

Муниципальный район
«Нюрбинский район»«Ньурба улууһа»
муниципальной тэриллитэ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҕАЛ

г. Нюрба

от «17» марта 2021 г. № 406**Об утверждении стоимости арендной платы за 1 кв.м. нежилых помещений в здании МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район» для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды на 2021 год**

В соответствии с Отчетом № 744-О от 22.01.2021г., об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях аренды 1 кв.м. объекта недвижимого имущества в здании МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район» РС (Я), расположенного по адресу: РС (Я), Нюрбинский район, г. Нюрба, ул. Степана Васильева, д. 57, составленного ООО «Оценочная фирма «Стандарт»», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 20.07.1998 г. № 135-ФЗ, с Федеральными Стандартами Оценки № 1; № 2; № 3; от 20.05.2015 г., и правил оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», распоряжаюсь:

1. Установить ставки арендной платы за 1 кв.м. нежилых помещений в здании МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район» РС (Я) для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды на 2021 год, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Признать утратившим силу Распоряжение Главы МР «Нюрбинский район» РС (Я) № 324 от 06.03.2020г. «Об утверждении стоимости арендной платы за 1 кв.м. нежилых помещений в здании «МБУ Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район» для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды на 2020 год».
3. МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район» (Михайлова Н.М.) обеспечить соблюдение установленных ставок арендной платы для расчета стоимости арендной платы субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений на 2021 год в здании МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район» РС (Я).
4. Начальнику Управления по организационным, правовым вопросам и работе с территориями (Петрова Н.С.) опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ньурба», разместить на официальном сайте администрации МР «Нюрбинский район»: <https://mr-njurbinskij.sakha.gov.ru/>.
5. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы по финансам, экономике, инвестициям и проектному управлению Н.И. Бурнашева.

Глава



А.М. Иннокентьев

**Стоимость арендной платы
для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды
нежилых помещений на 2021 год в МБУ «Центр поддержки предпринимательства»
МР «Нюрбинский район» РС (Я).**

Наименование услуги	Показатели	Основание	Значение
Сдача в аренду нежилого помещения субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях по договорам аренды нежилых помещений в МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район» РС(Я) (Бизнес-инкубатор в г.Нюрба)	Рыночная стоимость арендной платы в месяц без НДС за 1 кв. м. (руб.)	Расчет рыночной стоимости арендной платы здания и стоимость 1 кв. м., произведенная ООО «Оценочная фирма Стандарт» в соответствии с Отчетом № 744 - О, по состоянию на 22.01.2021 года.	1 257 руб. 60 коп.
	Ставка арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район» в первый год аренды	Пункт 3.1. Приложения № 02 к Постановлению главы МР «Нюрбинский район» от 21 февраля 2020 г. № 08 «Об утверждении правил размещения субъектов малого предпринимательства в МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район»	10% от рыночной стоимости арендной платы – 125 руб. 76 коп.
	Ставка арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район» во второй год аренды	Пункт 3.1. Приложения № 02 к Постановлению главы МР «Нюрбинский район» от 21 февраля 2020 г. № 08 «Об утверждении правил размещения субъектов малого предпринимательства в МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район»	20% от рыночной стоимости арендной платы – 251 руб. 52 коп.
	Ставка арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район» в третий год аренды	Пункт 3.1. Приложения № 02 к Постановлению главы МР «Нюрбинский район» от 21 февраля 2020 г. № 08 «Об утверждении правил размещения субъектов малого предпринимательства в МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район»	30% от рыночной стоимости арендной платы - 377 руб. 28 коп.
	Стоимость коммунальных платежей МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район» за 2021 год	1. Договор теплоснабжения и поставки горячей воды из открытой системы теплоснабжения № 21/0077-М-21-1 от 18 января 2021 г.	3 167 319 руб.48 коп.

	<p>2.Контракт холодного водоснабжения и водоотведения № 21/0077-М-21-3 от 18.01.2021 г.</p> <p>3. Муниципальный контракт № 00205 от 18.01.2021 г. на энергоснабжение между ПАО «Якутскэнерго» и МБУ ««Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район»</p> <p>4. Договор № РО/Н-26-20 от 01.01.2021г., на оказание услуг по обращению с ТКО на 2020 год для нужд МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район».</p> <p>5.Договор от 01.01.2021г., оказания услуг по вывозке ЖБО на 2021 год, для нужд МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район».</p>	<p>24 267 руб. 02 коп.</p> <p>273 772 руб. 02 коп.</p> <p>5 957 руб. 68 коп.</p> <p>54 480 руб. 00 коп.</p>
Стоимость коммунальных платежей за 1 кв. м. в месяц	Расчет стоимости коммунальных услуг на 1 кв. м. на 2021 год.	259 руб.12 коп.
Стоимость возмещения расходов арендодателя по коммунальным платежам в первый год аренды	Пункт 3.1. Приложения № 02 к Постановлению главы МР «Нюрбинский район» от 21 февраля 2020 г. № 08 «Об утверждении правил размещения субъектов малого предпринимательства в МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район»	30% от стоимости коммунальных платежей – 77 руб. 74 коп.
Стоимость возмещения расходов арендодателя по коммунальным платежам во второй год аренды	Пункт 3.1. Приложения № 02 к Постановлению главы МР «Нюрбинский район» от 21 февраля 2020 г. № 08 «Об утверждении правил размещения субъектов малого предпринимательства в МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район»	60% от стоимости коммунальных платежей – 155 руб. 47 коп.
Стоимость возмещения расходов арендодателя по коммунальным платежам в третий год аренды	Пункт 3.1. Приложения № 02 к Постановлению главы МР «Нюрбинский район» от 21 февраля 2020 г. № 08 «Об утверждении правил размещения субъектов малого предпринимательства в МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район».	90% от стоимости коммунальных платежей – 233 руб. 21 коп.

<p>Сдача в аренду нежилого помещения субъектам малого предпринимательства, ЮЛ по утвержденной рыночной стоимости по договорам аренды нежилых помещений в МБУ «Центр поддержки предпринимательства» Нюрбинского района (Бизнес-инкубатор в г.Нюрба)</p>	<p>Рыночная стоимость арендной платы в месяц без НДС за 1 кв. м. (руб.)</p>	<p>Расчет рыночной стоимости арендной платы здания и стоимость 1 кв. м., произведенный ООО «Оценочная фирма Стандарт» в соответствии с Отчетом № 744 - О, по состоянию на 22.01.2021 года.</p>	<p>1 257 руб. 60 коп.</p>
	<p>Ставка арендной платы для субъектов малого предпринимательства, а также ЮЛ по договорам аренды нежилых помещений в МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район»</p>	<p>Пункт 3.2. Приложения № 02 к Постановлению главы МР «Нюрбинский район» от 21 февраля 2020 г. № 08 «Об утверждении правил размещения субъектов малого предпринимательства в МБУ «Центр поддержки предпринимательства» МР «Нюрбинский район».</p>	<p>75% от рыночной стоимости арендной платы – 943 руб. 20 коп.</p>