



РЕШЕНИЕ

БЫААРЫЫ

«10» декабря 2015 г.

№ 24-1

XXIV сессия

**«Об утверждении базовых ставок арендной платы
за земельные участки, о сроках внесения арендной платы находящегося в
собственность муниципального района «Таттинский улус»»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ "О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №26 от 26.01.2008 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена" и Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков» улусный Совет депутатов муниципального района «Таттинский улус» **решил:**

1. Считать утратившим силу Решение от 06.12.2013 г. №4-1 «Об утверждении базовых ставок арендной платы за земельные участки, о сроках внесения арендной платы государственная собственность на которые не разграничена в Таттинском улусе за 2014 год».

2. Утвердить базовые ставки арендной платы за земельные участки находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Таттинский улус» в соответствии с разрешенным использованием, согласно Приложению №1 к настоящему решению.

3. Утвердить порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, льготы по арендной плате находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Таттинский улус» согласно Приложению №2 к настоящему решению.

4. Коэффициент – дефлятор, применяемый для расчета размера арендной платы на 2016 год, равен 1,096.

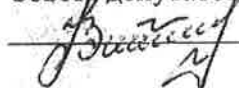
4.1. Коэффициент – дефлятор, применяемый для расчета арендой платы на следующие годы, устанавливается Распоряжением главы улуса на основании данных об инфляции на текущий финансовый год.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Таатта».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2016 г.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального района «Таттинский улус» Республики Саха (Якутия).

Председатель улусного
Совета депутатов

 В.А. Охотин



Глава муниципального района
«Таттинский улус»:

М.М. Соров

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код | коэф инф. | базовая ставка |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1 | 1,096 | |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | 1,1 | 1,096 | 2,00% |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1,2 | 1,096 | 2,00% |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1,3 | 1,096 | 2,00% |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1,4 | 1,096 | 3,00% |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1,5 | 1,096 | 3,00% |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 | 1,7 | 1,096 | 6,00% |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1,8 | 1,096 | 6,00% |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; | 1,9 | 1,096 | 2,50% |
| | | | 1,096 | 2,50% |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|
| | разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | 1,096 | 2,50% |
| | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; | | 1,096 | 2,50% |
| Птицеводство | размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; | 1,1 | 1,096 | 2,50% |
| | разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | 1,096 | 2,50% |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; | | 1,096 | 5,00% |
| | размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; | 1,11 | 1,096 | 5,00% |
| | разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | 1,096 | 2,50% |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1,13 | 1,096 | 2,50% |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1,15 | 1,096 | 1,00% |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1,16 | 1,096 | 6,00% |
| | Выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; | 1,17 | 1,096 | 2,50% |
| Питомники | размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | | 1,096 | 2,50% |
| | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1,18 | 1,096 | 5,00% |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. | | | |
| | К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: | | | |
| | - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); | | 1,096 | 10,00% |
| | - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); | 2 | 1,096 | 5,00% |
| | - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); | | 1,096 | 5,00% |
| Жилая застройка | - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). | | 1,096 | 5,00% |
| | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7 | | 1,096 | |
| | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство); | | 1,096 | 1,00% |
| | размещение дачных домов и садовых домов) | 2,1 | 1,096 | 1,00% |
| | размещение гаражей и подсобных сооружений | | 1,096 | 1,00% |
| Приусадебный участок личного подсобного | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); | | 1,096 | 1,00% |
| | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; | | 1,096 | 1,00% |
| Приусадебный участок личного подсобного | размещение гаражей и подсобных сооружений | | 1,096 | 1,00% |
| | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); | 2,2 | 1,096 | 1,00% |
| | производство сельскохозяйственной продукции; | | 1,096 | 1,00% |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|
| Хозяйства | размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | | 1,096 | 1,00% |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); | 2,3 | 1,096 | 1,00% |
| | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений | | 1,096 | 1,00% |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2,4 | 1,096 | 2,00% |
| | Размещение жилых домов, предназначенных для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); | | 1,096 | 1,50% |
| Среднеэтажная жилая застройка | благоустройство и озеленение; | | 1,096 | 1,50% |
| | размещение подземных гаражей и автостоянок; | 2,5 | 1,096 | 1,50% |
| | обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; | | 1,096 | 1,50% |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | | 1,096 | 1,50% |
| | Размещение жилых домов, предназначенных для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; | | 1,096 | 2,00% |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2,6 | 1,096 | 2,00% |
| | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.6 | 2,7 | 1,096 | 2,00% |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.6 | | | |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10 | 3 | 1,096 | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3,1 | 1,096 | 10,00% |

| | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам | 3,2 | 1,096 | 5,00% |
| | | | 1,096 | 5,00% |
| | | | 1,096 | 1,00% |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | 3,3 | 1,096 | 5,00% |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению) | 3,4 | 1,096 | 2,50% |
| | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3,5 | 1,096 | 10,00% |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для праздников и гуляний; | 3,6 | 1,096 | 5,00% |
| | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | | 1,096 | 5,00% |
| | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); | | 1,096 | 5,00% |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папомников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3,7 | 1,096 | 5,00% |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | 3,8 | 1,096 | 5,00% |
| | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | | 3,9 | 1,096 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека | 3,1 | 1,096 | 2,50% |
| | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. | | 1,096 | 2,00% |
| Предпринимательство | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.9 | 4 | 1,096 | 2,00% |
| | | | 1,096 | |

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговых, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4,1 | 1,096 | 2,00% |
| - Торговые центры | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; | 4,2 | 1,096 | 3,00% |
| | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | 1,096 | 5,00% |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; | 4,3 | 1,096 | 5,00% |
| | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | | 1,096 | 2,00% |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4,4 | 1,096 | 2,50% |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4,5 | 1,096 | 2,50% |
| | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары) | 4,6 | 1,096 | 2,00% |
| Общественное питание | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4,7 | 1,096 | 2,50% |
| Гостиничное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; | 4,8 | 1,096 | 5,00% |
| | в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | | 1,096 | 5,00% |
| Развлечения | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; | 4,9 | 1,096 | 2,00% |
| | размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | | 1,096 | 2,00% |
| Обслуживание автотранспорта | Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. | 5 | 1,096 | 2,00% |
| | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | | 1,096 | |
| Отдых (рекреация) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5,1 | 1,096 | 2,00% |
| | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; | 5,2 | 1,096 | 2,00% |
| Природно-познавательный туризм | осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | | | |
| | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5,3 | 1,096 | 2,00% |
| Охота и рыбалка | | | | |

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5,4 | 1,096 | 5,00% |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений | 5,5 | 1,096 | 2,00% |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6 | 1,096 | 1,50% |
| | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1 - 6.9 | | 1,096 | |
| | Осуществление геологических изысканий; | | 1,096 | 1,50% |
| Недропользование | добыча недр открытым (карьеры, отваль) и закрытым (шахты, скважины) способами; | | 1,096 | 2,00% |
| | размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; | | 1,096 | 5,00% |
| Тяжелая промышленность | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6,1 | 1,096 | 5,00% |
| | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается восстановление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | | | |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса | 6,3 | 1,096 | 2,00% |
| | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, применяемым к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6,4 | 1,096 | 2,00% |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6,6 | 1,096 | 1,50% |
| | Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золаотвалов, гидротехнических сооружений); | | | |
| Энергетика | размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6,7 | 1,096 | 2,00% |
| | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру оптической связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | | | |
| Связь | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6,8 | 1,096 | 2,00% |
| | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | | |
| Склады | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. | 7 | 1,096 | 1,50% |
| | | | | |

| Классификация | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 | Код | Процент |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Автомобильный транспорт | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; | 7,2 | 1,00% |
| | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7,3 | 2,00% |
| | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок | 7,4 | 2,00% |
| Водный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности | 7,5 | 5,00% |
| Воздушный транспорт | Размещение нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | | |
| Трубопроводный транспорт | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9,2 | 1,00% |
| Курортная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9,3 | 1,00% |
| Историческая | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11,1 | 1,00% |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11,2 | 1,00% |
| Специальное пользование водными объектами | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11,3 | 1,00% |
| Гидротехнические сооружения | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы | 12 | 1,00% |
| Общее пользование территории | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; | 12,1 | 1,00% |
| Ритуальная деятельность | размещение соответствующих культурных сооружений | 1,096 | 1,00% |
| Специальная | Размещение соответствующих культурных сооружений | 1,096 | 1,00% |
| Специальная | Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных | 12,2 | 1,00% |

| | | | | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 | 1,096 | 1,00% |
| | При расстоянии до 10 км. от населенного пункта (по прямой) | | 1,096 | 8,00% |
| | При расстоянии от 10-15 км. от населенного пункта (по прямой) | | 1,096 | 7,00% |
| Сенокос | При расстоянии от 15-20 км. от населенного пункта (по прямой) | | 1,096 | 6,00% |
| | При расстоянии от 20-25км. от населенного пункта (по прямой) | | 1,096 | 5,00% |
| | При расстоянии от 25 км. и далее от населенного пункта (по прямой) | | 1,096 | 4,00% |
| Сайбылык | земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями | | 1,096 | 5,00% |
| Конебаза. Коневодческая база | земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями | | 1,096 | 3,00% |
| Прочие | прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагам, песками | | 1,096 | 1,00% |

**Порядок, условия и сроки внесения арендной платы
за земельные участки находящиеся в собственности муниципального района
«Таттинский улус»**

1. Оплата арендной платы осуществляется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью соответствующего договора аренды земельного участка.
2. Арендная плата за использование земель для арендаторов – юридических лиц и граждан – предпринимателей, за все земли вносится **два раза в год равными частями 15 апреля и 15 октября текущего года**, а для физических лиц за все земли вносится **один раз в год но не позднее 15 октября текущего года**.
3. В случае исполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку размере 0,7 от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки.

**Льготы по арендной плате за земельные участки
находящиеся в собственности муниципального района «Таттинский улус»**

При принятии льгот по арендной плате за земельные участки находящихся в собственности муниципального района «Таттинский улус» размер арендной платы за земельные участки, по каждому договору аренды земельного участка после предоставления льготы должен быть не ниже размера земельного налога за аналогичный по характеристикам и площади земельный участок.

Льготы по арендной плате устанавливаются для следующих категорий арендаторов земельных участков:

- для организаций в отношении земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, сооружения и коммуникации производственного характера законченного технологического цикла, законсервированные в установленном порядке, - на срок консервации производственных объектов;

- для граждан и юридических лиц, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, перечень которых устанавливается решением органов местного самоуправления муниципального района – на текущий финансовый год;

- на период проектирования и строительства кроме временных сооружений базовые ставки арендной платы понижаются на 100% до ввода, но не более 1 года;

- физическим лицам под индивидуальной жилой застройкой на период строительства в течение 1 года освобождаются от арендной платы;

- ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны, в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, - в размере 50% от годовой арендной платы;

- инвалиды 1 и 2 группы и семьи, имеющие детей-инвалидов - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, - в размере 40% от годовой арендной платы;

- ветераны боевых действий - в размере 40% от годовой арендной платы - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на автономных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, - в размере 40% от годовой арендной платы;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР" - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, - в размере 40% от годовой арендной платы;

- граждане - арендаторы земельных участков, находящихся на территориях, отнесенных к затопляемой зоне распоряжением Главы муниципального района «Таттинский улус», принимаемым ежегодно - в отношении земельных участков, непосредственно находящихся в затопляемой зоне и используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, - в размере 40% от годовой арендной платы;

- семьи, имеющие инвалидов, за земельные участки, предоставленные для постройки сооружения для хранения средств передвижения, - в размере 40% от годовой арендной платы;

- организации - в отношении земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, строения, сооружения и коммуникации производственного характера законченного технологического цикла, законсервированные в установленном порядке, - в размере 40% от годовой арендной платы, на срок консервации производственных объектов.

- почетные граждане Таттинского улуса, в размере 40 % от годовой арендной платы;

- почетные граждане наслега, в размере 40 % от годовой арендной платы;

- отличники сельского хозяйства РС(Я), в размере 30 % от годовой арендной платы;

- заслуженные работники сельского хозяйства РС (Я), в размере 40 % от годовой арендной платы;

- начинающие фермеры до 3-х лет, в размере 40 % от годовой арендной платы.