

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) БУЛУНСКИЙ УЛУС (РАЙОН)
ДВАДЦАТАЯ СЕССИЯ СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БЫКОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
(ЭВЕНКИЙСКИЙ) НАСЛЕГ»

РЕШЕНИЕ № 20/03

от «21» ноября 2014 года

с.Быковский

«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования сельского поселения «Быковский национальный (эвенкийский) наслег»

В соответствии с пунктом 3 статьи 65 Земельного Кодекса Российской Федерации «Платность за земли и взимание арендной платы за земли, переданные в аренду», заслушав информацию И.О. Иванова, ведущего специалиста по землеустройству администрации МО СП «Быковский национальный (эвенкийский) наслег», о Постановлении Правительства РС (Я) от 15.11.2013 г. № 374 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории РС (Я)», руководствуясь Уставом МО СП «Быковский национальный (эвенкийский) наслег», наследный совет депутатов муниципального образования «Быковский национальный (эвенкийский) наслег»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования сельского поселения «Быковский национальный (эвенкийский) наслег».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования после государственной регистрации.

3. Главе муниципального образования после официального обнародования настоящего решения после государственной регистрации в течение 10 дней направить сведения о дате и об источнике официального обнародования (либо опубликования) решения в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия).

Председатель наследного Совета депутатов



Н.И.Селляхова

Глава наслега



Н.И.Селляхова

УТВЕРЖДЕНО
Решением наследного совета
СП «Быковский национальный (эвенкийский) наслег»
от «21» ноября 2014 г. № 20/03

Положение
о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, порядке,
условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся на
территории муниципального образования сельского поселения
«Быковский национальный (эвенкийский) наслег»

В соответствии с пунктом 3 статьи 65 Земельного Кодекса Российской Федерации устанавливается следующий порядок определения размера арендной платы за земли, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся на территории МО СП «Быковский национальный (эвенкийский) наслег»

1. Ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории МО СП «Быковский национальный (эвенкийский) наслег», определяется как соответствующая процентная доля кадастровой стоимости единицы площади земель, установленной Правительством Республики Саха (Якутия).

2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся на территории МО СП «Быковский национальный (эвенкийский) наслег», взимается за земельный участок в целом, без выделения застроенной и незастроенной части. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке.

3. Начисление арендной платы осуществляется с момента подписания договора аренды земельного участка. Арендодатель производит расчет арендной платы за землю в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков и ставками арендной платы. Ежегодно расчет арендной платы направляется арендатору.

Арендная плата за земельные участки вносится арендатором два раза в год равными долями не позднее 15 апреля и 15 октября в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков.

Сельскохозяйственными товаропроизводителями арендная плата за земельные участки вносится один раз в год не позднее 15 ноября в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков.

В случае изменения законодательства и нормативных актов, устанавливающих размер арендной платы, арендная плата может пересматриваться.

В случае заключения (расторжения) в течение очередного финансового года договора аренды земельного участка, находящегося на территории МО СП «Быковский национальный (эвенкийский) наслег», исчисление суммы арендной платы производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в аренде у арендатора, к числу календарных месяцев в финансовом году. При этом в случае, если возникновение (прекращение) права аренды произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанного права. Если возникновение (прекращение) права аренды произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанного права. Окончательный расчет суммы арендной платы осуществляется с учетом ранее уплаченных сумм в течение текущего финансового года и ранее возникшей задолженности по договору аренды.

4. За несвоевременное внесение арендной платы арендатор уплачивает пени в размере, равном 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

5. Льготы по арендной плате за использование земельных участков, находящихся на территории МО СП «Быковский национальный (эвенкийский) наслег», устанавливаются в отношении земельных участков, договоры аренды которых зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

Освобождение от уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории МО СП «Быковский национальный (эвенкийский) наслег», осуществляется решением наслежного Совета СП «Быковский национальный (эвенкийский) наслег».

1) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

2) Почетные граждане МО СП «Быковский национальный (эвенкийский) наслег»;

3) Граждане, имеющие 3-х и более детей (дети, которых не достигли восемнадцати лет (совершеннолетия). При этом законом предусмотрена возможность предоставления земельных участков гражданам, дети, которых достигли 18 лет в период с 17 июня 2011 года до дня вступления в силу закона (17 июня текущего года внесены изменения в Земельный кодекс РФ в части установления возможности льготного предоставления земельных участков).

6. Арендная плата за земельные участки, находящиеся на территории МО СП «Быковский национальный (эвенкийский) наслег», поступает в размере 100 процентов в государственный бюджет Республики Саха (Якутия).

7. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.