципального имущества

**Величина коэффициента, зависящего  
от цели использования муниципального имущества**

№ п/п	Цель использования муниципального имущества арендатором	Коэффициент
1	Офис, контора, административное здание	1,3
2	Розничная, оптовая торговля	1,6
3	Гостиницы	1,4
4	Склады, хранилища, бани, прачечные, мастерские	1,1
5	Гаражи	1,5
6	Торговля медикаментами	1,2

Примечание: Коэффициент, зависящий от цели использования, не вошедший в данный перечень, принимается равным 1.

Если в арендуемом нежилом помещении (здании) осуществляется несколько видов деятельности, которым в соответствии с настоящим приложением соответствуют разные величины коэффициента, зависящего от вида деятельности арендатора, то применяется коэффициент большей величины.