



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главы муниципального образования «Оймяконский улус (район)»

от 18.07. 2013 г.

пос. Усть-Нера

№ 246

«Об утверждении Положения о
муниципальном земельном контроле
на территории муниципального
образования «Оймяконский улус (район)» РС(Я)»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.03г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Распоряжаюсь:

1. Утвердить Положение администрации МО «Оймяконский улус (район)» о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Оймяконский улус (район)» РС (Я).
2. Опубликовать настоящее Распоряжение на официальном сайте администрации МО «Оймяконский улус (район)» РС (Я) в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Глава
МО "Оймяконский улус (район)"

М.М.Захаров

Утверждено Распоряжением
Главы МО «Оймяконский улус (район)
От «18» 07 2013г. № 46

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальном земельном контроле
на территории муниципального образования
«Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия)

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), уставом муниципального образования «Оймяконский улус (район)», Положением об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия), утвержденным решением улусного (районного) совета депутатов муниципального образования «Оймяконский улус (район)» от 22.10.10 г. № 140.

I. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Оймяконский улус (район)» РС(Я) за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель, в том числе муниципального контроля за воспроизведением плодородия земель сельскохозяйственного назначения предприятиями, учреждениями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

1.2. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования «Оймяконский улус (район)» РС(Я) осуществляет специально уполномоченный орган – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Оймяконский улус (район)» РС(Я) (далее - отдел).

1.3. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования «Оймяконский улус (район)» РС(Я) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и органов местного самоуправления муниципального образования «Оймяконский улус (район)» РС(Я).

II. Порядок организации и проведения муниципального земельного контроля

2.1. Должностные лица Отдела, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль:

Главные специалисты Отдела – муниципальные инспекторы земельного контроля.

2.2. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования «Оймяконский улус (район)» РС(Я) – действия муниципальных инспекторов земельного контроля (далее муниципальные инспекторы), связанных с проведением проверок соблюдения юридическими и физическими лицами требований земельного законодательства и закреплением результатов проверок в форме акта проверки соблюдения земельного законодательства и приложений к нему.

2.3. В своей деятельности муниципальные инспекторы руководствуются законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и органов местного самоуправления муниципального образования «Оймяконский улус (район)» РС(Я).

2.4. Муниципальным инспекторам выдаются служебные удостоверения главой администрации муниципального образования «Оймяконский улус (район)» РС(Я).

2.5. Главой администрации муниципального образования «Оймяконский улус (район)» РС(Я) муниципальные инспектора обеспечиваются бланками документов муниципального образования «Оймяконский улус (район)» РС(Я).

2.6. Муниципальные инспекторы осуществляют свою деятельность во взаимодействии с государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления городских и сельских поселений Оймяконского района РС(Я), организациями и общественными объединениями, а также гражданами.

2.7. Муниципальные инспекторы на территории муниципального образования осуществляют контроль за:

а) соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель;

б) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

в) соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

г) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

д) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

е) использованием земельных участков по целевому назначению;

ж) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой и водной эрозии, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламливания, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

з) выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

и) исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;

к) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

л) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

2.8. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами работ, утверждаемыми Главой муниципального образования или лицом, его замещающим.

2.9. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в два года.

2.10. Внеплановые проверки проводятся:

– для проверки исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений земельного законодательства;

– в случае обнаружения муниципальными инспекторами достаточных данных, указывающих на наличие земельных правонарушений или получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений земельного законодательства.

2.11. По результатам каждой проведенной проверки составляется акт.

III. Права и обязанности муниципальных инспекторов

3.1. Муниципальные инспекторы при исполнении своих должностных обязанностей в пределах своих полномочий имеют право:

а) посещать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при предъявлении служебного удостоверения, организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде, а также земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами (с учетом установленного режима посещения);

б) давать обязательные для исполнения предписания по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, а также об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок;

в) составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

г) безвозмездно получать сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

д) обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципальными инспекторами законной деятельности, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении земельного законодательства;

е) направлять в соответствующие органы материалы о нарушениях земельного законодательства для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности;

ж) направлять в государственные органы исполнительной власти или органы местного самоуправления материалы о принудительном прекращении права на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования в случаях, предусмотренных земельным законодательством.

3.2. Муниципальные инспекторы обязаны:

а) предупреждать и выявлять нарушения земельного законодательства;

б) разъяснять нарушителям земельного законодательства их права и обязанности;

в) соблюдать требования законодательства.

Приложение № 1 к
Положению о муниципальном земельном
контроле на территории
МО «Оймяконский улус (район)» РС(Я)

ОБРАЗЕЦ УДОСТОВЕРЕНИЯ ИНСПЕКТОРА ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ
ЗЕМЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

<p>Муниципальное образование «Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия)</p> <p>Место для фото 3*4</p> <p>М.П.</p> <p>_____</p> <p>(личная подпись)</p> <p>_____</p> <p>20__ г.</p> <p>Действительно до «__» _____</p>	<p>Удостоверение № _____</p> <p>_____</p> <p>(фамилия, имя, отчество)</p> <p>Является инспектором по муниципальному земельному контролю за использованием и охраной земель на территории МО «Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия)</p> <p>М.П.</p> <p>Выдано «__» _____ 20__ г.</p> <p>Глава МО «Оймяконский улус (район)» М.М. Захаров _____</p>
--	--

Приложение № 2 к
Положению о муниципальном земельном
контроле на территории
МО «Оймяконский улус (район)» РС(Я)

_____ (место составления акта)
" ____ " _____ 20 ____ г. (дата составления акта)
_____ (время составления акта)

Акт проверки

_____ органом муниципального земельного контроля № ____
" ____ " _____ 20 ____ г. по адресу: _____
(место проведения проверки)

На основании: _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата) о проведении земельного контроля) была
проведена проверка в отношении: _____

(полное наименование проверяемого, ОГРН, ИНН, Ф.И.О. руководителя - для юридического лица,
индивидуального предпринимателя, Ф.И.О., паспортные данные, адрес проживания для физического лица)
Продолжительность проверки: _____
Акт составлен: _____

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)
С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: (при проведении выездной проверке)

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, время)
Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения
проверки: _____

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого, среднего предпринимательства)
Лицо (а), проводившие проверку: _____

(фамилия, имя, отчество, должность, проводившего(их) проверку)
При проведении проверки присутствовали: _____

(Ф.И.О., должность руководителя, иного должностного юридического лица, индивид. предпринимателя)

В ходе проведения проверки:
- выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных
муниципальными правовыми актами: _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) - выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов) :

- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля(надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

- нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля внесена /отсутствует (нужное подчеркнуть) заполняется при проведении выездной проверки:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

" ____ " 20 ____ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица /лиц проводивших проверку)

Приложение № 3 к
Положению о муниципальном земельном
контроле на территории
МО «Оймяконский улус (район)» РС(Я)

ПРЕДПИСАНИЕ

органа муниципального земельного контроля об устранении нарушений, выявленных в
результате проведения проверки муниципального контроля

На основании акта муниципального земельного контроля № _____

от _____ 20__ года выявлены нарушения: _____

С целью устранения выявленных нарушений предлагаем в _____ срок с момента
получения настоящего предписания провести:

(указать конкретные мероприятия)

В случае неисполнения настоящего предписания в указанный срок Вы можете быть
привлечены к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской
Федерации об административных правонарушениях.

Инспектор по
муниципальному земельному контролю

/ _____ / ФИО